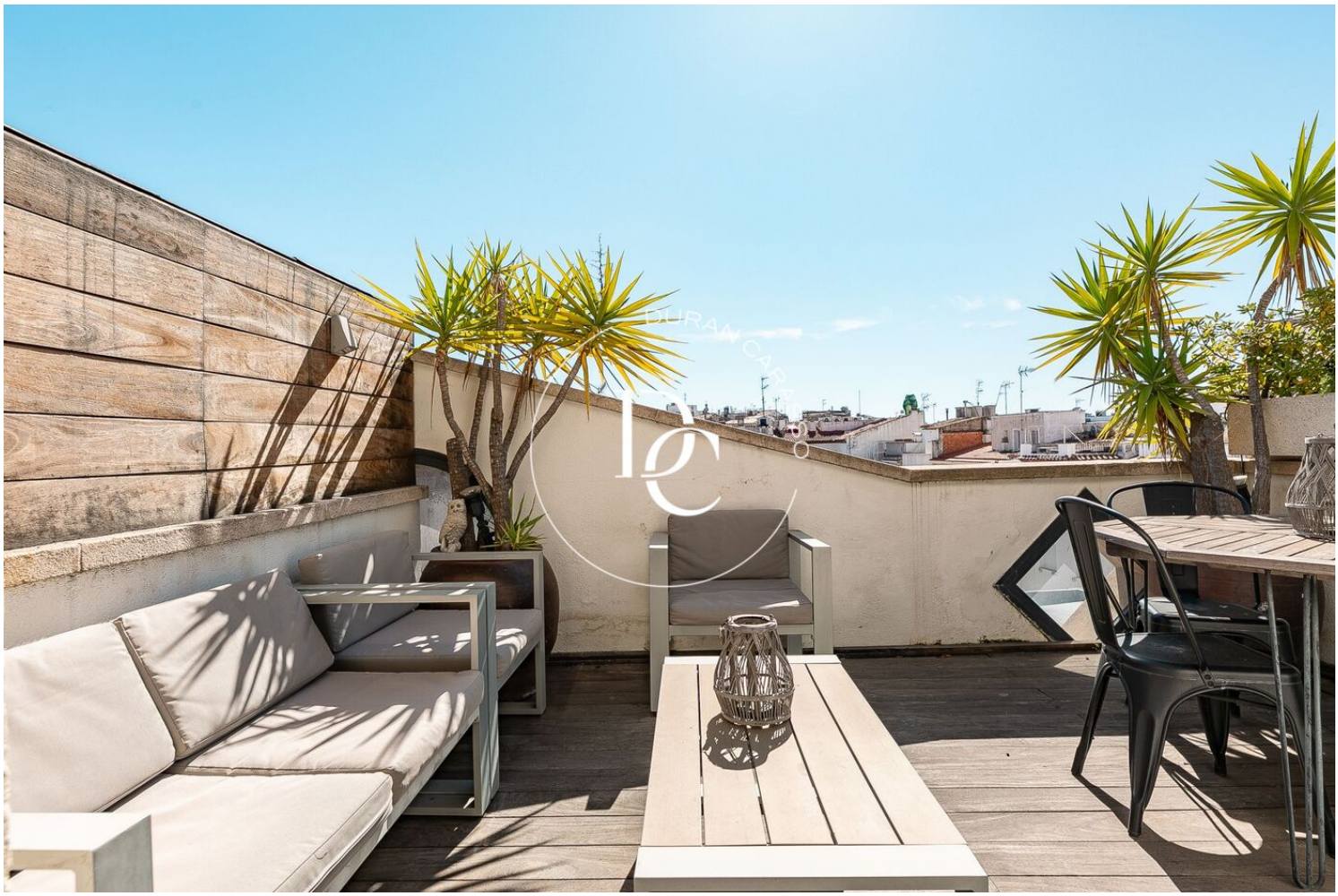


TRIPLEX AVEC LICENCE TOURISTIQUE AU COEUR DE SITGES, À SEULEMENT 200 MÈTRES DE...

Sitges / Garraf

Prix	790.000 €
Sur. construite	113 m²
Sur. utile	86 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	205.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	41.00 co/m² an
Année de construction	1994
Sol	4

- ✓ Air conditionné
- ✓ Ascenseur
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Terrasse
- ✓ Licence touristique



Sitges / Garraf

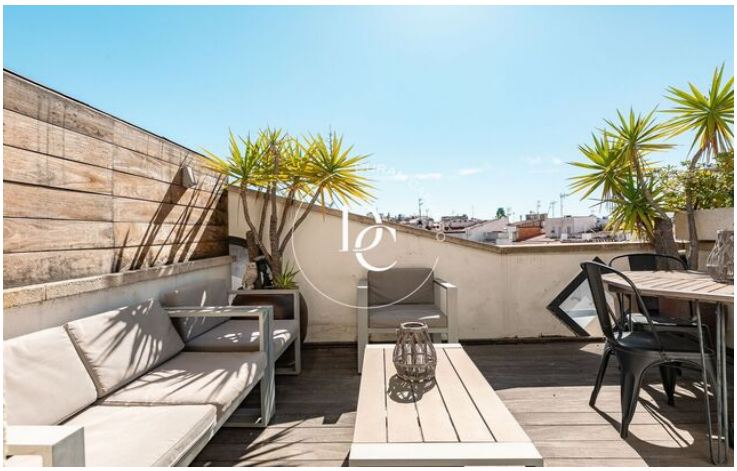
Nous vous présentons ce triplex exclusif situé en plein centre du village, dans une rue calme qui combine parfaitement proximité de tous les services et tranquillité. À seulement 200 mètres de la mer, cette propriété est idéale à la fois comme résidence principale et comme investissement, car elle dispose d'une licence touristique.

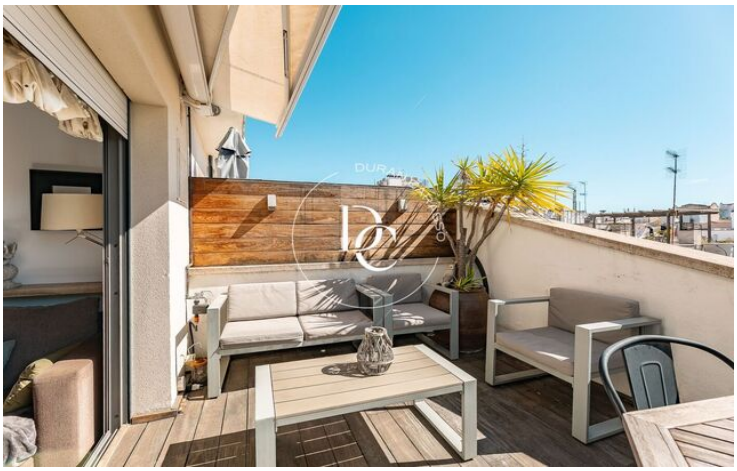
Le logement, lumineux et élégant, se trouve dans un immeuble avec ascenseur. En entrant, un agréable hall d'entrée mène à une cuisine indépendante entièrement équipée et fonctionnelle, ainsi qu'à un spacieux salon-salle à manger très lumineux, avec accès direct à une terrasse cosy d'environ 12 m², parfaite pour profiter des moments en plein air.

La propriété bénéficie d'une disposition inversée, ce qui lui confère caractère et originalité. Au rez-de-chaussée inférieur se trouve l'espace nuit, composé de trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés, et de deux salles de bain complètes.

À l'étage supérieur se trouve l'un des principaux atouts de ce logement : une spectaculaire terrasse solarium de 31 m², spacieuse et très agréable, idéale pour se détendre, prendre le soleil ou profiter de la vue dégagée sur Sitges.

Une propriété unique par son emplacement, sa distribution et ses possibilités, prête à emménager ou à générer des revenus dès le premier jour.



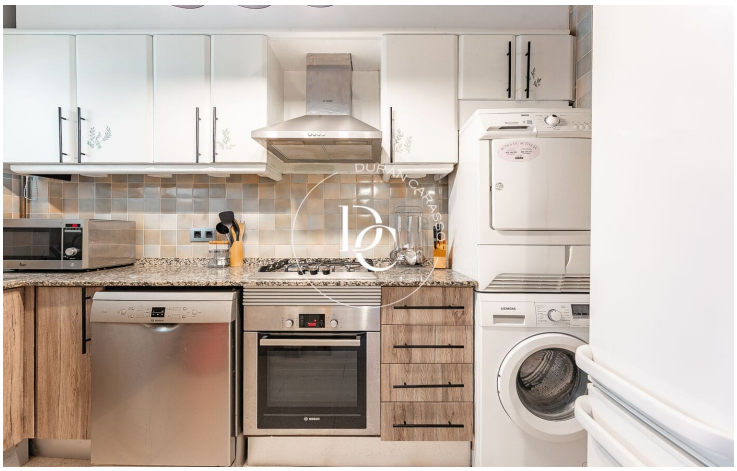




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es