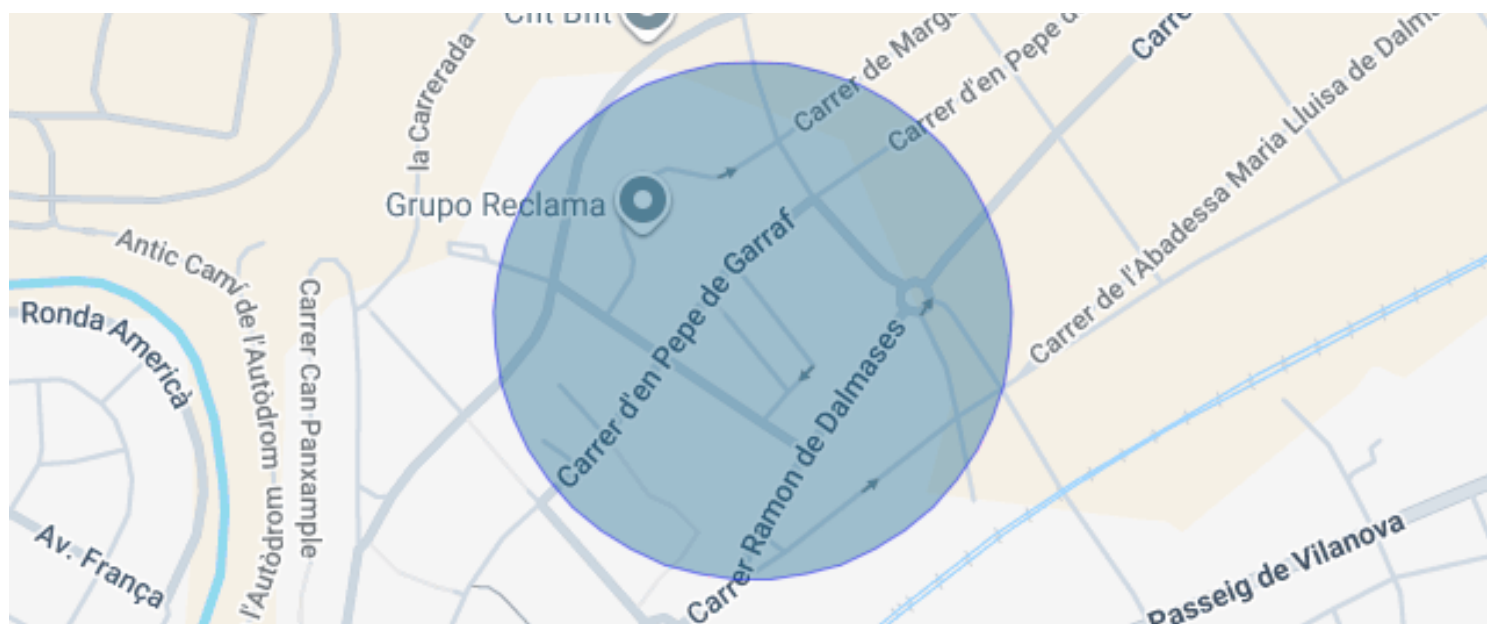




DUPLEX AVEC TERRASSE ET VUE SUR LA MER À CAN PEI, SITGES
Sitges / Garraf

Prix	740.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	125 m²	✓ Vues mer	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	B		
Indice de performance énergétique	38.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	B		
Émissions	6.00 co/m² an		
Année de construction	2023		
Sol	2		



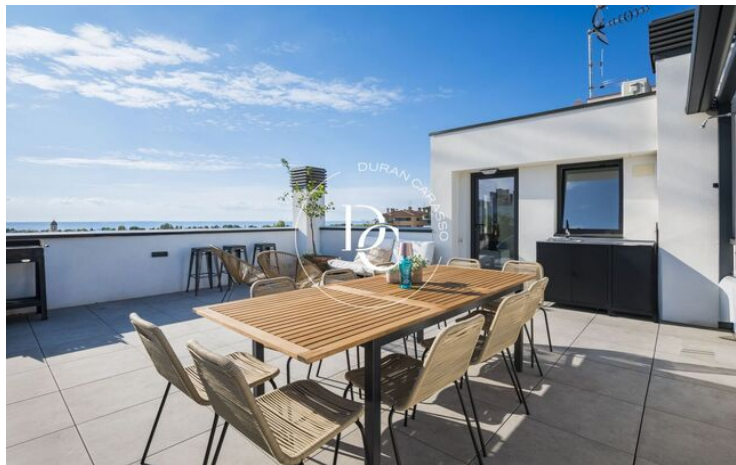
Sitges / Garraf

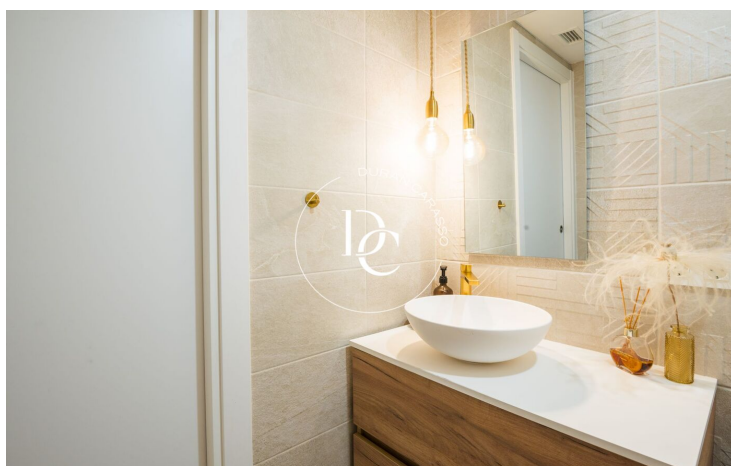
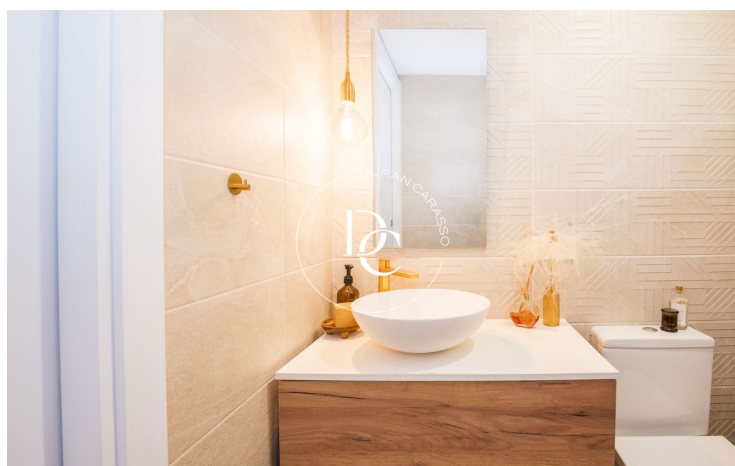
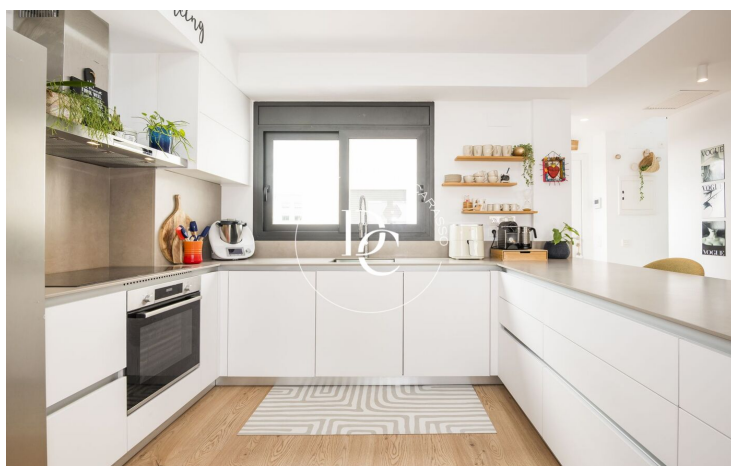
Duran Carasso a le plaisir de présenter ce spectaculaire penthouse en duplex de 125 m² construits, avec en plus une terrasse chill-out de 46 m² équipée d'un store motorisé et offrant une vue dégagée sur la mer, situé dans le très prisé quartier résidentiel de Can Pei. Il s'agit d'un immeuble avec ascenseur, de construction récente (année 2023), qui se distingue par sa luminosité, son excellente orientation et ses vastes espaces extérieurs.

La propriété, située dans un immeuble de seulement quatre voisins dans une rue calme, bénéficie de finitions de haute qualité et d'un équipement moderne comprenant un système aérothermique, une menuiserie intérieure haut de gamme, du double vitrage, des volets roulants électriques et un chauffage centralisé par zones, garantissant un confort optimal et une efficacité énergétique maximale.

Le logement est réparti sur trois étages. Au rez-de-chaussée, on trouve un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à un balcon, ainsi qu'un WC de courtoisie. L'étage inférieur abrite l'espace nuit avec trois chambres : deux doubles, dont une en suite, toutes deux avec accès à un balcon, et une troisième chambre individuelle, accompagnées de deux salles de bains complètes. Au dernier étage se trouve la grande terrasse solarium, équipée d'une cuisine d'été et d'un barbecue, idéale pour profiter du climat méditerranéen et des vues spectaculaires sur la mer.

L'emplacement est exceptionnel : à seulement 2 minutes à pied de l'école Maria Osso et à 5 minutes en voiture des principales écoles internationales de la région. De plus, il bénéficie d'une excellente connexion routière et autoroutière, à seulement 15 minutes de l'aéroport de Barcelone et à environ 30 minutes de la ville.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.