



## MAISON GRAND À VENDRE À SITGES

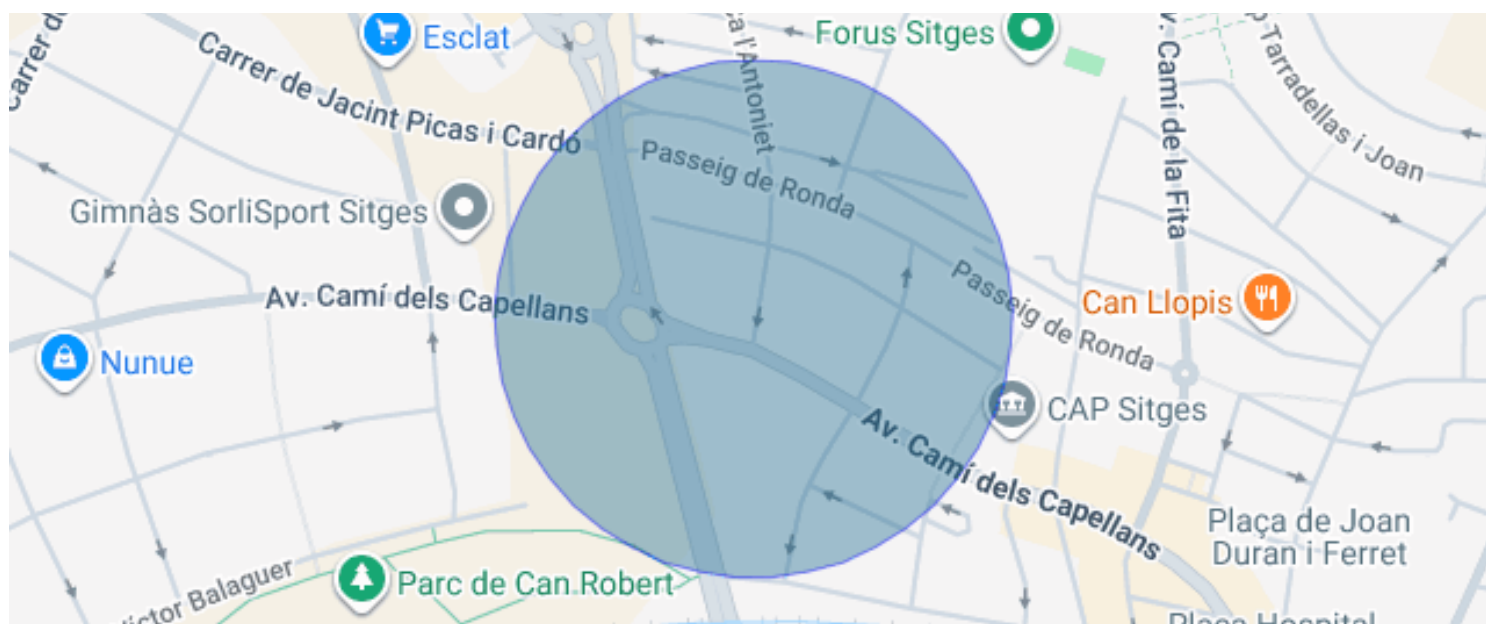
Els Atmetllers / Sitges

### Prix

1.250.000 €

Sur. construite	309 m²
Sur. utile	222 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	111.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	18.00 co/m² an
Année de construction	2006

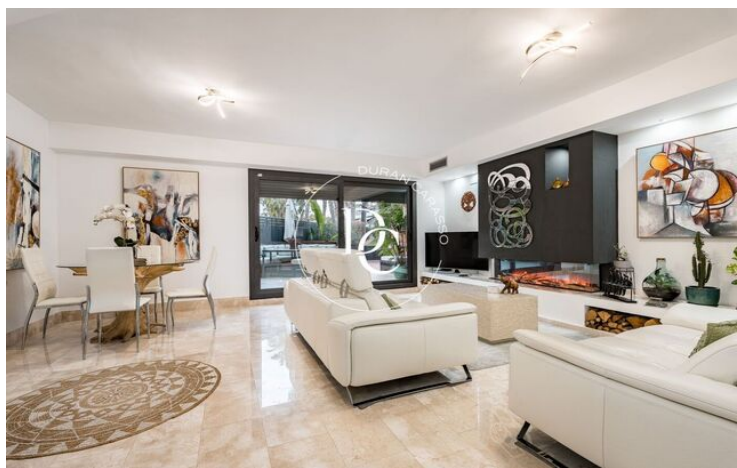
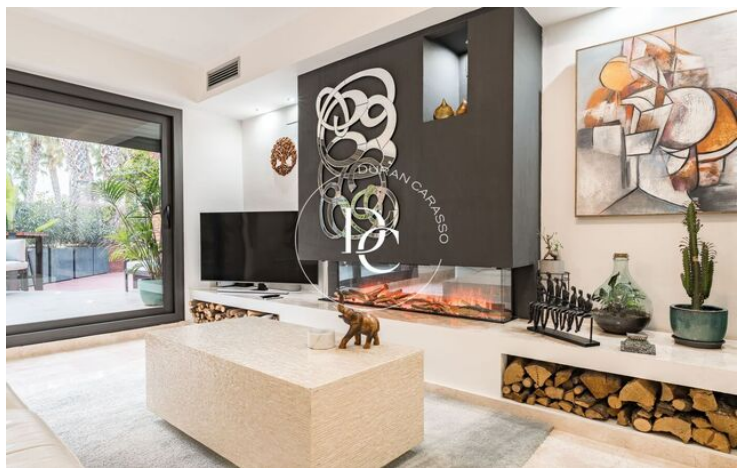
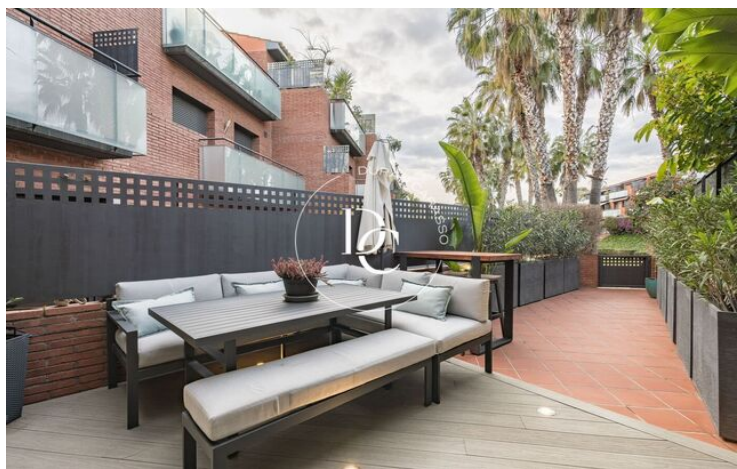
✓ Air conditionné	✓ Chauffage
✓ Jardin	✓ Cave
✓ Ascenseur	✓ Parking
✓ Terrasse	✓ Balcon
✓ Armoires	✓ Piscine communautaire



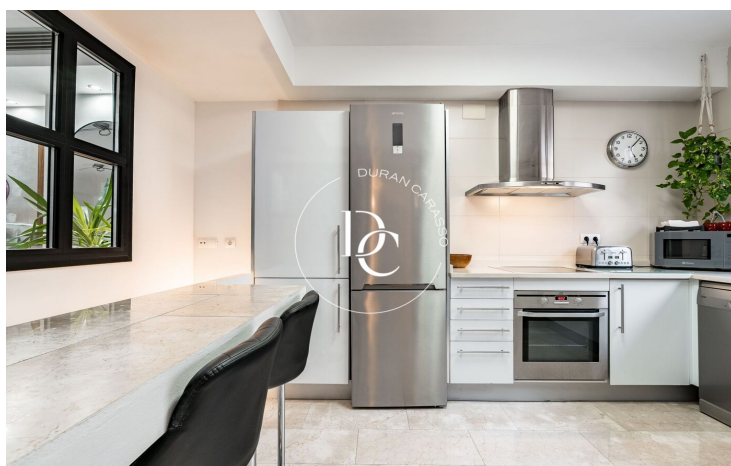
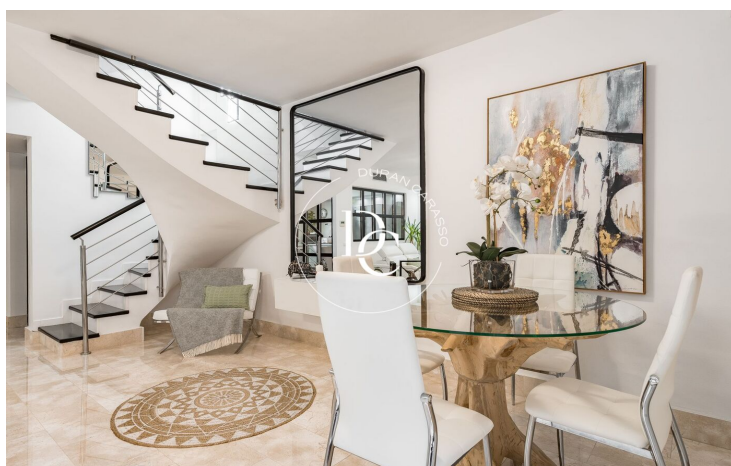
## Els Atmetllers / Sitges

Cette maison mitoyenne récemment rénovée offre un mélange exceptionnel de luxe moderne et de confort côtier au cœur de Sitges. Avec plus de 200 mètres carrés d'espace de vie intérieur, cette demeure propose un agencement vaste et polyvalent réparti sur quatre étages. Un ascenseur privé relie chaque niveau de haut en bas, garantissant une accessibilité sans effort pour tous les âges. La résidence comprend quatre chambres bien aménagées et trois salles de bains contemporaines. Chaque pièce a été méticuleusement mise au goût du jour pour assurer un confort immédiat, avec des finitions haut de gamme et un système de climatisation intégré offrant à la fois l'air conditionné et le chauffage au gaz tout au long de l'année. Le salon attrayant dispose d'un accès direct au patio extérieur, idéal pour les repas en plein air, ainsi qu'à la charmante piscine communautaire et aux jardins environnants. La cuisine ouverte, entièrement équipée, est facilement accessible et visible à travers des parois vitrées. Les chambres sont spacieuses, bénéficient d'une excellente lumière naturelle, de placards intégrés, et l'une d'entre elles dispose d'une terrasse privée surplombant le jardin. Des équipements pratiques enrichissent l'expérience de vie, notamment une charmante cheminée, une buanderie entièrement équipée, un débarras et un garage privé sécurisé. L'emplacement de la propriété est sans aucun doute son atout le plus séduisant, car elle se trouve à quelques pas du centre-ville dynamique et du littoral méditerranéen. Les voyageurs apprécieront également la connectivité simplifiée, avec l'Aéroport de Barcelone-El Prat à seulement 20 minutes via l'autoroute C-32. Cette maison représente une opportunité de premier ordre pour les familles ou les investisseurs à la recherche d'un bien prêt à habiter dans l'un des enclaves résidentielles les plus prisées d'Espagne.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.