Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

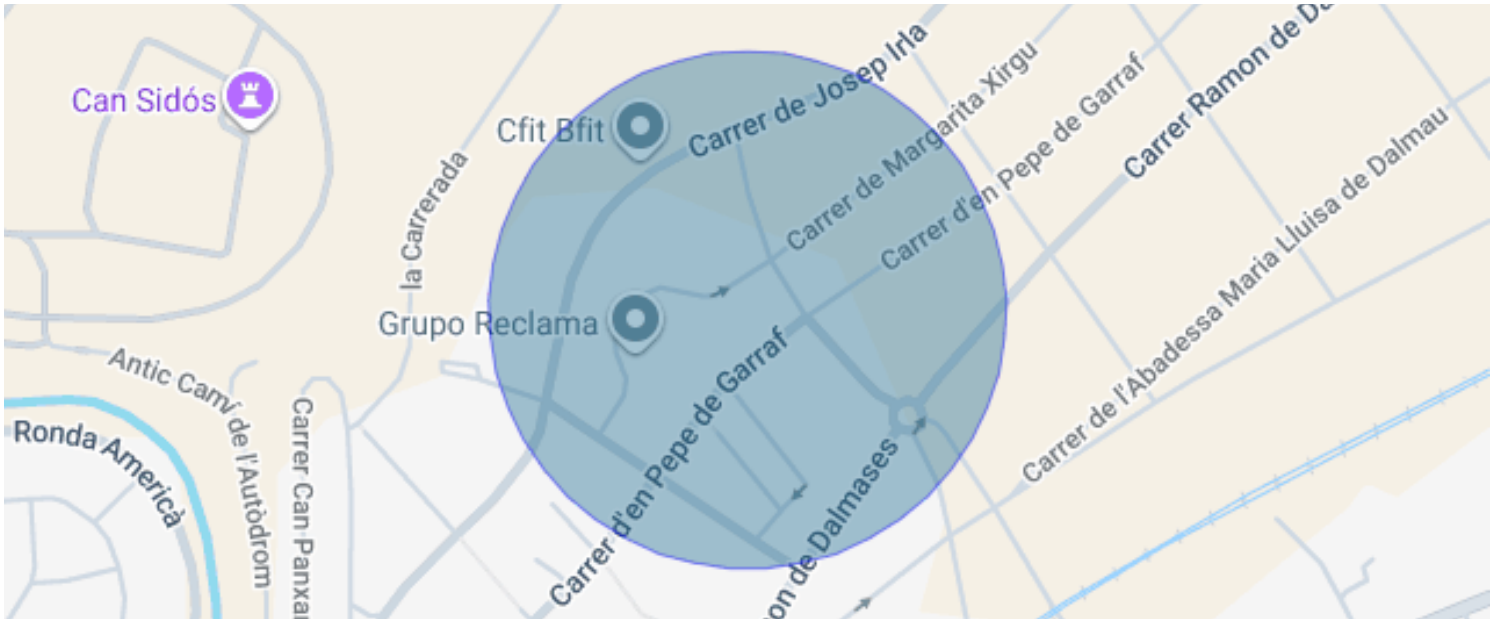


# MAISON NEUVE AVEC PISCINE À VENDRE À LA PLANA, SITGES

## La Plana / Sitges

| Prix | 2.600.000 € |
|---|---|
| Sur. construite | 306 m² |
| Sur. utile | 240 m² |
| Chambres | 5 |
| Salles de bain | 4 |
| Classement énergétique | A |
| Cote d'émission | A |
| Année de construction | 2025 |

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors




## La Plana / Sitges

Maison neuve de 306 m² à La Plana, Sitges, avec piscine, jardin et vue sur la mer, à quelques minutes à pied du centre et des plages.

Achevée en 2025, d'architecture contemporaine et classée A en performance énergétique, la maison se déploie sur plusieurs niveaux desservis par un ascenseur et s'ouvre entièrement sur le jardin et la piscine.

Le niveau de vie forme un grand espace décloisonné. Le séjour-salle à manger reçoit la lumière par des baies vitrées du sol au plafond qui donnent sur le porche, la pelouse et la piscine. La cuisine ouverte, avec îlot, mobilier en bois clair et électroménager intégré, donne directement sur le jardin et l'espace barbecue. Un WC invités et un grand placard complètent ce niveau.

La maison compte cinq chambres avec placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing, et deux des chambres peuvent servir de bureau ou de chambre d'amis. À l'étage, plusieurs chambres s'ouvrent sur une terrasse au garde-corps en verre, tournée vers la mer par-delà la piscine.

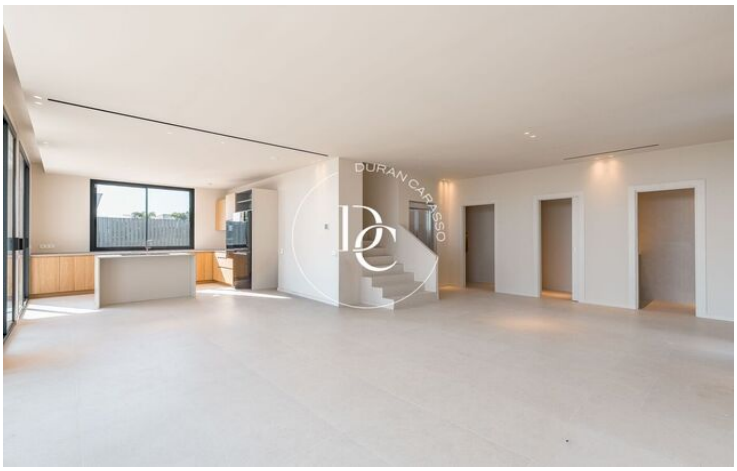
Les salles de bains associent revêtements clairs, meubles en bois et robinetterie encastrée ; l'une d'elles est équipée d'une baignoire balnéo.

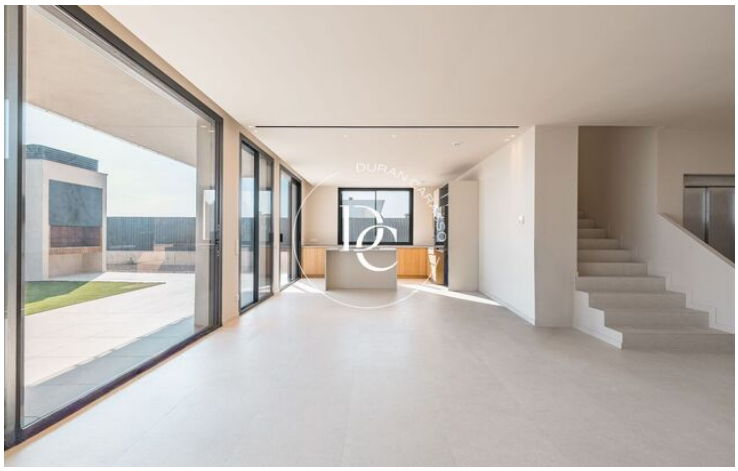
Le jardin entoure la maison. La piscine, spacieuse et à finition en grès cérame, dispose d'un escalier maçonné. À l'entrée, une aire de stationnement au niveau de la rue est abritée par une pergola.

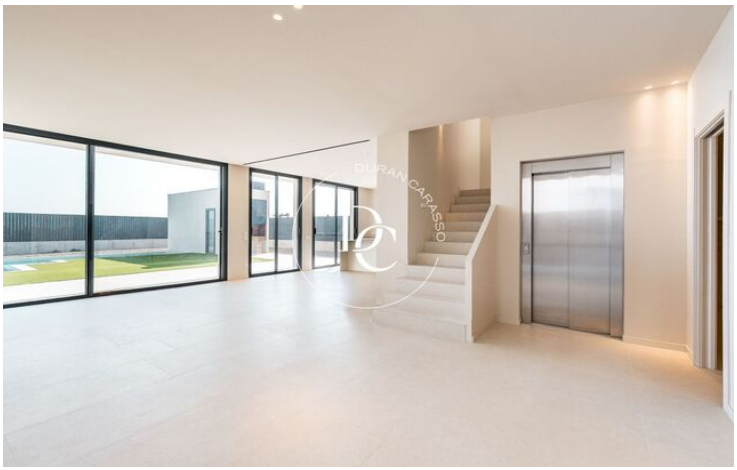
Le niveau inférieur regroupe les espaces de service : cave à vin, buanderie, local technique et WC.

Le chauffage, la climatisation et l'eau chaude sanitaire fonctionnent par aérothermie. L'ascenseur, à double accès et quatre arrêts, relie tous les niveaux.
...





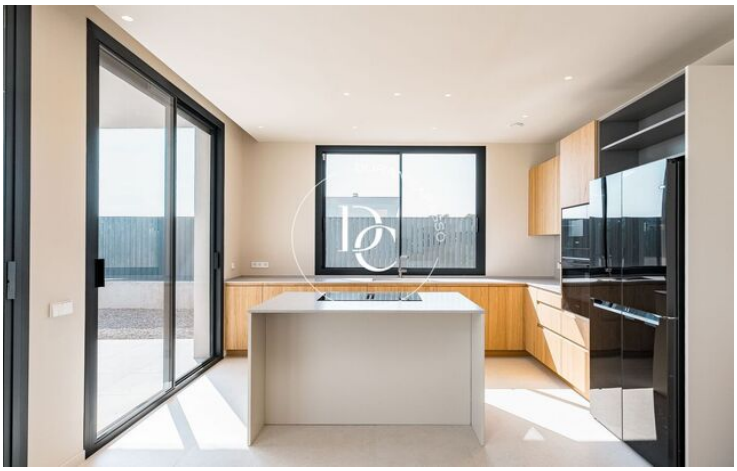




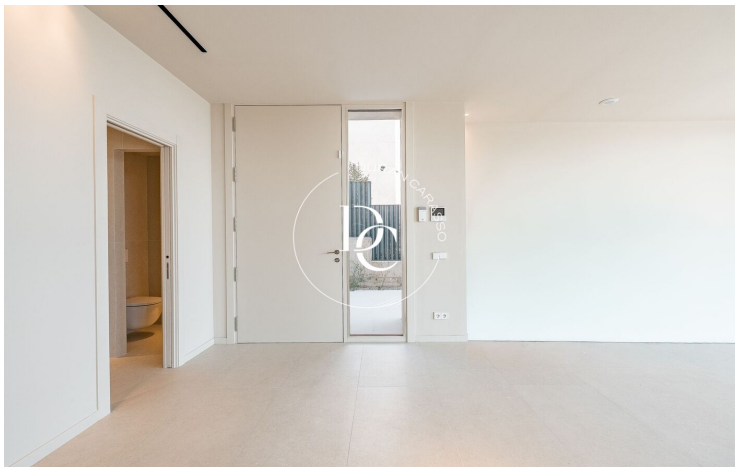
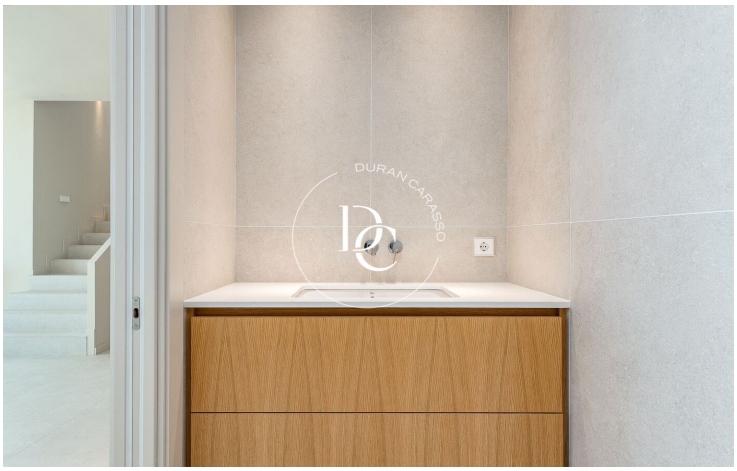
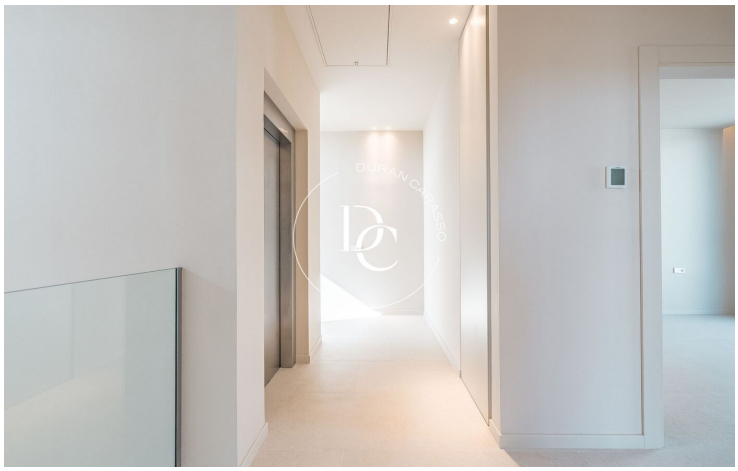


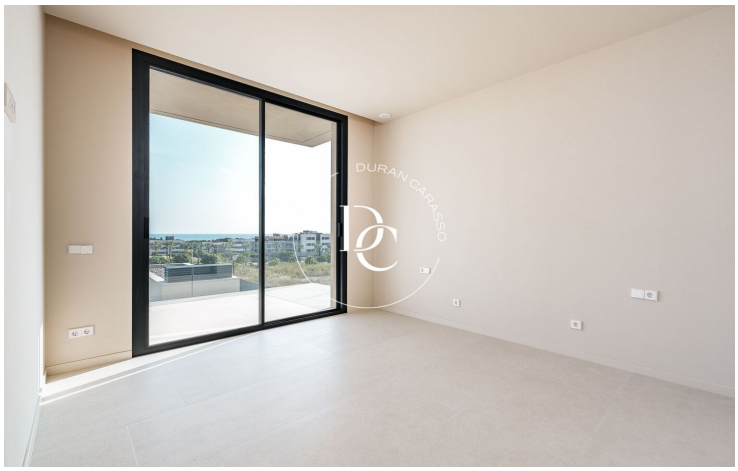






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO




Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

## Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es