Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

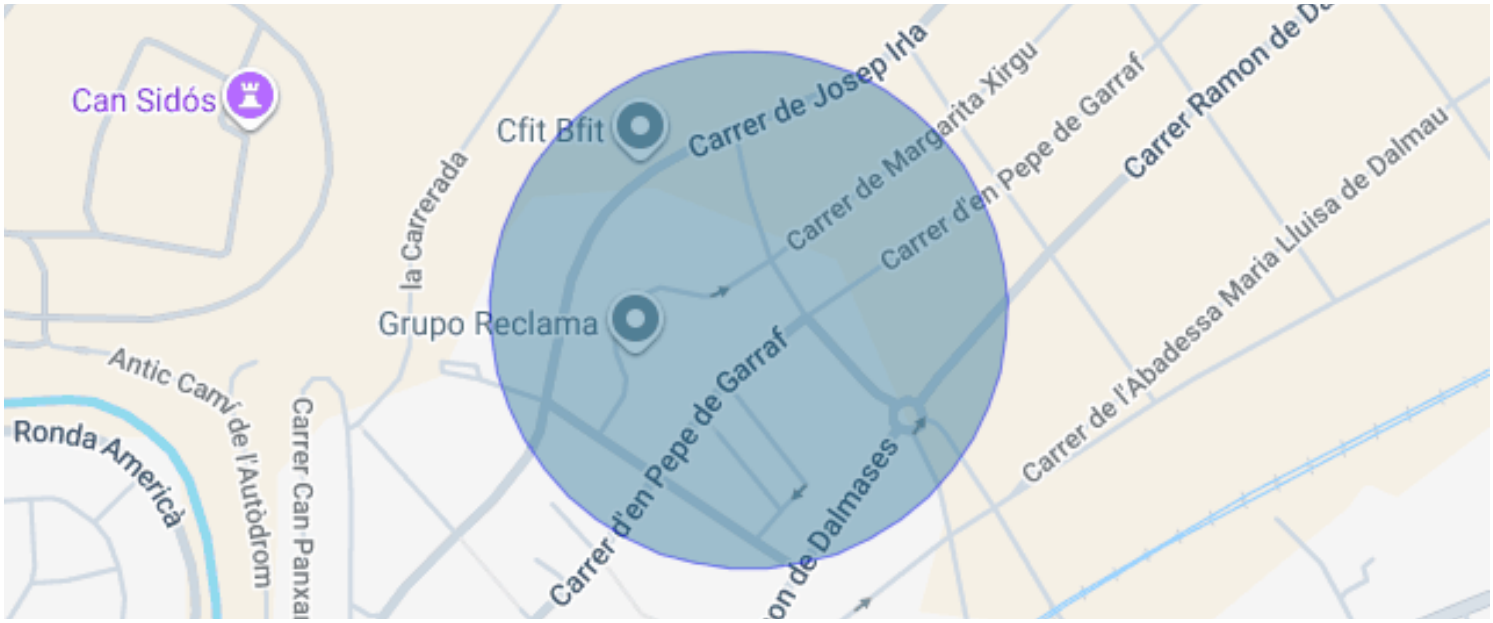


MAISON NEUVE AVEC PISCINE À VENDRE À LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Prix	2.600.000 €
Sur. construite	306 m²
Sur. utile	240 m²
Chambres	5
Salles de bain	4
Classement énergétique	A
Cote d'émission	A
Année de construction	2025

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



La Plana / Sitges

Maison neuve de 306 m² à La Plana, Sitges, avec piscine, jardin et vue sur la mer, à quelques minutes à pied du centre et des plages.

Achevée en 2025, d'architecture contemporaine et classée A pour l'efficacité énergétique, la maison se répartit sur plusieurs niveaux et s'ouvre entièrement sur le jardin et la piscine.

Le niveau de vie forme un grand espace ouvert. Le séjour-salle à manger reçoit la lumière par des baies vitrées toute hauteur qui donnent sur le porche, la pelouse et la piscine. La cuisine ouverte, avec îlot, mobilier en bois clair et électroménager intégré, donne directement sur le jardin et l'espace barbecue. Un WC invités et un grand placard complètent ce niveau.

La maison compte cinq chambres avec placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing, et deux des chambres peuvent servir de bureau ou de chambre d'amis. À l'étage, plusieurs chambres s'ouvrent sur une terrasse à garde-corps en verre qui regarde la mer par-dessus la piscine.

Les salles de bains associent revêtements clairs, meubles en bois et robinetterie encastrée ; l'une d'elles est équipée d'une baignoire balnéo.

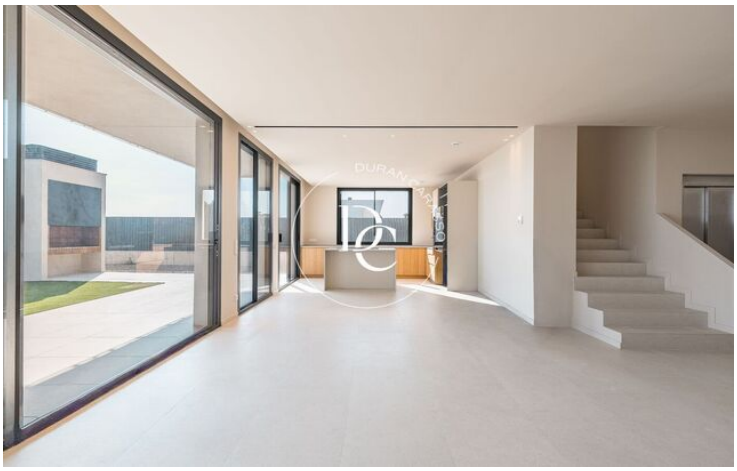
Le jardin entoure la maison. La piscine, spacieuse et revêtue de grès cérame, dispose d'un escalier maçonné. À l'entrée, un espace de stationnement au niveau de la rue est abrité par une pergola.

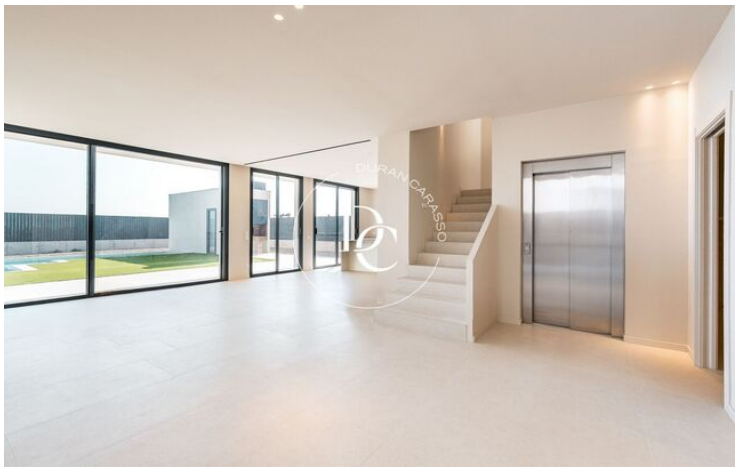
Le niveau inférieur regroupe les espaces de service : cave, buanderie, local technique et WC.

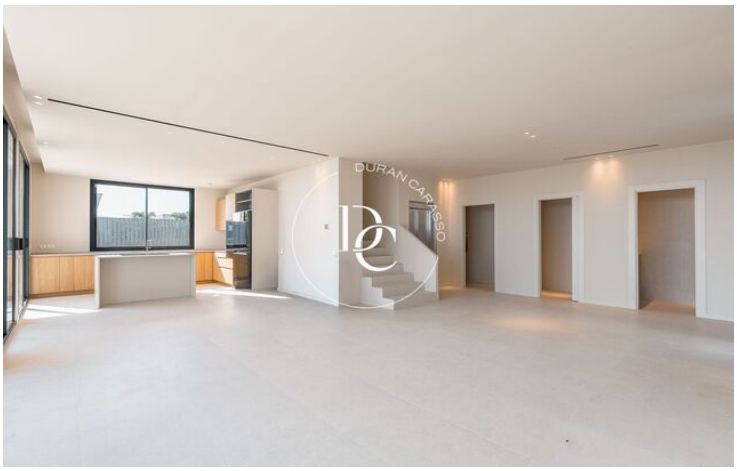
La climatisation et l'eau chaude sanitaire fonctionnent par aérothermie. L'ascenseur, à double accès et quatre arrêts, dessert tous les niveaux.

Une maison neuve, proche du centre de Sitges, de ses commerces et services et de la Méditerranée.

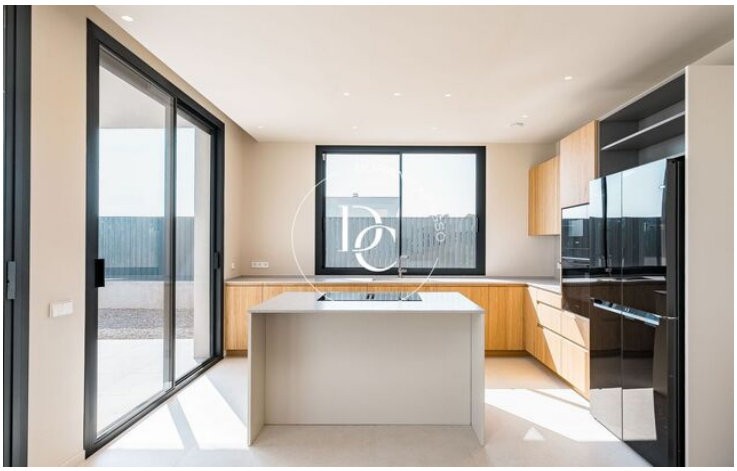




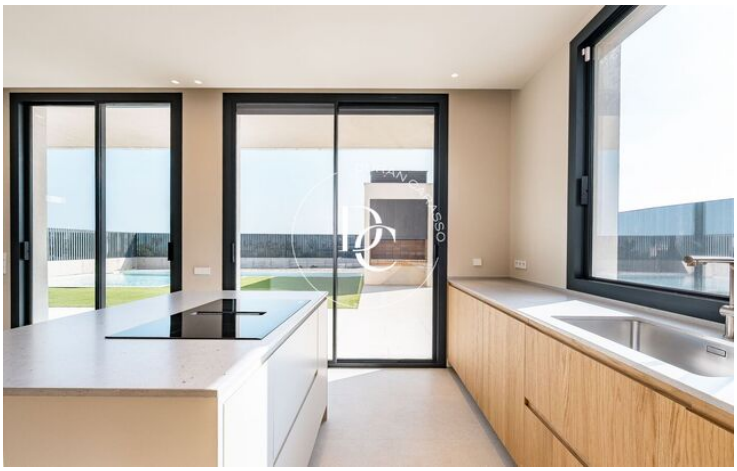


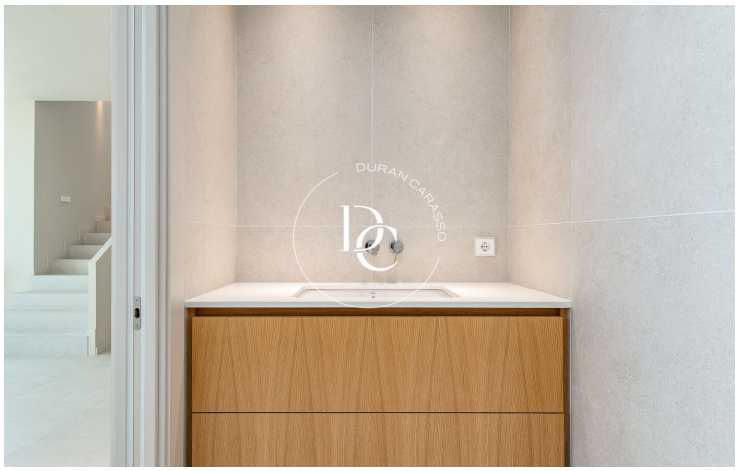


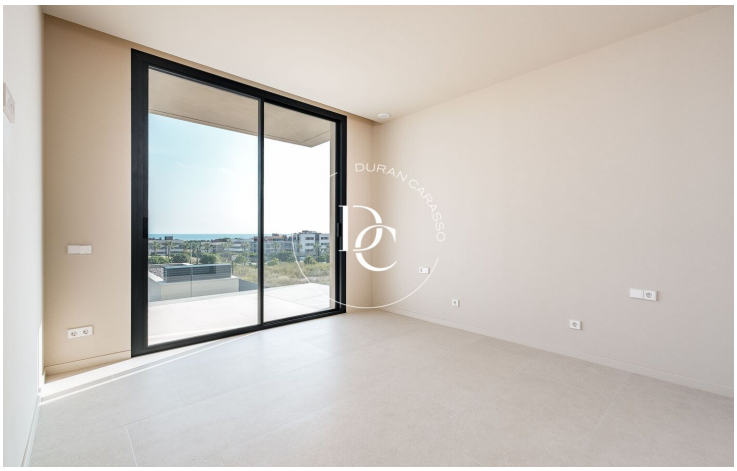












Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es