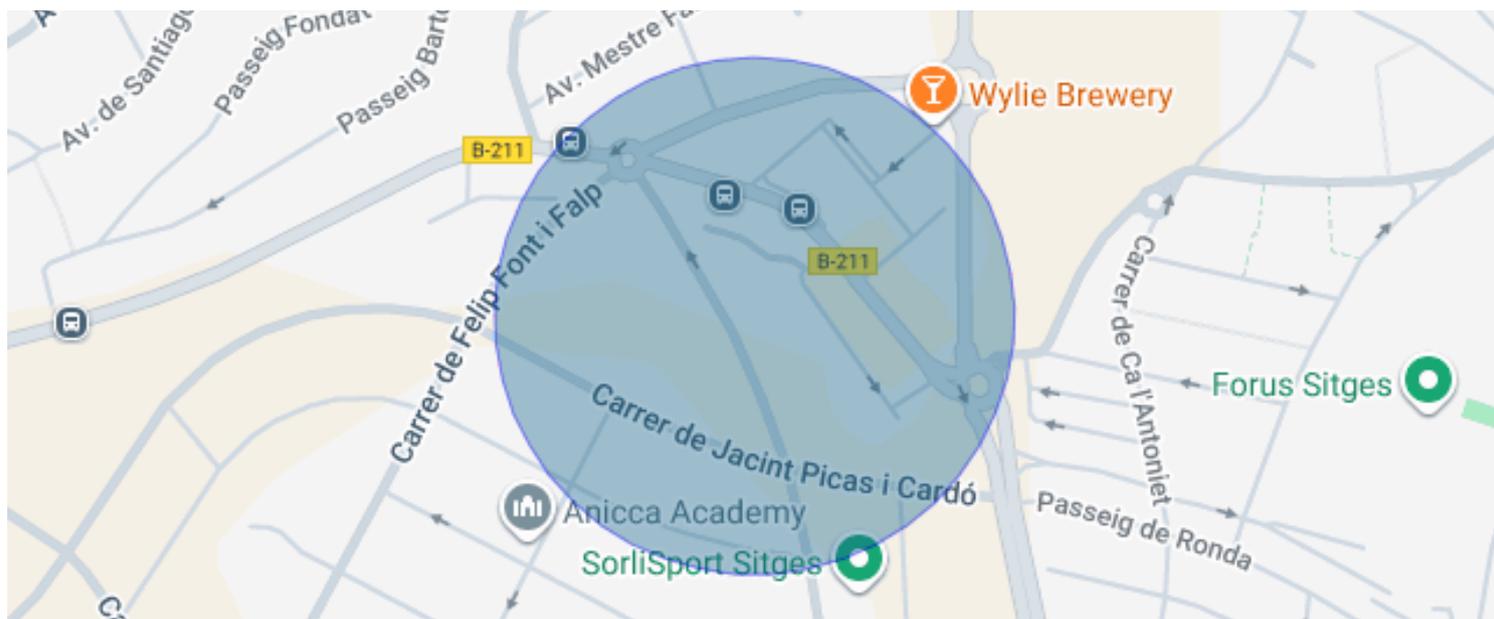




MAISON DE LUXE DE 406 M2 AVEC PISCINE À VENDRE À LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Prix	2.550.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	406 m ²	✓ Chauffage	✓ Jardin
Sur. utile	192 m ²	✓ Cheminée	✓ Parking
Chambres	4	✓ Armoires	✓ Dehors
Salles de bain	3		
Terrain	504 m ²		
Classement énergétique	A		
Cote d'émission	A		
Émissions	3.00 co/m ² an		
Année de construction	2019		



La Plana / Sitges

Logement Passive House conçu en mettant l'accent sur l'efficacité énergétique et le confort. D'un design moderne et fonctionnel, cette maison offre une ambiance cosy idéale pour les familles.

La maison dispose de quatre chambres, une simple au rez-de-chaussée et trois doubles au premier étage, dont une suite avec toilettes encastrées, pour plus de confort. Le salon spacieux, équipé d'un poêle à bois Lounge xtra Austroflamm, se connecte à une cuisine spacieuse, créant une aire ouverte idéale pour partager des moments en famille.

Au sous-sol, baigné de lumière naturelle, se trouve un parking d'une capacité de trois voitures et une borne de recharge pour véhicules électriques. Il y a aussi une salle polyvalente avec un projecteur de cinéma, parfaite pour regarder des films à la maison, ainsi qu'un petit débarras.

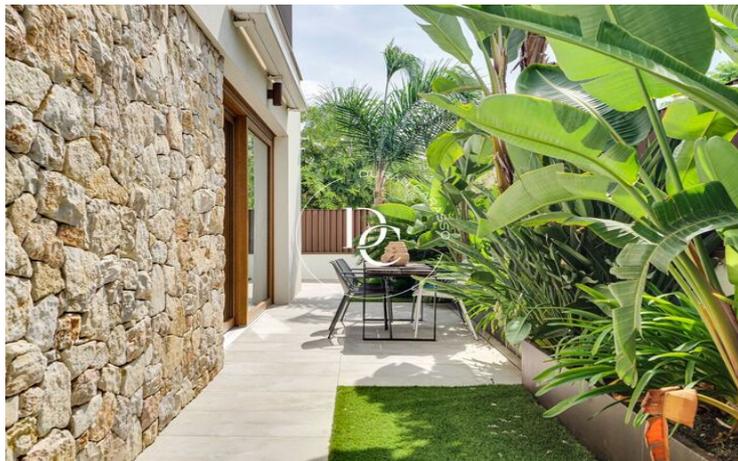
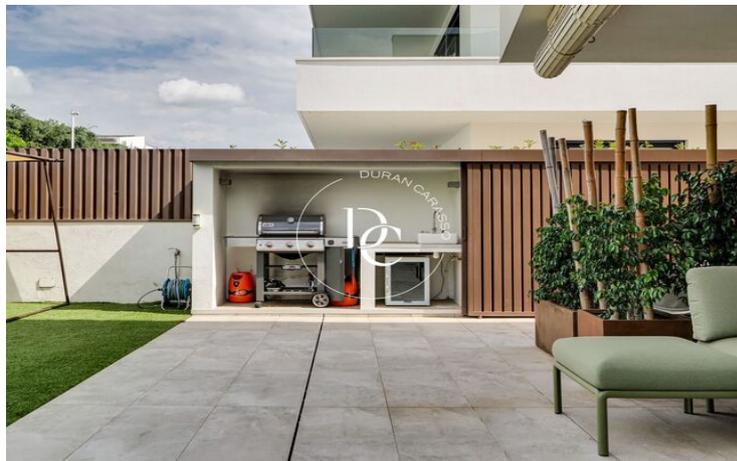
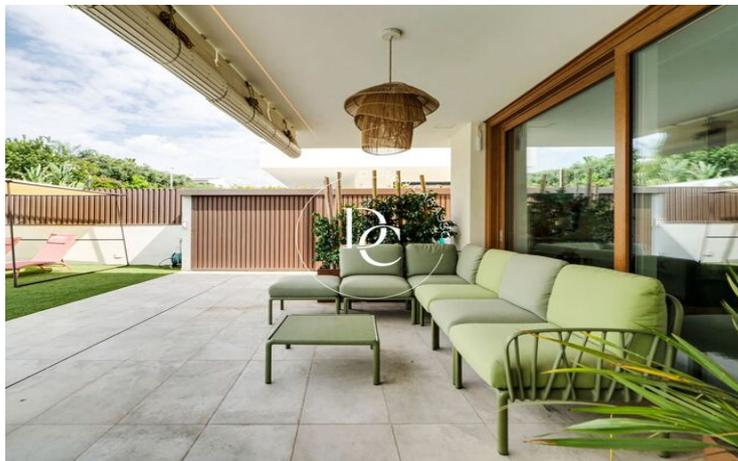
La maison dispose d'un beau jardin qui comprend un espace barbecue et une salle de bain extérieure, idéal pour profiter du plein air et organiser des réunions de famille ou entre amis.

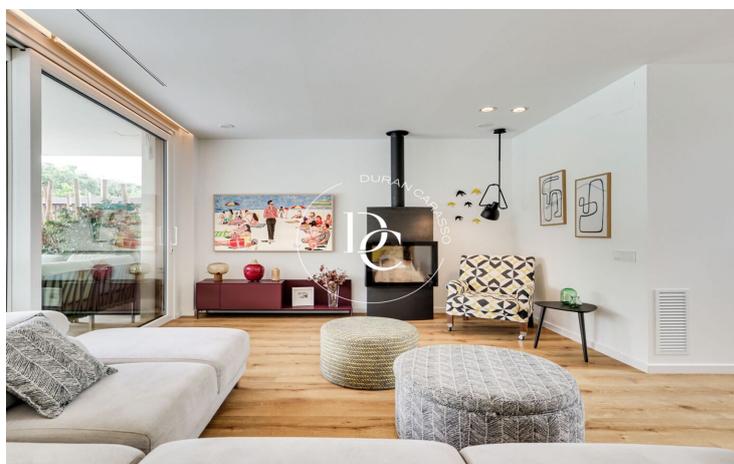
Il est équipé de fenêtres triple couche offrant une isolation thermique et acoustique. Des matériaux de haute qualité garantissent une température intérieure stable et réduisent le bruit extérieur. De plus, il dispose d'un système de ventilation mécanique de marque Zehnder, qui améliore la qualité de l'air.

La domotique intégrée permet de contrôler les lumières, les stores et la climatisation de manière simple. Il dispose également de panneaux photovoltaïques qui produisent de l'électricité, contribuant ainsi à la durabilité.

Conçue selon les normes de la Maison Passive, cette maison garantit une consommation d'énergie minimale pour le chauffage et la climatisation. Grâce à ses systèmes d'isolation et de ventilation, une température agréable est maintenue tout au long de l'année,

Vivez là où vous méritez de vivre !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.