Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

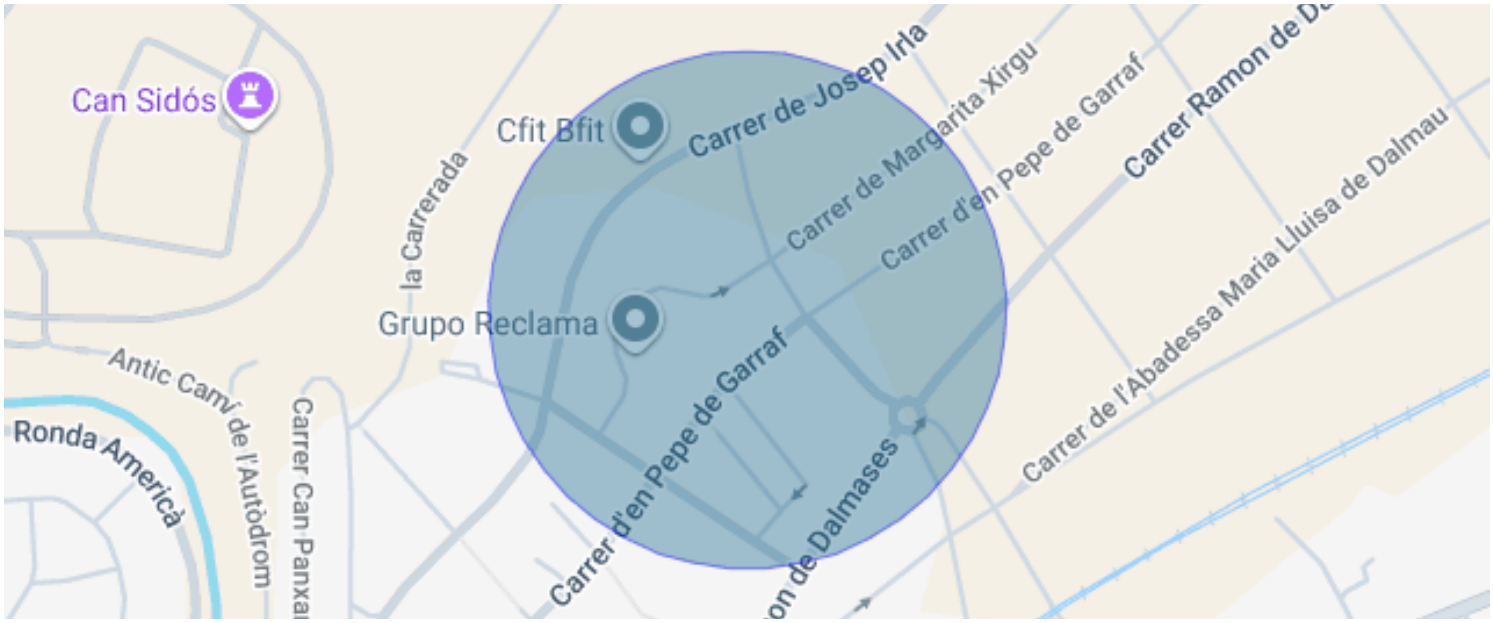


MAISON NEUVE AVEC PISCINE À VENDRE À LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Prix	2.600.000 €
Sur. construite	306 m²
Sur. utile	240 m²
Chambres	5
Salles de bain	4
Classement énergétique	A
Cote d'émission	A
Année de construction	2025

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



La Plana / Sitges

Maison neuve de 306 m² à La Plana, Sitges, avec piscine, jardin et vue sur la mer, à quelques minutes à pied du centre et des plages.

Achevée en 2025, d'architecture contemporaine et classée A au diagnostic énergétique, la maison s'organise sur plusieurs niveaux desservis par un ascenseur et s'ouvre entièrement sur le jardin et la piscine.

Le niveau de vie forme un grand espace ouvert. Le séjour-salle à manger reçoit la lumière par de grandes baies vitrées du sol au plafond donnant sur le porche, la pelouse et la piscine. La cuisine ouverte, avec îlot, meubles en bois clair et électroménager intégré, donne directement sur le jardin et l'espace barbecue. Un WC invités et un grand placard complètent ce niveau.

La maison compte cinq chambres avec placards intégrés. La chambre principale dispose de sa salle de bains et d'un dressing, et deux autres peuvent servir de bureau ou de chambre d'amis. À l'étage, une terrasse au garde-corps en verre regarde la mer par-delà la piscine.

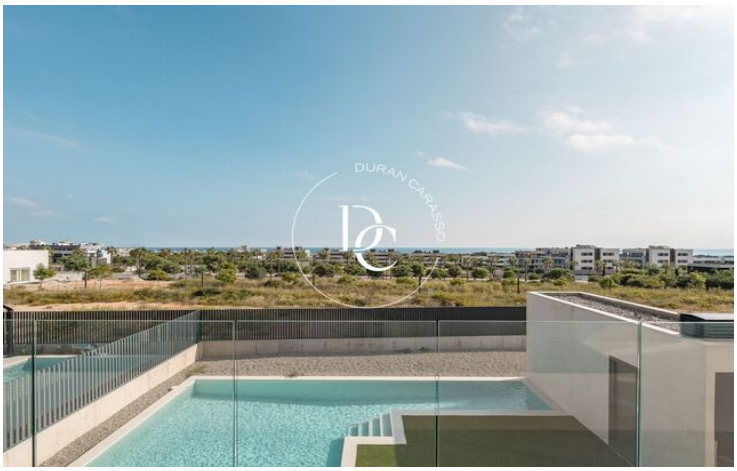
Le jardin entoure la maison. La grande piscine, au revêtement en grès cérame, est dotée d'un escalier maçonné. À l'entrée, un espace de stationnement de plain-pied avec la rue est abrité par une pergola.

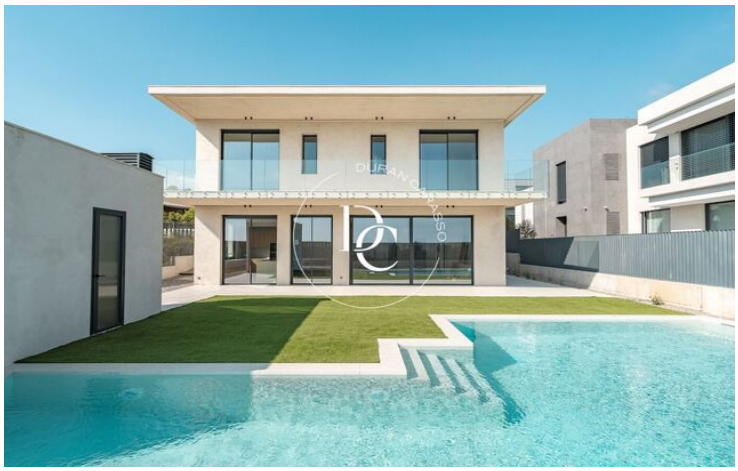
Le niveau inférieur regroupe les espaces de service : cave à vin, buanderie, local technique et WC.

Climatisation et eau chaude sanitaire par aérothermie, et un ascenseur à double accès et quatre arrêts qui relie tous les niveaux.

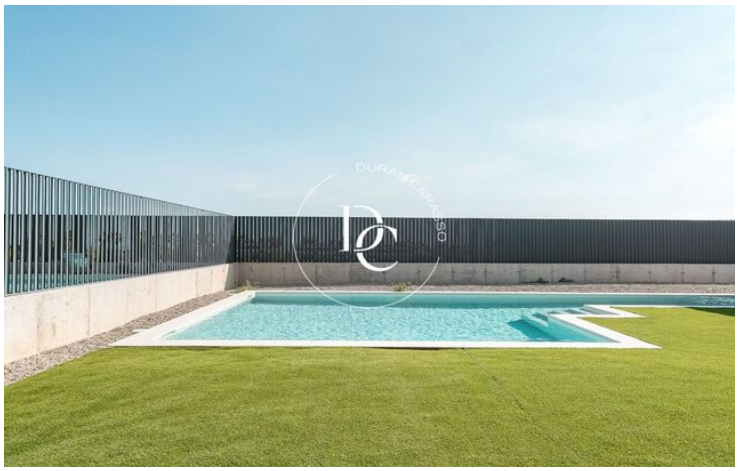
Une maison neuve, proche du centre de Sitges, de ses services et de la Méditerranée.

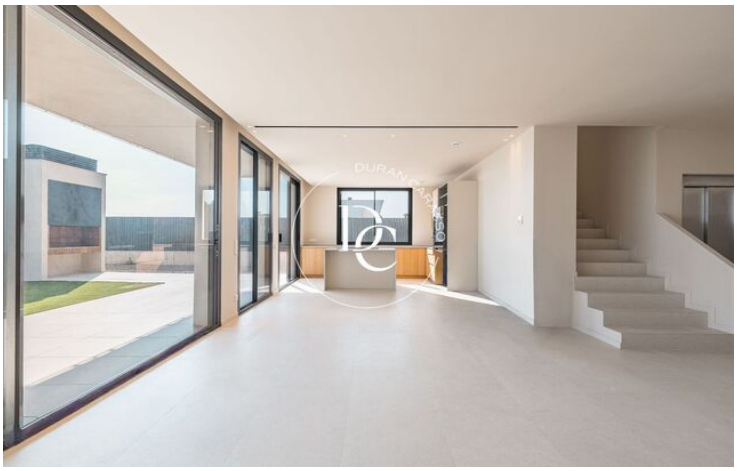


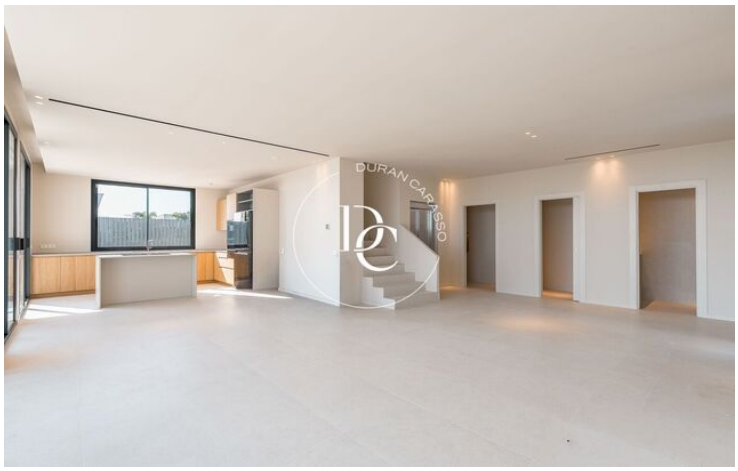


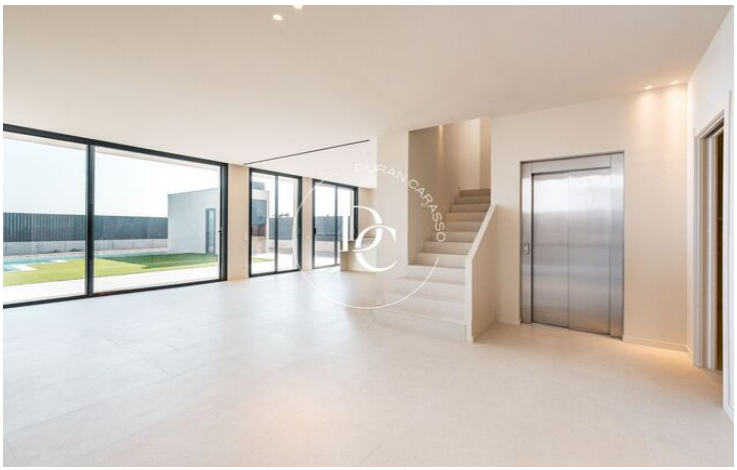








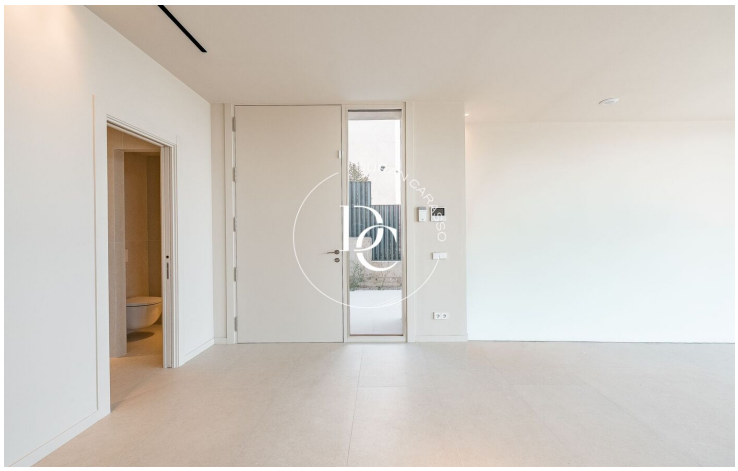
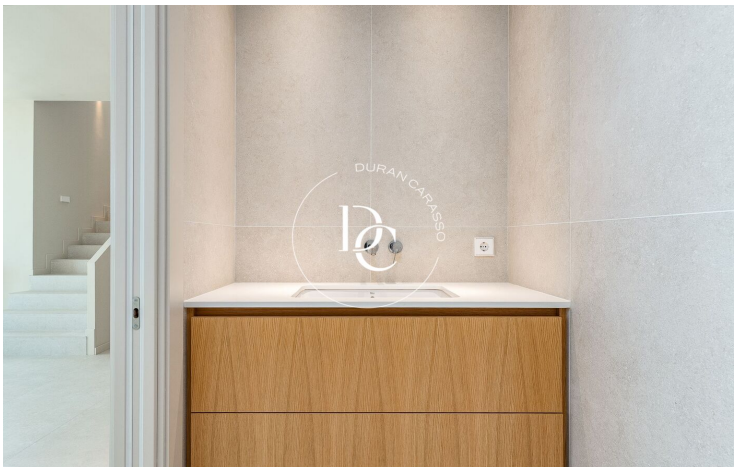




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es