Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

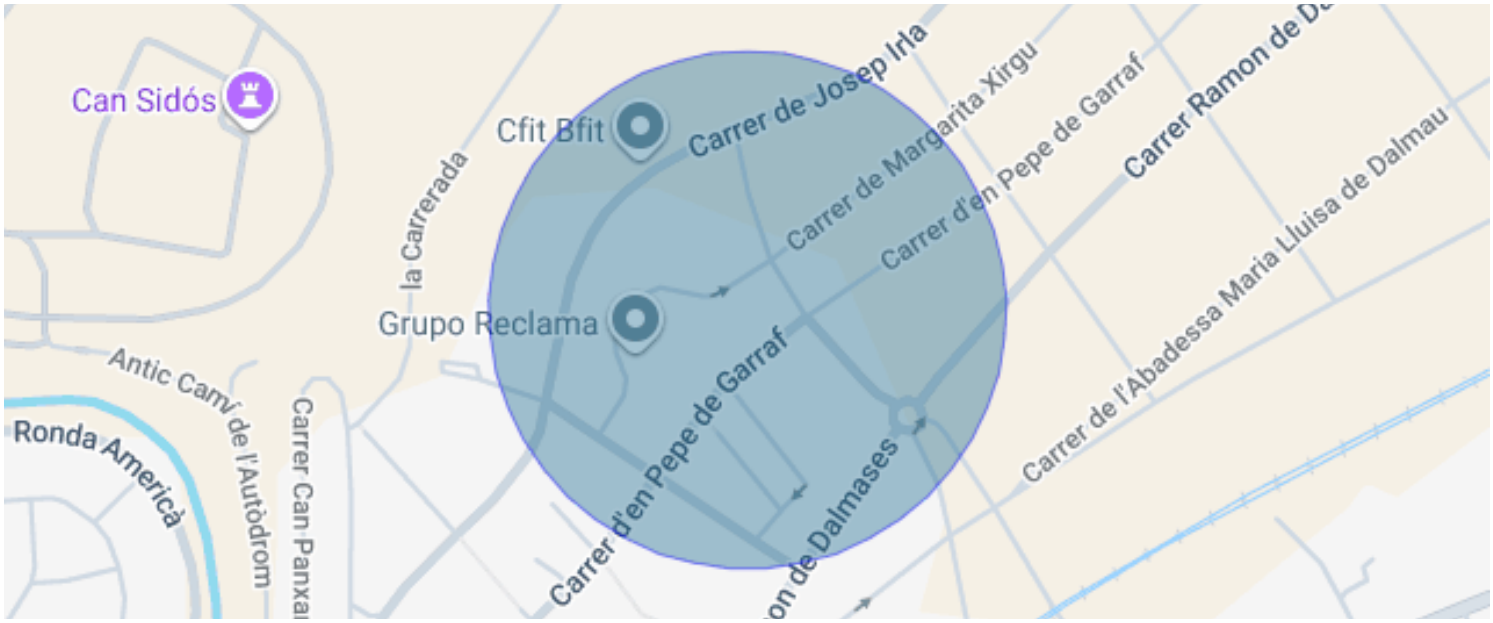



# MAISON À VENDRE À LA PLANA, SITGES

## La Plana / Sitges

| Prix | 2.600.000 € |
|---|---|
| Sur. construite | 306 m² |
| Sur. utile | 240 m² |
| Chambres | 5 |
| Salles de bain | 4 |
| Classement énergétique | A |
| Cote d'émission | A |
| Année de construction | 2025 |

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors




## La Plana / Sitges

Cette maison individuelle de style moderne est située dans le nouveau quartier “La Plana” de Sitges, à seulement cinq minutes du centre-ville et de la plage.

La maison est conçue pour profiter pleinement de la lumière et de l’espace. Elle dispose de cinq chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privée, et deux autres pouvant être aménagées en bureau ou chambres d’amis. La cuisine ouverte donne directement sur le jardin et l’espace barbecue. Le vaste salon-salle à manger, doté de grandes baies vitrées, s’ouvre sur la terrasse, la piscine et la vue sur la mer. À ce niveau se trouvent également un WC de courtoisie et un placard de rangement pratique.

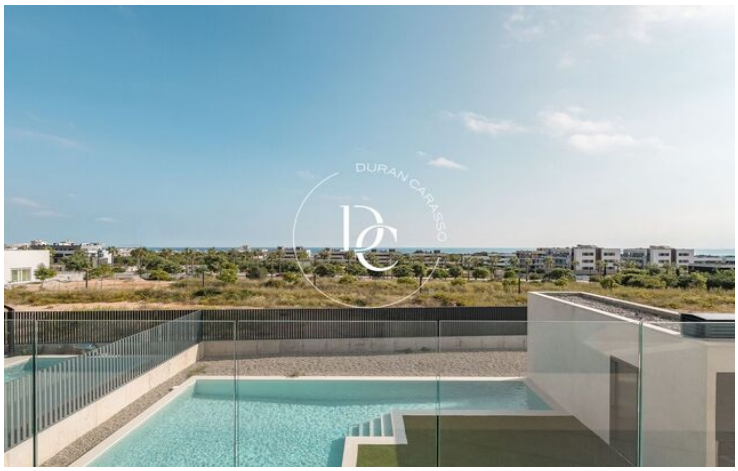
À l’extérieur, la propriété dispose d’un jardin entourant la maison, d’une piscine aux finitions en porcelaine et d’un parking couvert au niveau de la rue. Au sous-sol se trouvent une cave, la salle des machines, la buanderie et un WC supplémentaire.

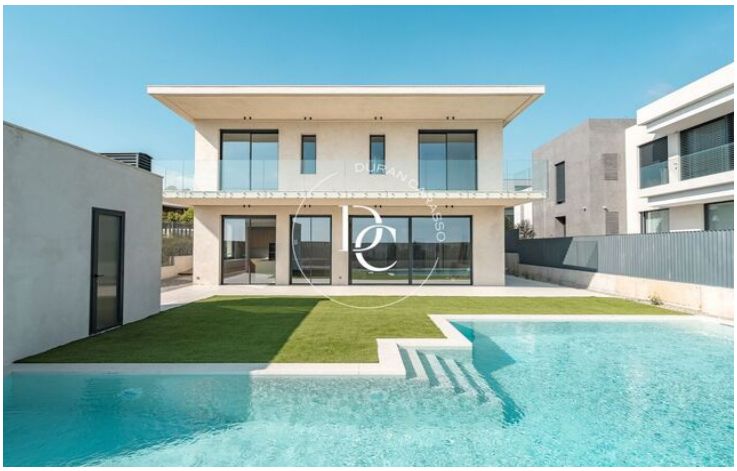
La maison est équipée de tout le confort moderne : système aérothermique pour le chauffage et l’eau chaude, ascenseur desservant tous les étages, sanitaires et robinetterie installés, ainsi que l’éclairage et les mécanismes électriques finalisés.

La propriété est actuellement en cours de construction, ce qui permet d’envisager des modifications ou améliorations selon les besoins de l’acheteur.

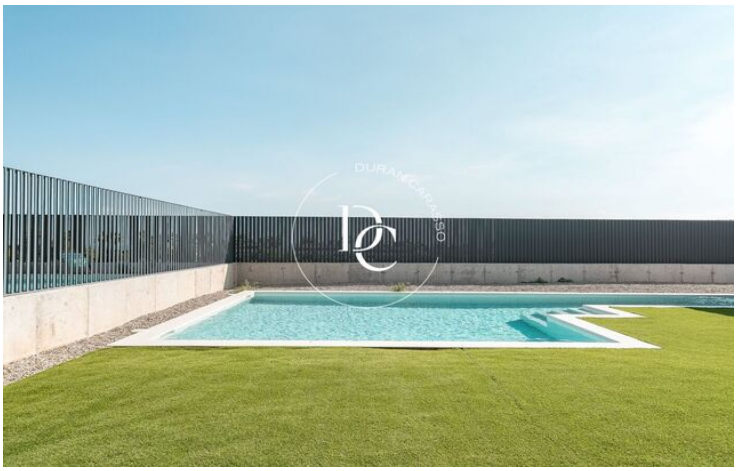


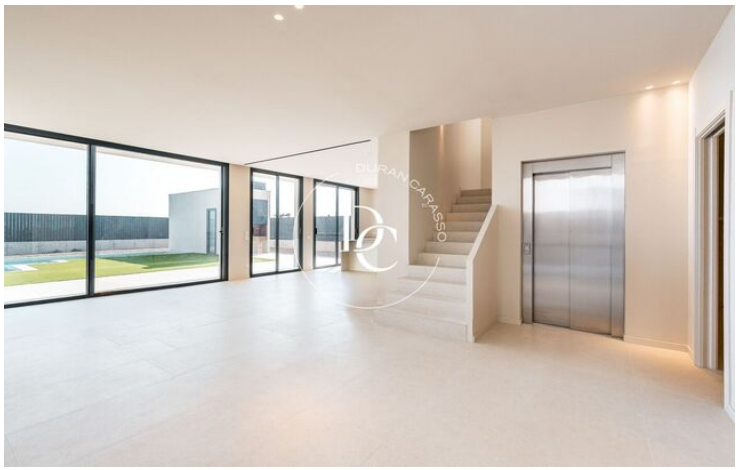


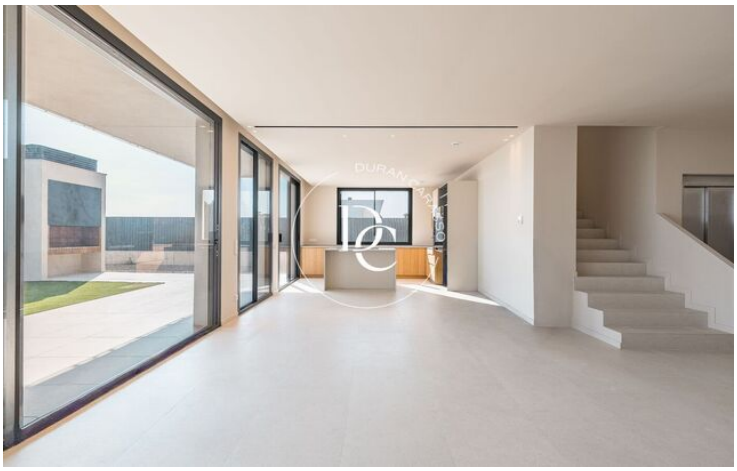








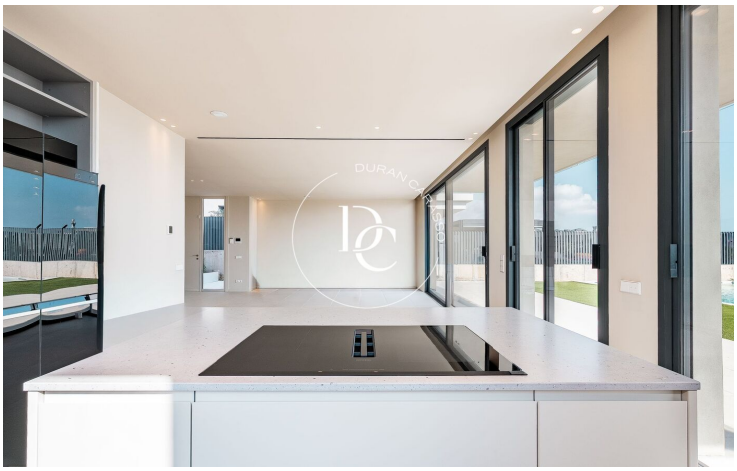




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

## Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es