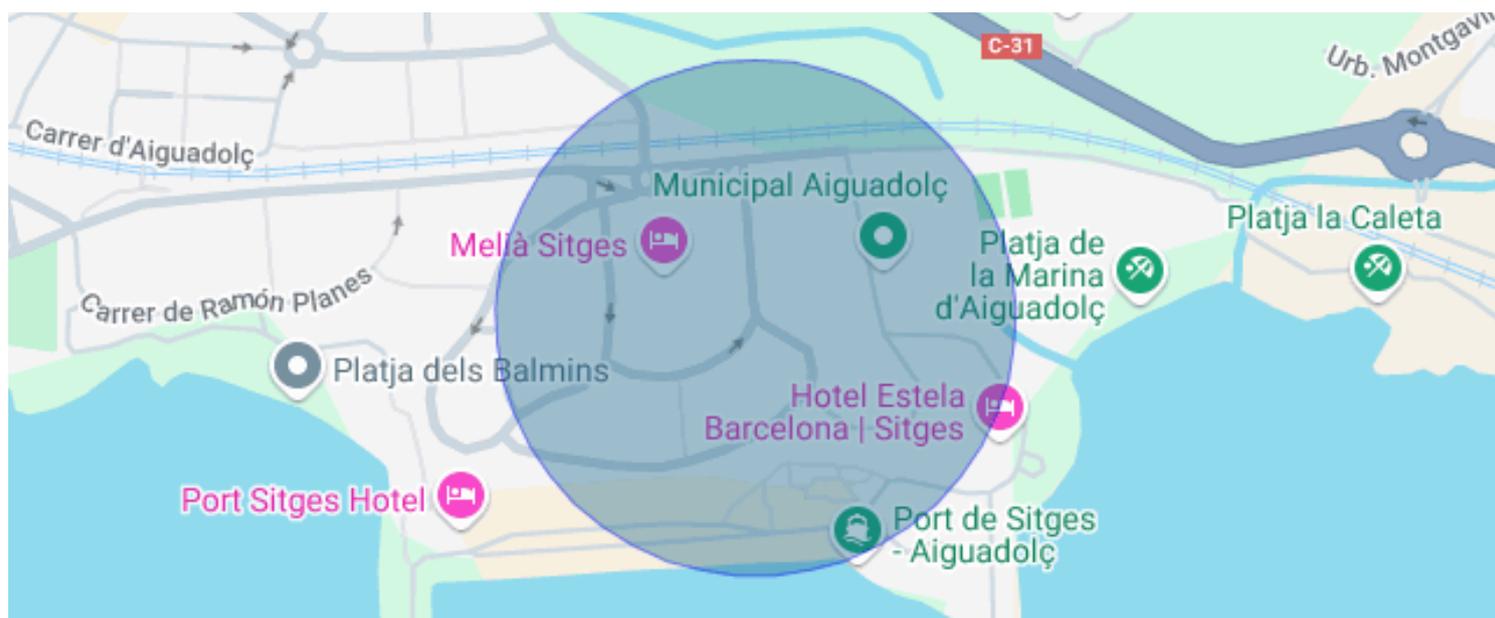


APPARTEMENT DE LUXE DE 92 M2 AVEC PISCINE, VUES ET TERRASSE À LOUER À SITGES

La Plana / Sitges

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Prix | 2.900 € / mois | ✓ Piscine | ✓ Air conditionné |
| Sur. construite | 92 m ² | ✓ Chauffage | ✓ Vues |
| Sur. utile | 77 m ² | ✓ Jardin | ✓ Ascenseur |
| Chambres | 3 | ✓ Parking | ✓ Terrasse |
| Salles de bain | 2 | ✓ Armoires | ✓ Dehors |
| Classement énergétique | A | ✓ Piscine communautaire | |
| Indice de performance énergétique | 19.00 kw h/m ² an | | |
| Cote d'émission | A | | |
| Émissions | 3.00 co/m ² an | | |
| Année de construction | 2024 | | |
| Sol | bj | | |



La Plana / Sitges

Duran Carasso présente ce rez-de-chaussée neuf au cœur du magnifique quartier de La Plana. Situé à quelques pas de la plage et du centre de Sitges, ce bel appartement de 92 m² offre une combinaison parfaite de confort et de modernité.

L'appartement comprend un hall d'entrée, un salon-salle à manger ouvert sur une cuisine américaine, 3 chambres et 2 salles de bains modernes et complètes, dont une en suite avec accès à une grande terrasse de 65 m².

Avec des finitions de haute qualité, il comprend une place de parking pour une grande voiture et un débarras très spacieux.

Équipé de volets de sécurité, d'électroménagers neufs et d'un système d'aérothermie, il assure une consommation énergétique minimale, bénéficiant d'une certification énergétique de classe A.

La zone commune est grande et agréable, bien entretenue, avec de nombreux espaces verts et une piscine accessible directement depuis la terrasse de la propriété.

Une maison unique, calme, élégante et neuve dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges.

Vivez là où vous méritez de vivre.

Caractéristiques :

Surface utile : 77,05 m²

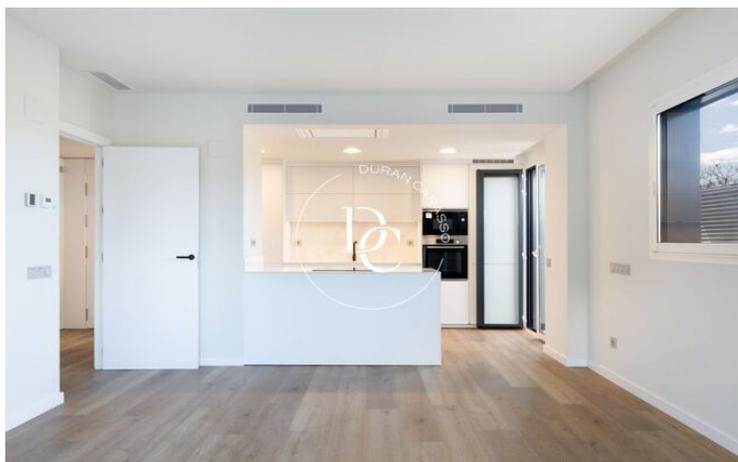
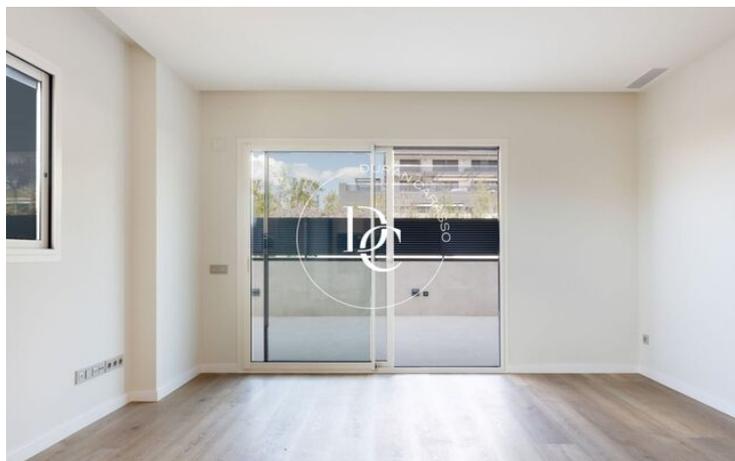
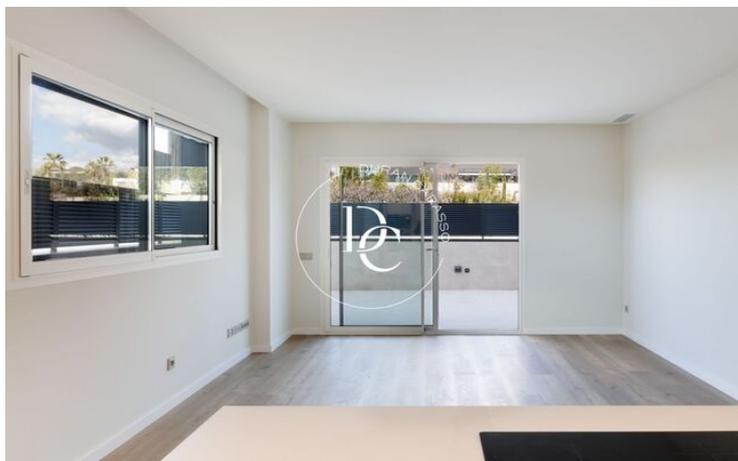
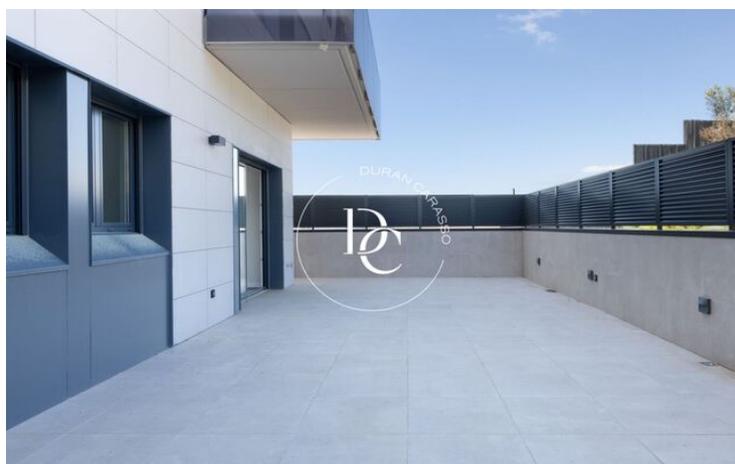
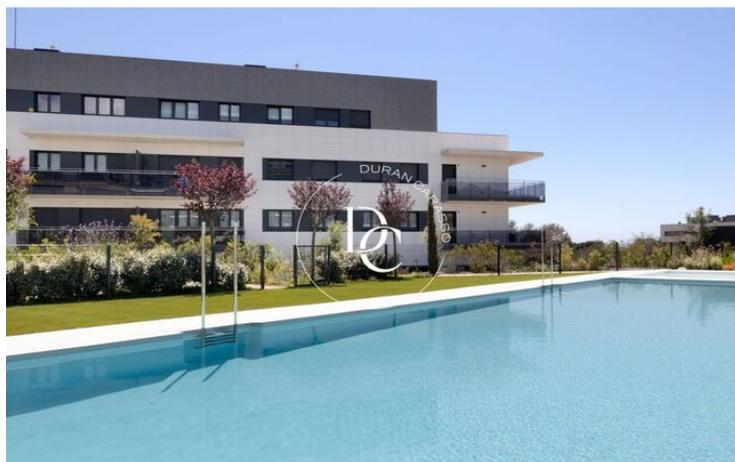
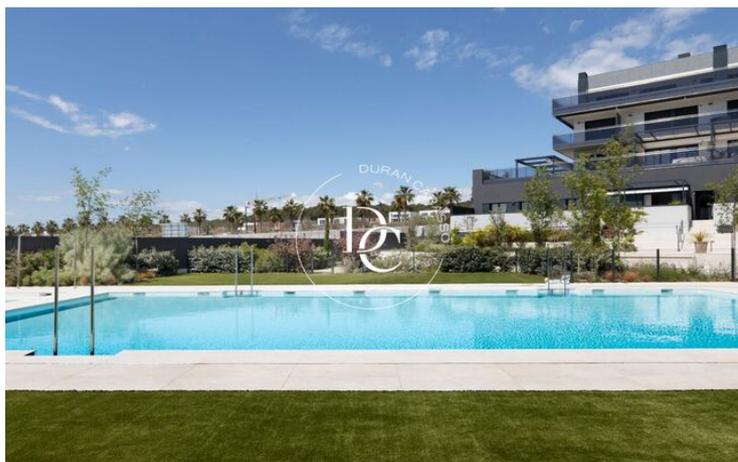
Loyer mensuel : 2.900 € par mois, incluant IBI et charges de copropriété.

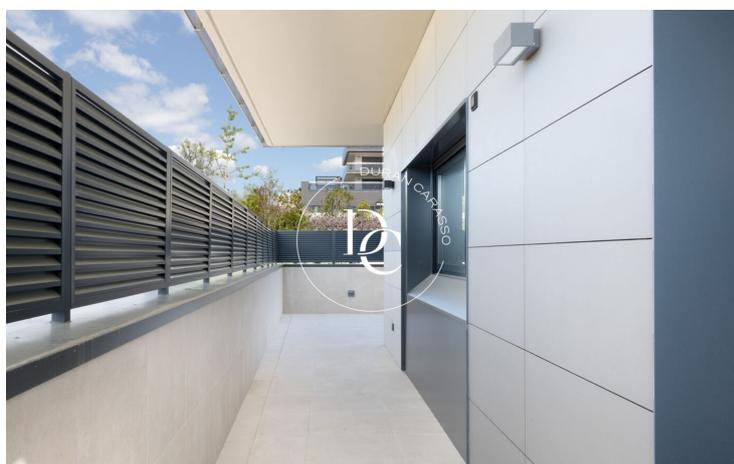
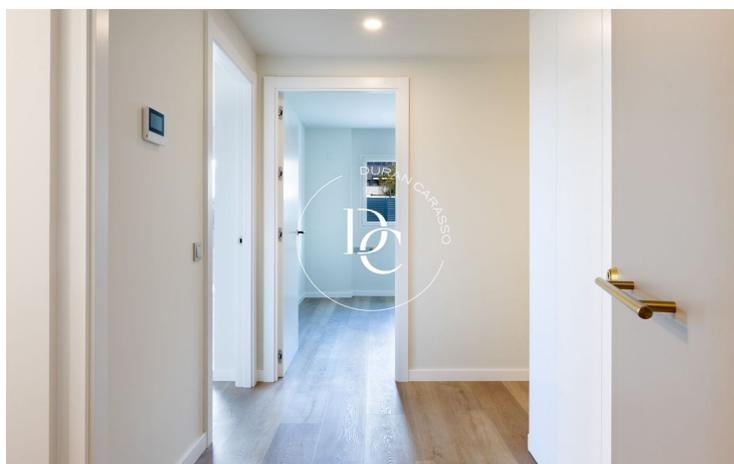
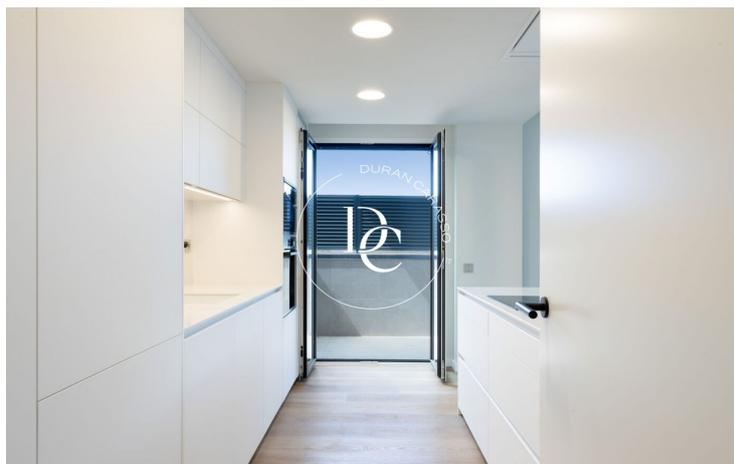
Il s'agit d'un bail de résidence principale pour une durée de 5 ans.

En tant que construction neuve, l'indice de loyer ne s'applique pas.

Le loyer convenu sera révisé chaque année à la date anniversaire du contrat, selon les variations de l'indice de référence des loyers publié par l'Institut national de la statistique.

Caution : 1 mois déposé auprès de l'Incasol et 1 mois de garantie supplémentaire.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.