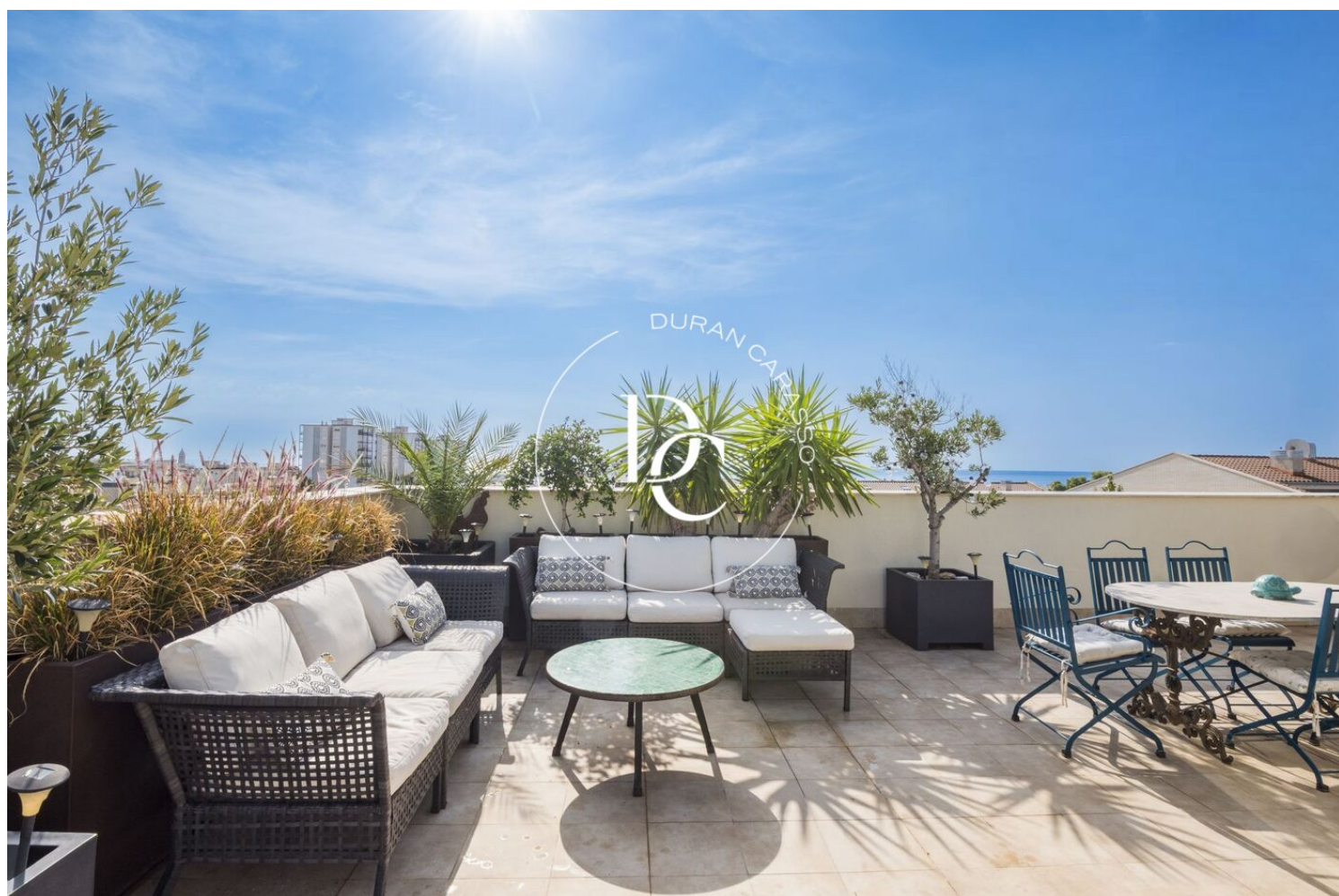
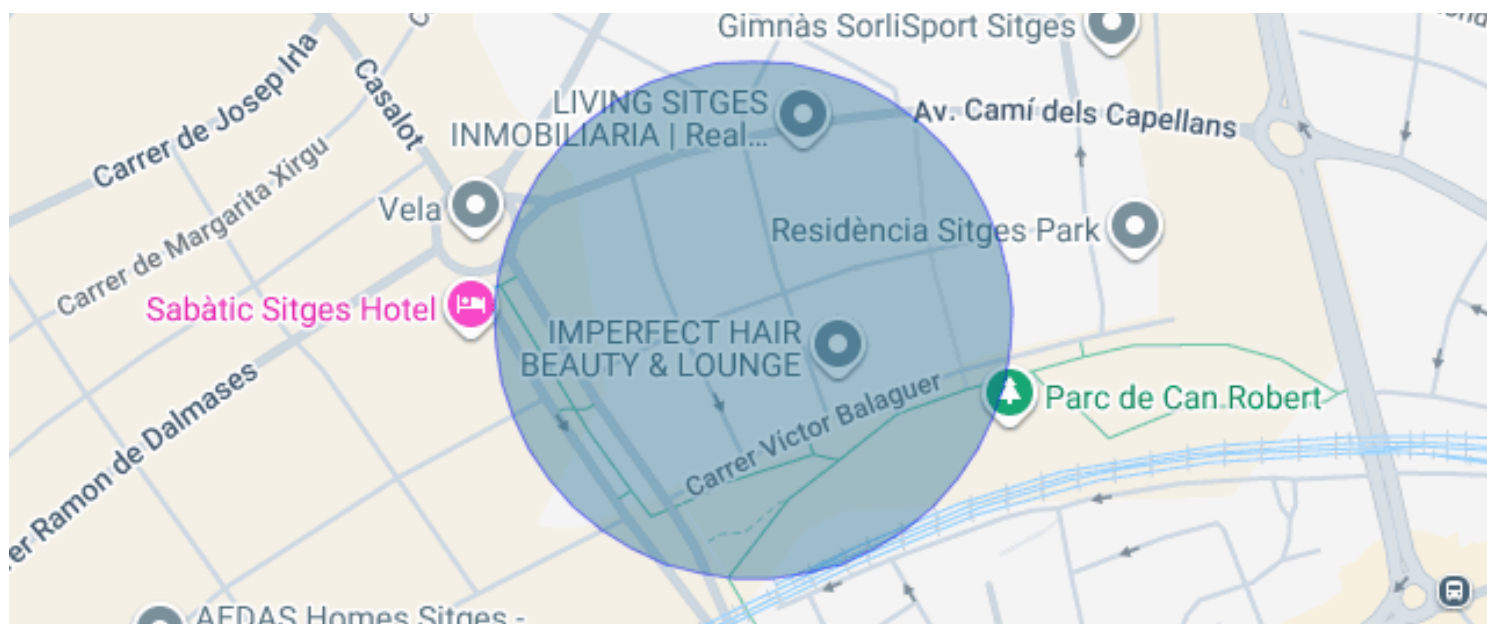




PENTHOUSE DUPLEX EXCLUSIF AVEC VUE SUR LA MER À LA PLANA SITGES

La Plana / Sitges

Prix	895.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	150 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	112 m ²	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	3	✓ Ascenseur	✓ Parking
Salles de bain	2	✓ Terrasse	✓ Balcon
Classement énergétique	C	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Indice de performance énergétique	59.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	C		
Émissions	10.00 co/m ² an		
Année de construction	2011		
Sol	3		



La Plana / Sitges

Durán Carasso présente cette propriété exceptionnelle située dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges, La Plana Est.

Il s'agit d'un élégant penthouse duplex de 150 m² qui se distingue par sa luminosité, son espace et son confort, avec deux splendides terrasses, trois chambres (avec possibilité d'une quatrième), deux salles de bains complètes, une zone communautaire avec piscine, et une place de parking incluse dans le prix.

Le logement est réparti sur deux étages parfaitement conçus pour allier fonctionnalité et style :

Étage principal :

En entrant, un grand hall d'entrée nous accueille et nous mène, sur la droite, à la zone de jour. Le salon-salle à manger, spacieux et baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une agréable terrasse de 25 m², parfaite pour profiter de l'extérieur toute l'année. La cuisine indépendante, spacieuse et de forme carrée, est reliée à la salle à manger par une élégante porte coulissante, offrant la possibilité de préserver l'intimité ou de profiter d'un espace ouvert selon les besoins.

Depuis le hall, on accède également à l'espace nuit, composé de deux chambres doubles extérieures et d'une salle de bains complète.

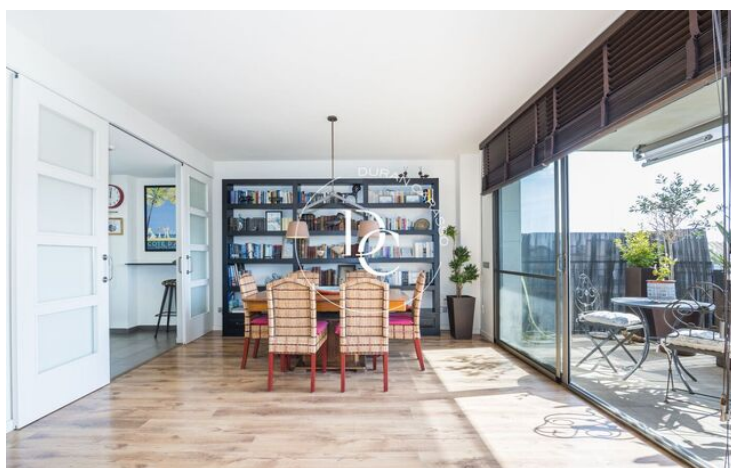
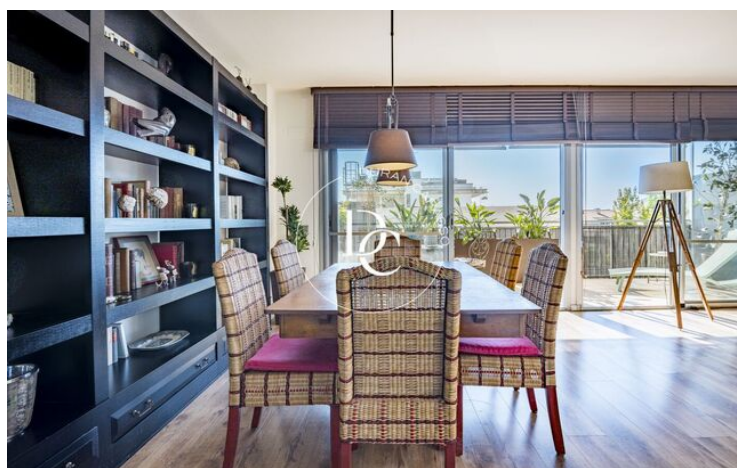
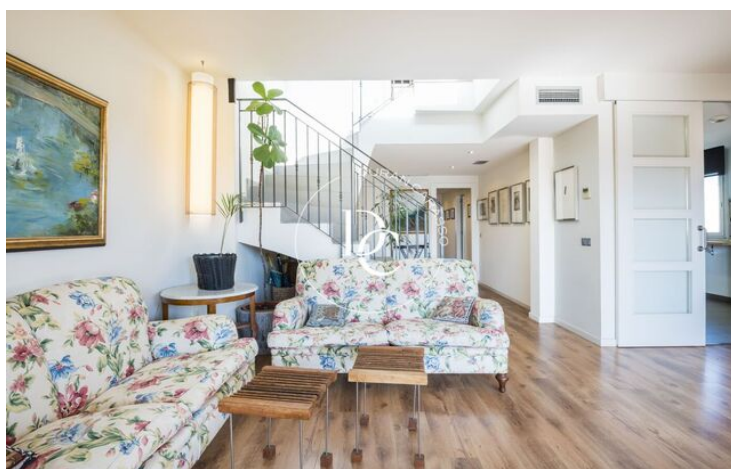
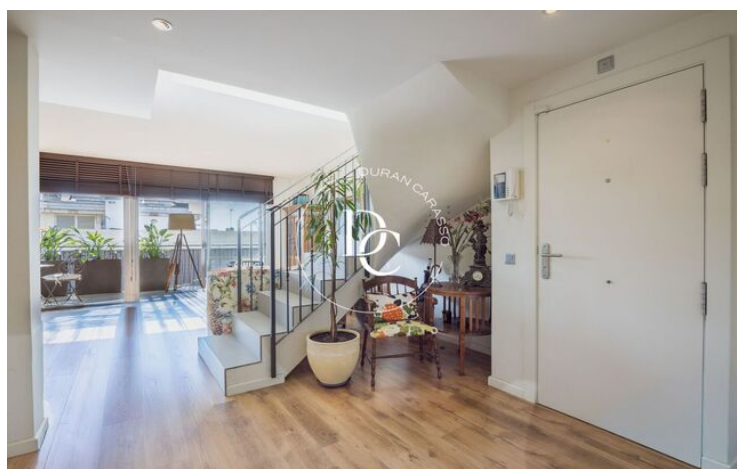
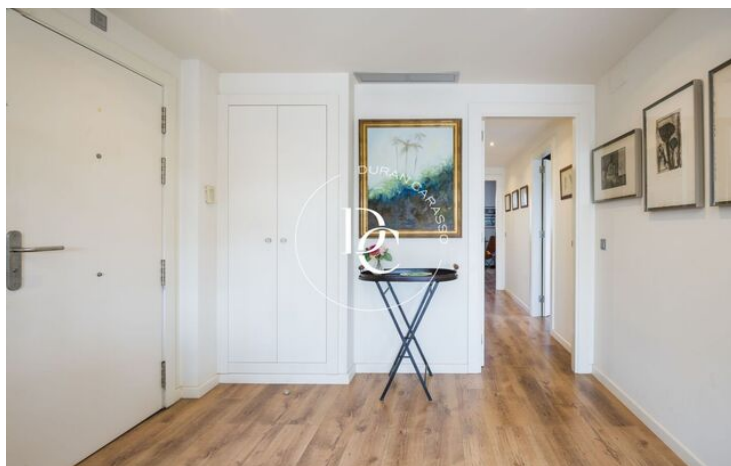
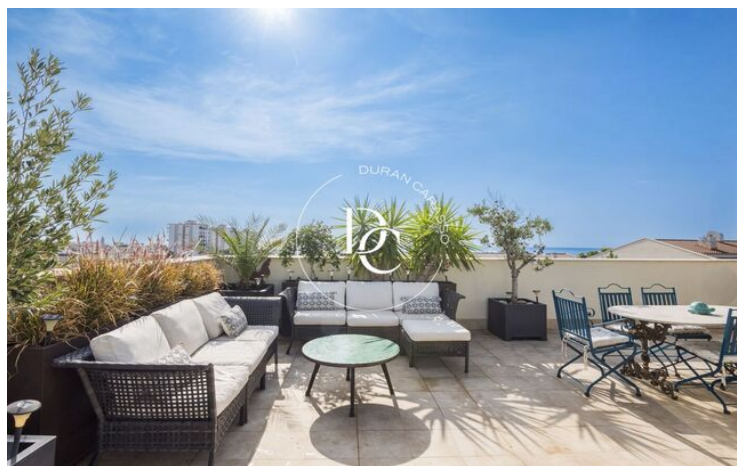
Étage supérieur :

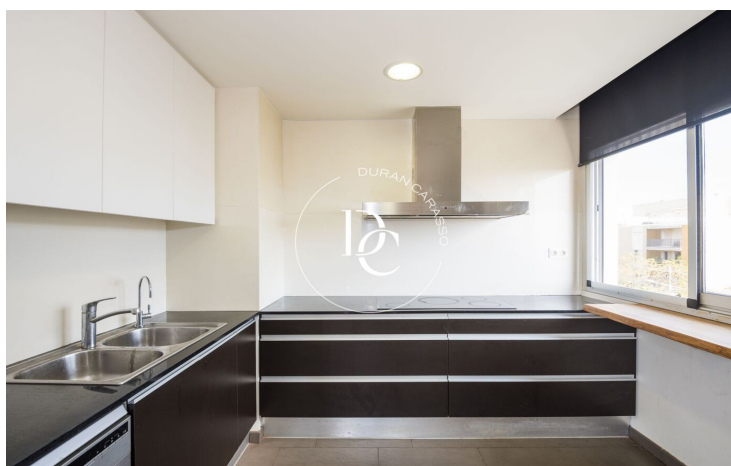
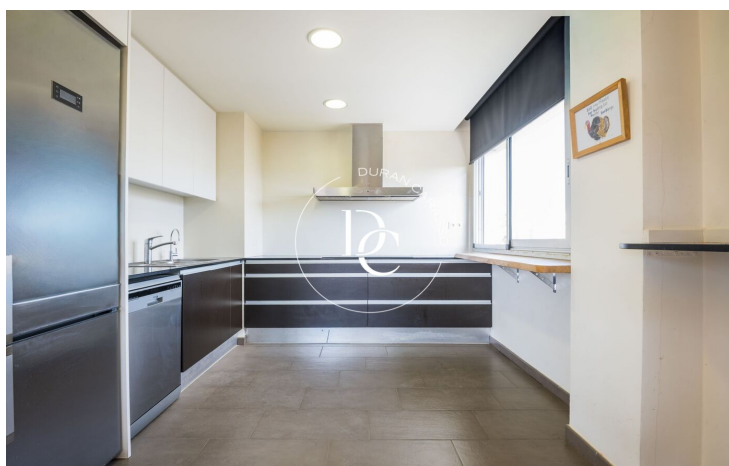
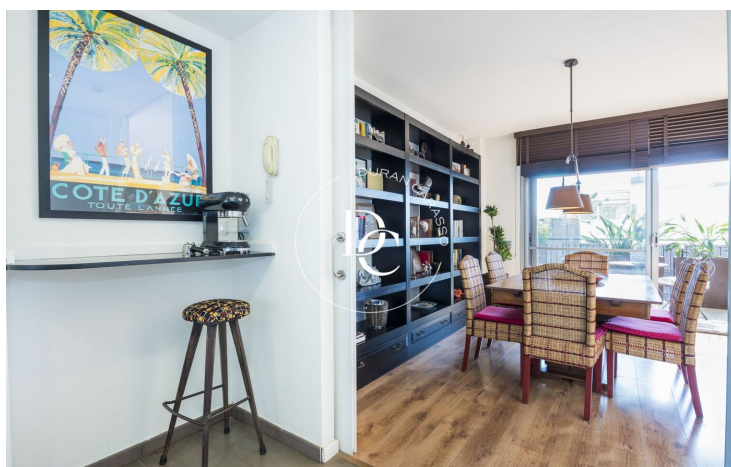
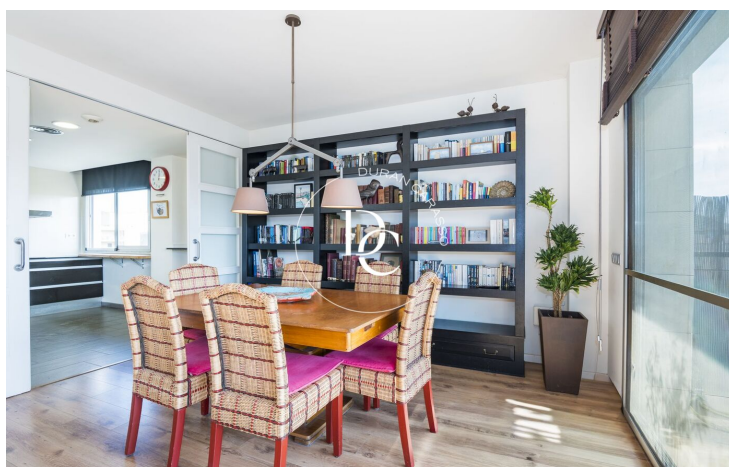
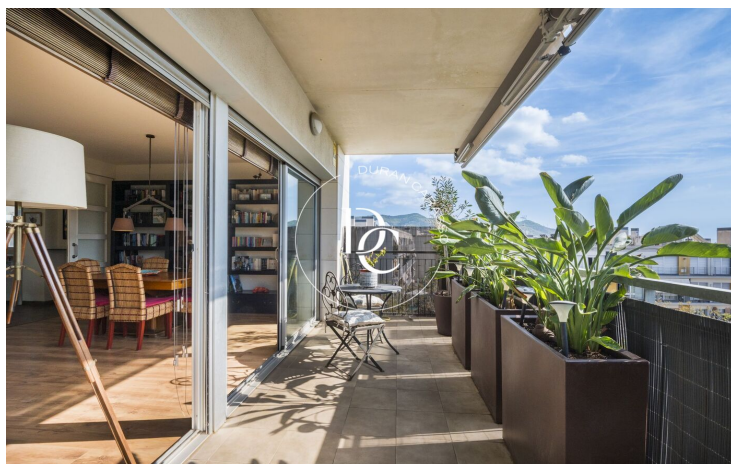
Un escalier confortable mène à la suite principale, un espace qui évoque calme et exclusivité avec une abondante lumière naturelle. Elle se compose de deux espaces distincts, d'un dressing, d'une salle de bains complète et d'une magnifique terrasse privée de 87 m², idéale pour créer un coin détente ou un oasis personnel.

Le penthouse fait partie d'une communauté soignée qui propose un jardin ensoleillé avec piscine, idéal pour se détendre ou passer des moments en famille.

La propriété comprend également une place de parking incluse dans le prix.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.