Ref. 6365

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



MAISON NEUVE À VENDRE À LA PLANA, SITGES, TERRAIN DE 600 M²

La Plana / Sitges

Prix	2.650.000 €
Sur. construite	376 m²
Sur. utile	305 m²
Chambres	4
Salles de bain	4
Terrain	600 m²
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Air conditionné
- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



La Plana / Sitges

Maison neuve à La Plana, Sitges : terrain de 600 m², exposition plein sud, piscine, 4 chambres et livraison prévue en avril 2027.

Durán Carasso présente cette maison individuelle de 376 m² construits, actuellement en chantier, dans la deuxième phase de La Plana, à quelques minutes du centre, des plages et de la promenade maritime de Sitges. C'est un projet contemporain aux lignes épurées, associant pierre, bois et grandes baies vitrées, qui se déploie sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage.

Sa position au sein de la deuxième phase lui offre un atout rare à La Plana : aucune maison ne lui fait directement face. Cet emplacement, allié à l'exposition plein sud, se traduit par de l'ouverture, de l'intimité et de la lumière.

Le rez-de-chaussée, de 142,70 m² construits, s'organise autour d'un séjour avec cuisine ouverte, qui communique avec le jardin par de grandes baies coulissantes. Ce niveau accueille également une chambre double, une salle de bains complète, un cellier et une buanderie indépendante.

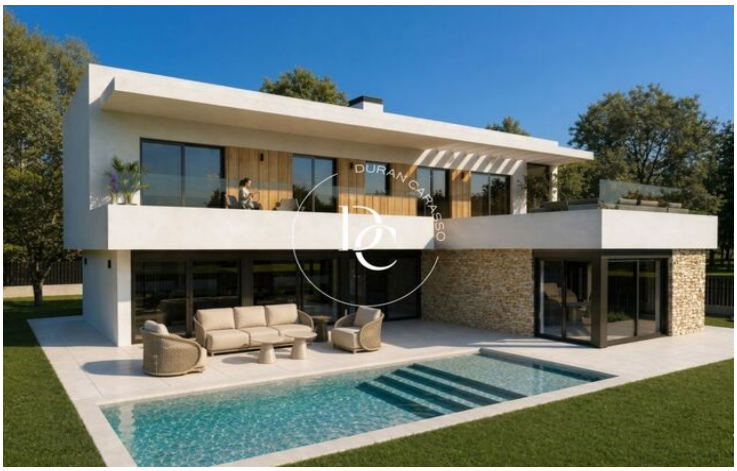
Le jardin prolonge les pièces de vie vers l'extérieur, avec un porche de 25,67 m² pour déjeuner en plein air et une piscine d'environ 30 m².

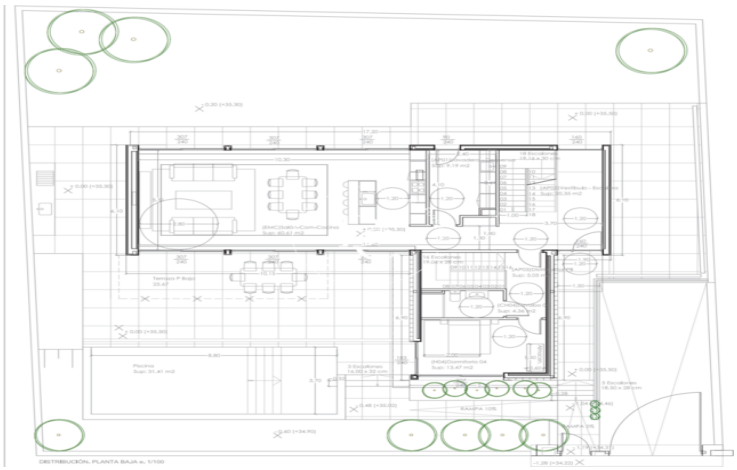
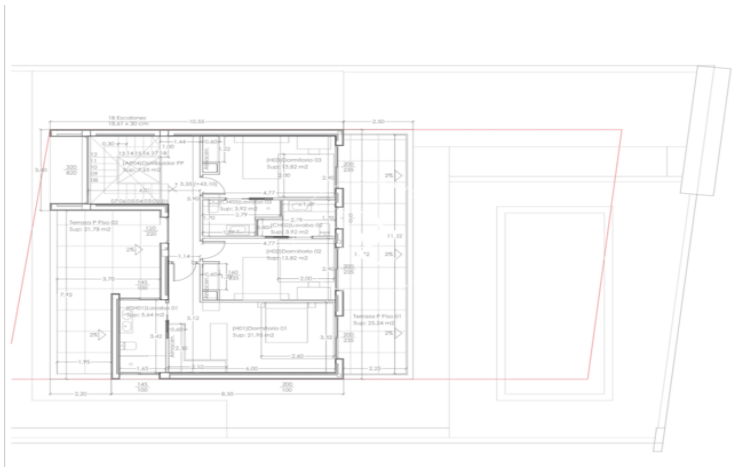
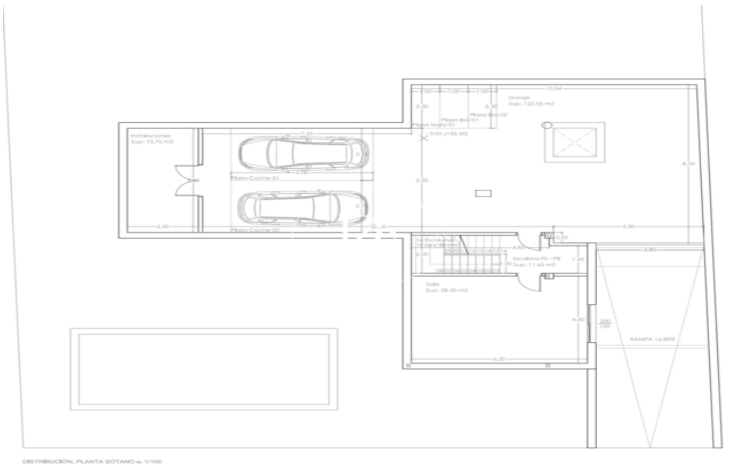
L'étage réunit l'espace nuit : la chambre principale avec salle de bains attenante, deux autres chambres doubles et deux salles de bains supplémentaires. Les chambres donnent accès à deux terrasses privées d'environ 22 et 25 m².

Au sous-sol se trouvent le garage, avec deux places de voiture et de l'espace pour une moto et des vélos, une pièce polyvalente pouvant servir de salle de sport, de bureau, de salle de cinéma ou d'espace familial, ainsi que le local technique.

La maison est équipée de l'aérothermie, de panneaux photovoltaïques et d'un chauffage au sol, avec des finitions en grès cérame.
...

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es