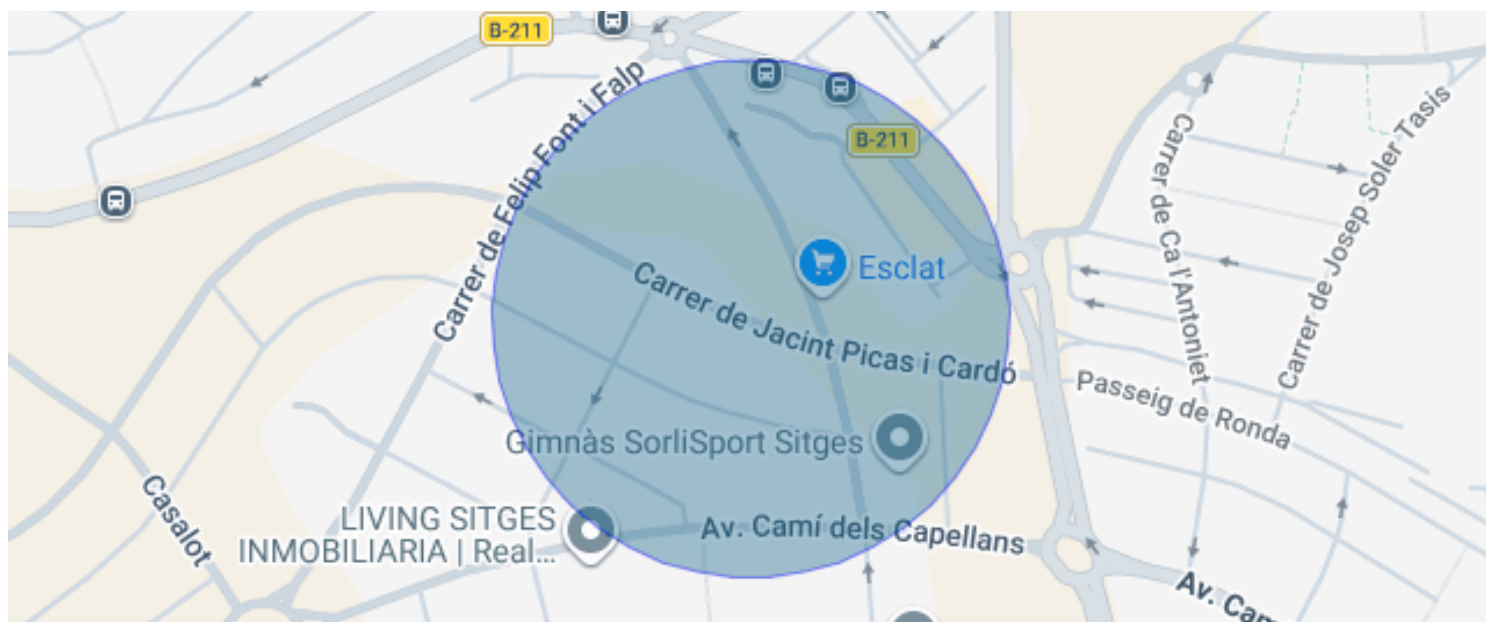




## MAISON INDIVIDUELLE EXCLUSIVE À LOUER À LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

|                        |                        |             |                   |
|------------------------|------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Prix</b>            | <b>12.000 € / mois</b> | ✓ Piscine   | ✓ Air conditionné |
| Sur. construite        | 466 m <sup>2</sup>     | ✓ Chauffage | ✓ Jardin          |
| Sur. utile             | 195 m <sup>2</sup>     | ✓ Cave      | ✓ Meublé          |
| Chambres               | 5                      | ✓ Parking   | ✓ Terrasse        |
| Salles de bain         | 6                      | ✓ Armoires  | ✓ Dehors          |
| Terrain                | 605 m <sup>2</sup>     |             |                   |
| Classement énergétique | En suspens             |             |                   |
| Cote d'émission        | En suspens             |             |                   |
| Année de construction  | 2019                   |             |                   |
| Sol                    | bj                     |             |                   |



## La Plana / Sitges

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Sitges, La Plana, grâce à sa proximité idéale avec le centre-ville et la mer, cette propriété exceptionnelle offre une parfaite combinaison de design, de confort et de qualité de vie.

La maison dispose de 466 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 605 m<sup>2</sup> et se distingue par son esthétique soignée, ses espaces généreux et une distribution pensée pour un confort optimal.

Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste salon-salle à manger avec un intérieur plein de caractère, ouvert naturellement sur l'extérieur, créant une belle continuité entre les espaces. La cuisine contemporaine entièrement équipée allie fonctionnalité et style. Ce niveau comprend également une salle de bain complète, un espace de rangement et une chambre double, idéale pour les invités ou pour plus de confort au quotidien.

À l'étage, la maison propose quatre suites, toutes avec salle de bain privative, dont une suite parentale avec dressing et accès à une terrasse offrant une vue agréable sur le jardin et la piscine.

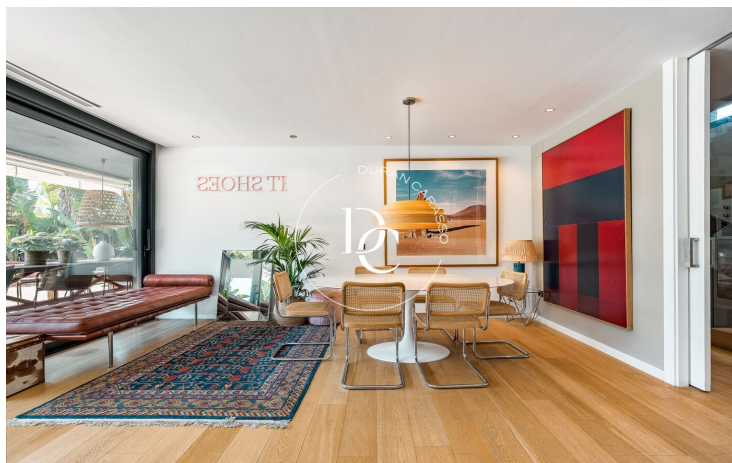
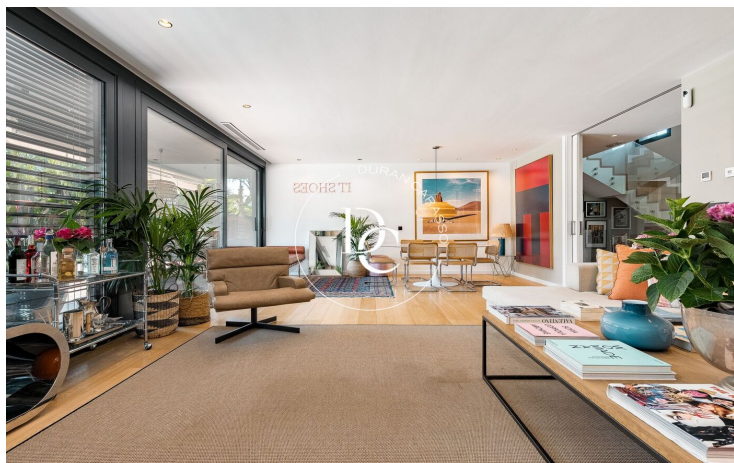
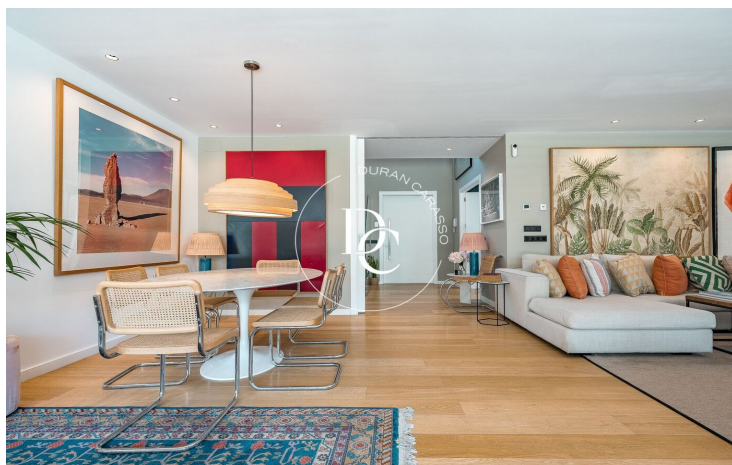
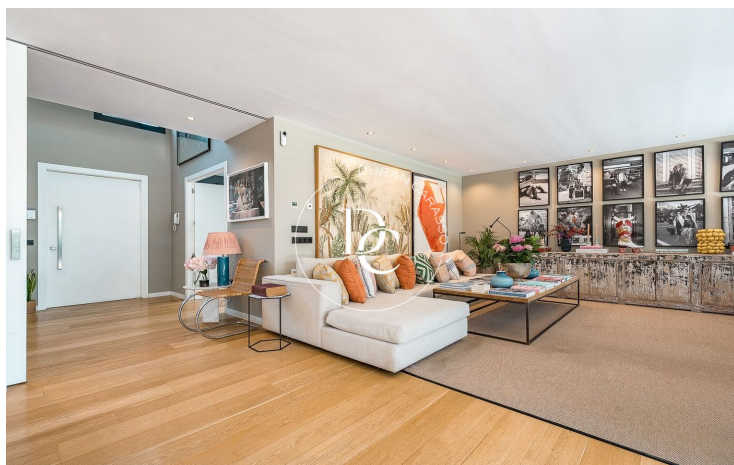
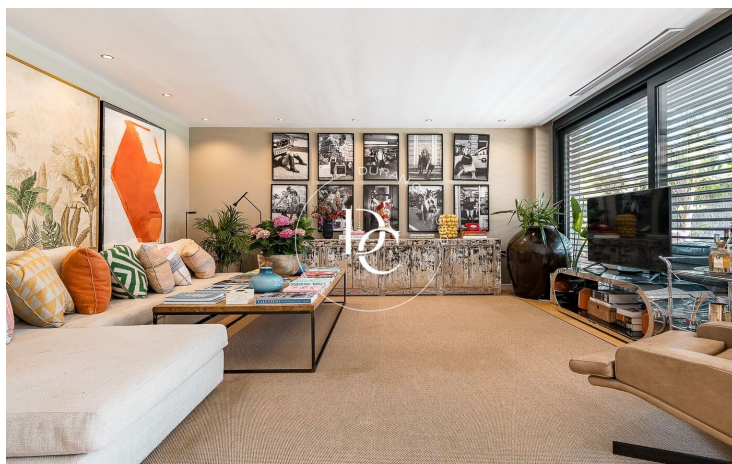
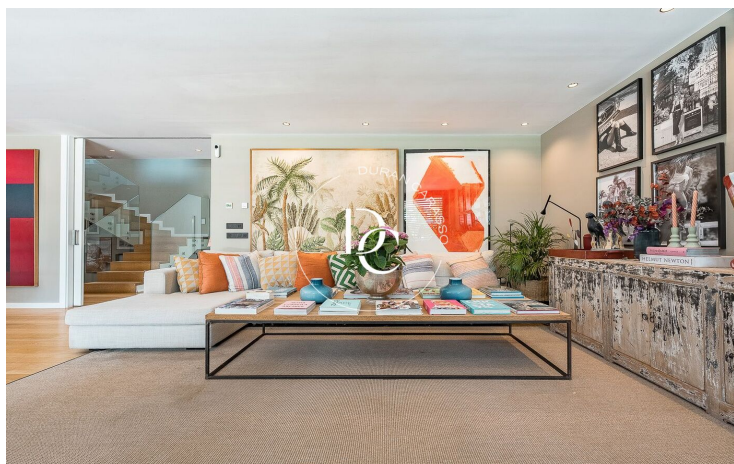
Le sous-sol dispose d'un grand garage ainsi que d'un espace de service avec chambre et salle de bain complète.

La maison est louée entièrement meublée, permettant de profiter d'un intérieur sophistiqué et soigneusement décoré.

Son emplacement est l'un de ses principaux atouts, avec des écoles internationales, des installations sportives, des services et d'excellentes connexions à proximité, dans un environnement résidentiel calme et de standing.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent confort, intimité, espace et proximité de la mer.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.