Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



MAISON NEUVE À VENDRE AVEC PISCINE ET VUE MER À LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Prix	2.490.000 €
Sur. construite	521 m²
Sur. utile	168 m²
Chambres	5
Salles de bain	6
Terrain	600 m²
Classement énergétique	A
Indice de performance énergétique	19.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Émissions	3.00 co/m² an
Année de construction	2026

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Cave
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



La Plana / Sitges

Maison neuve à La Plana, Sitges, avec piscine, jardin, ascenseur et vue sur la mer depuis les étages, à proximité du centre et de la plage.

Construite en 2026 et classée A au diagnostic énergétique, la maison offre 521 m² construits sur un terrain de 605 m². Elle se répartit sur un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage et un toit-terrasse, tous desservis par ascenseur. Elle est équipée de la climatisation et du chauffage.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un séjour-salle à manger décloisonné, dont les baies vitrées du sol au plafond s'ouvrent sur le porche couvert et le jardin. La cuisine, semi-ouverte derrière une verrière, est entièrement équipée et dispose d'un bar pour le petit-déjeuner. Ce niveau accueille aussi une chambre double, une salle de bains complète et un espace de rangement, idéals pour recevoir des amis ou pour qui préfère vivre de plain-pied.

L'étage réunit quatre suites, chacune avec sa salle de bains. La suite parentale y ajoute un dressing et un accès à une terrasse donnant sur le jardin et la piscine. Depuis cet étage, on aperçoit la Méditerranée ; l'escalier ou l'ascenseur mènent au toit-terrasse.

Le sous-sol abrite le garage, pouvant accueillir huit voitures, le cellier, la buanderie, une grande pièce éclairée par des fenêtres hautes et un espace de service avec chambre et salle de bains complète.

À l'extérieur, le porche et sa salle à manger d'été, le jardin et son olivier, la piscine et son escalier maçonné composent un second salon en plein air, à l'abri de la végétation.

La Plana est un quartier résidentiel calme de Sitges, avec écoles internationales, centres sportifs, commerces et services, et de bonnes liaisons à quelques minutes.

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es