Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



LOCAUX COMMERCIAUX NEUFS À LOUER À LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Prix à partir de	1.064 € / mois
Surface	46 m² - 115 m²
Unités	7



La Plana / Sitges

Onze locaux commerciaux neufs à louer à La Plana, Sitges, de 46 à 115 m², dont dix en rez-de-chaussée.

Ils font partie d'une résidence de deux bâtiments située rue Ramon de Dalmases, un quartier de Sitges en plein essor. Les locaux du rez-de-chaussée disposent d'une façade vitrée et, pour plusieurs d'entre eux, d'un espace extérieur devant la vitrine. Le local 9 bénéficie en plus d'un patio privatif d'environ 69 m², et le local 11, au premier étage, d'une terrasse d'environ 22 m².

Ils sont livrés bruts, avec sanitaire délimité et pré-installation pour l'électricité, les télécommunications, la climatisation et l'extraction des fumées. Chaque activité peut les aménager à sa mesure : commerce de proximité, cabinet professionnel, café ou centre de bien-être.

Le bâtiment affiche la classe énergétique A en consommation comme en émissions, et les espaces verts de la résidence offrent un cadre soigné à la clientèle.

Loyers à partir de 1 064 €/mois. L'annonce comprend les plans de chaque local, avec leurs surfaces utiles et construites.

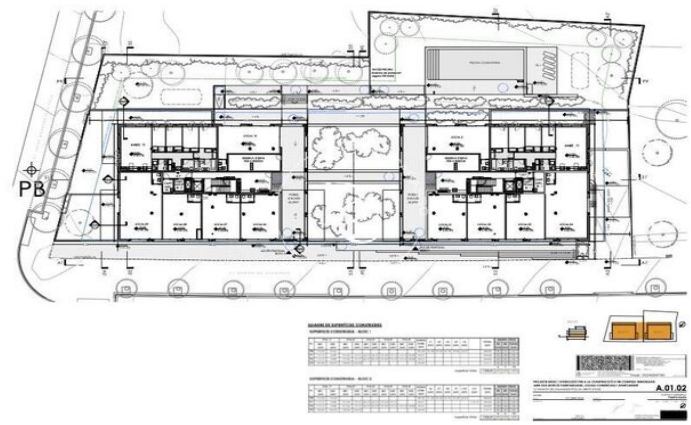
Images indicatives, non contractuelles.

Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Prix	état
Local Commerciel	ON0137/1	51 m^2	-	1.280 €	Vendu
Local Commerciel	ON0137/2	48 m^2	-	1.190 €	Vendu
Local Commerciel	ON0137/5	53 m^2	-	1.064 €	Disponible
Local Commerciel	ON0137/7	48 m^2	-	1.190 €	Disponible
Local Commerciel	ON0137/8	47 m^2	-	1.163 €	Disponible
Local Commerciel	ON0137/10	54 m^2	-	1.083 €	Vendu
Local Commerciel	ON0137/P1_	115 m^2	23 m^2	2.073 €	Disponible





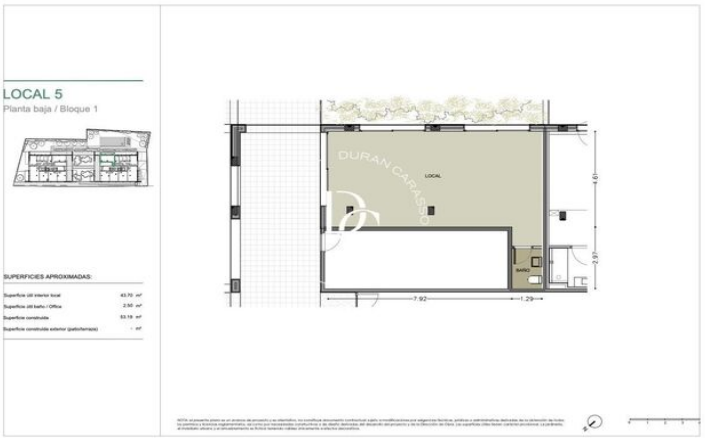

PB
A.01.02

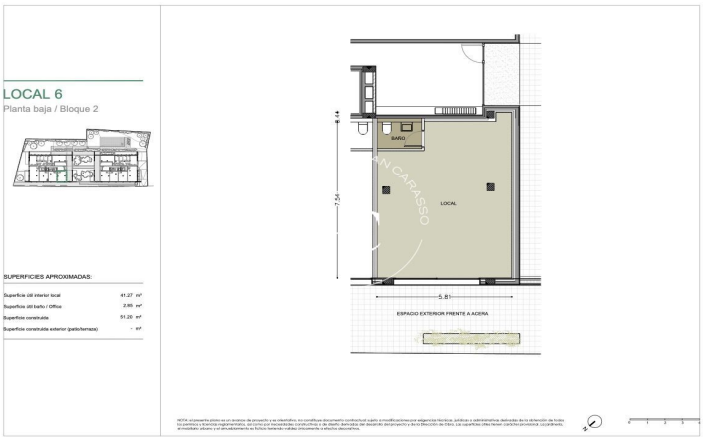

LOCAL 1
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
BAÑO
LOCAL
6.30
ESPACIO EXTERIOR FRENTE A ACERA

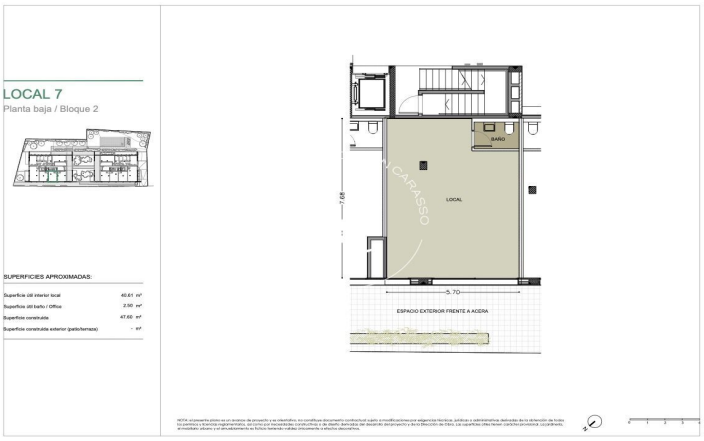

LOCAL 2
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
BAÑO
LOCAL
5.70

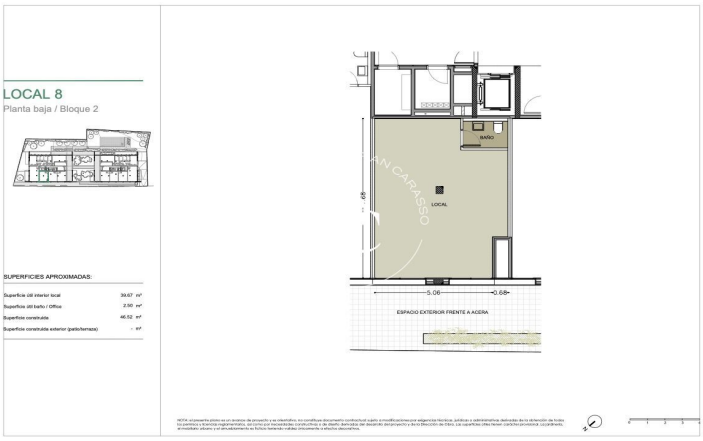

LOCAL 3
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
BAÑO
LOCAL
5.75

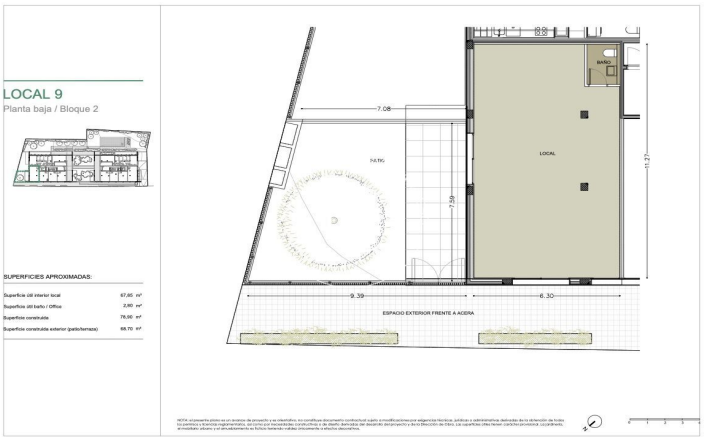

LOCAL 4
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
BAÑO
LOCAL
6.32

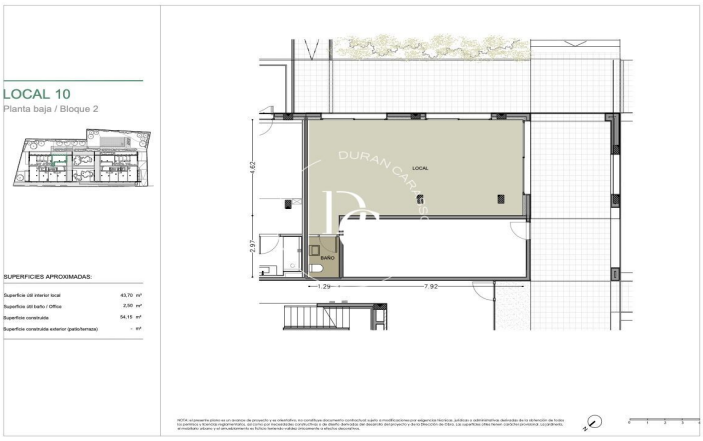

LOCAL 5
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
LOCAL
BAÑO
7.92
1.29

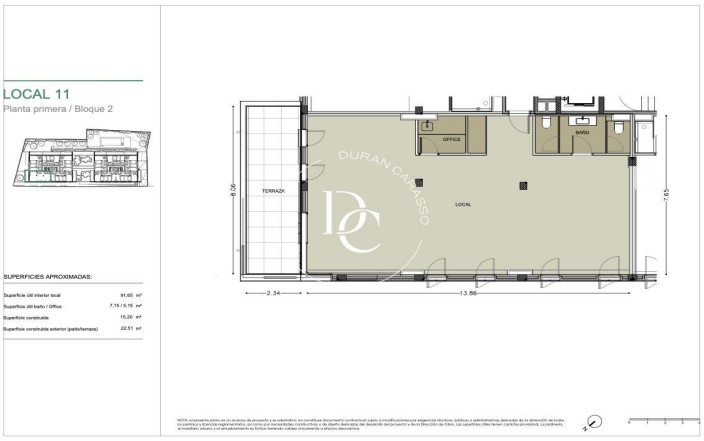












Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es