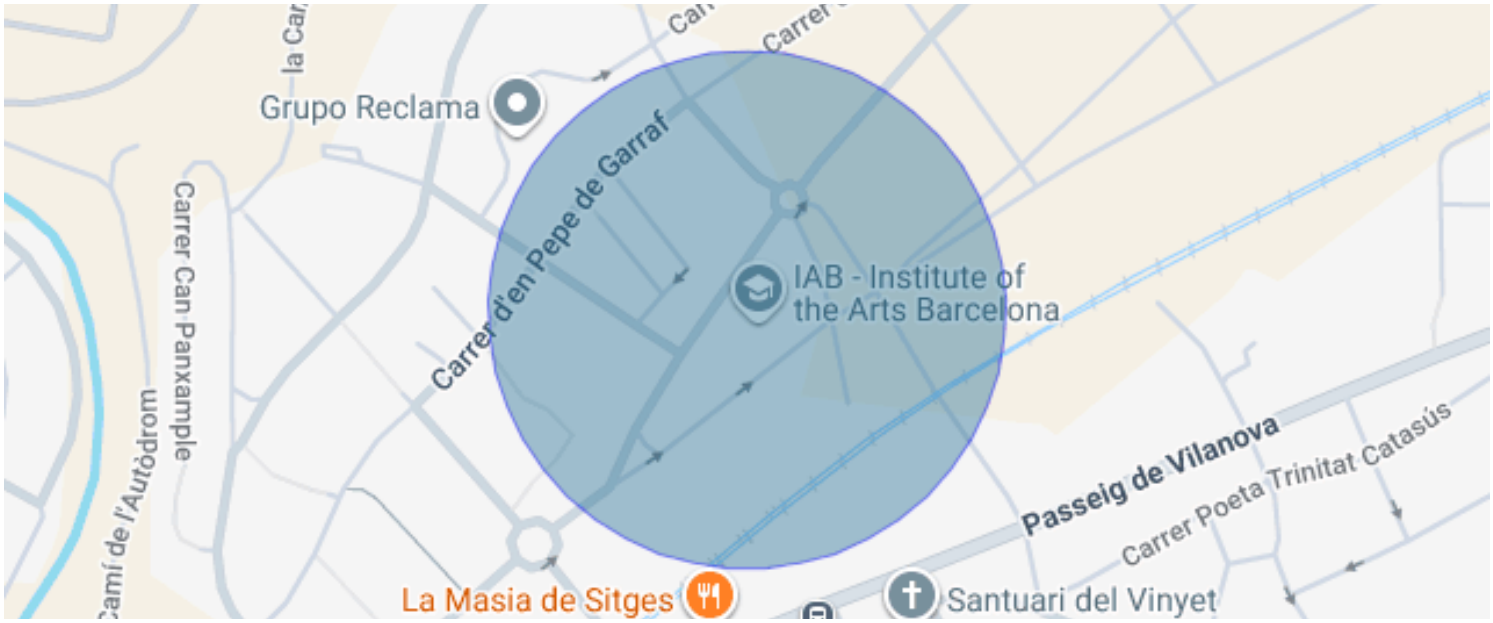
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

LOCAUX COMMERCIAUX EN LOCATION DANS UN IMMEUBLE NEUF À LA PLANA

La Plana / Sitges

Prix à partir de	1.163 € / mois
Surface	46 m² - 115 m²
Unités	11



La Plana / Sitges

Au cœur de La Plana, à Sitges, une opportunité unique se présente pour ceux qui recherchent un espace commercial moderne, bien situé et avec un potentiel de croissance. Rue Ramón de Dalmases X, dans un ensemble résidentiel neuf, plusieurs locaux commerciaux sont disponibles à la location, adaptés à différents types d'activités.

Les locaux, actuellement en construction, ont des surfaces allant de 47 m² à 115 m², et certains disposent également d'un patio ou d'une terrasse privée. Ils sont répartis entre le rez-de-chaussée et le premier étage et ont été conçus avec une architecture pensée pour garantir la fonctionnalité, le confort et la visibilité depuis la voie publique.

Chaque local inclut la préinstallation pour salle de bain et la préinstallation de toutes les installations nécessaires (électricité, télécommunications, climatisation et extraction de fumée), permettant une rapide adaptation pour tout type d'activité : commerces de proximité, bureaux professionnels, cafés ou centres de bien-être.

De plus, leur emplacement dans une zone en plein développement urbain garantit une grande visibilité et un fort potentiel de croissance pour toute activité. L'aménagement paysager et l'environnement urbain du complexe apporteront une valeur ajoutée tant esthétique que fonctionnelle à l'espace commercial.

Prix à partir de 1 189€. Un excellent rapport qualité-prix dans l'une des zones immobilières les plus dynamiques de la commune.

Si vous envisagez d'investir ou d'ouvrir votre entreprise à Sitges, c'est l'occasion de commencer à zéro dans un espace neuf, efficace et prêt à croître avec vous.

Tous les locaux sont livrés en l'état brut.

Date estimée de livraison : Février 2026

Unités dans cette promotion

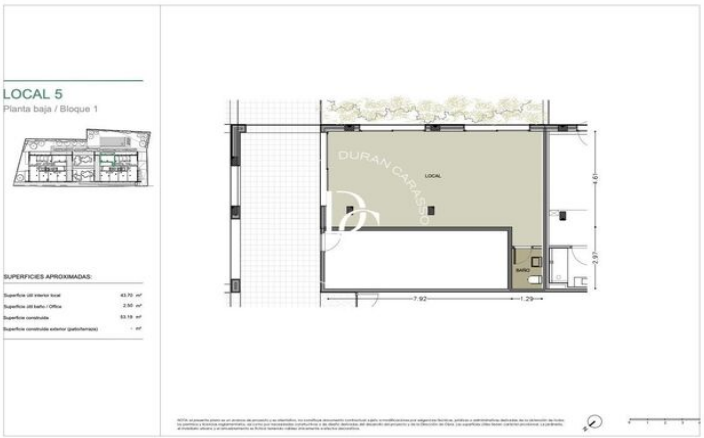
Type	Unité	Surface	Terrasse	Prix	état
Local Commerciel	ON0137/1	51 m^2	-	1.280 €	Réservé
Local Commerciel	ON0137/2	48 m^2	-	1.190 €	Réservé
Local Commerciel	ON0137/3	48 m^2	-	1.198 €	Disponible
Local Commerciel	ON0137/4	79 m^2	-	1.975 €	Disponible
Local Commerciel	ON0137/5	53 m^2	-	1.064 €	Réservé
Local Commerciel	ON0137/6	51 m^2	-	1.280 €	Disponible
Local Commerciel	ON0137/7	48 m^2	-	1.190 €	Disponible
Local Commerciel	ON0137/8	47 m^2	-	1.163 €	Disponible
Local Commerciel	ON0137/9	79 m^2	69 m^2	2.402 €	Disponible
Local Commerciel	ON0137/10	54 m^2	-	1.083 €	Réservé
Local Commerciel	ON0137/P1_	115 m^2	23 m^2	2.073 €	Disponible

LOCAL 1
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
BAÑO
LOCAL
6.30
11.27
3.15
ESPACIO EXTERIOR FRENTE A ACERA

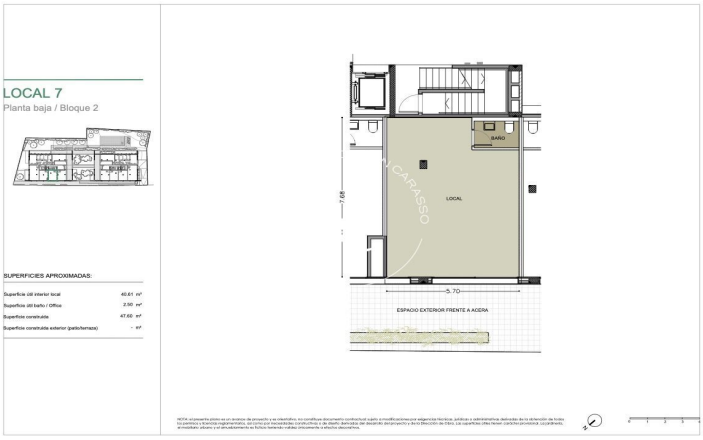
LOCAL 2
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
BAÑO
LOCAL
5.70
7.68
1.27

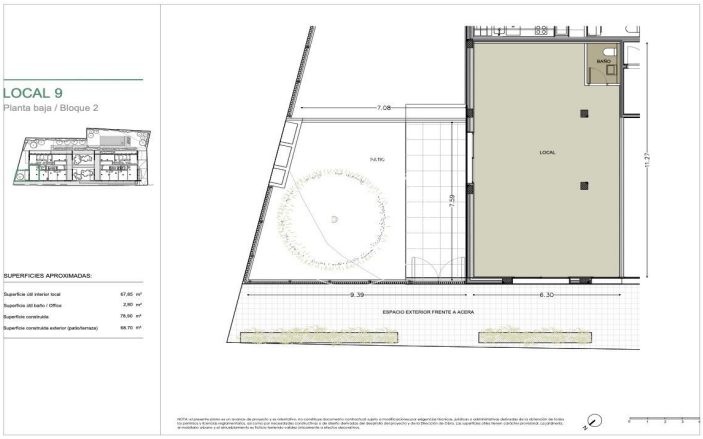
LOCAL 3
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
BAÑO
LOCAL
5.75
7.70
1.27

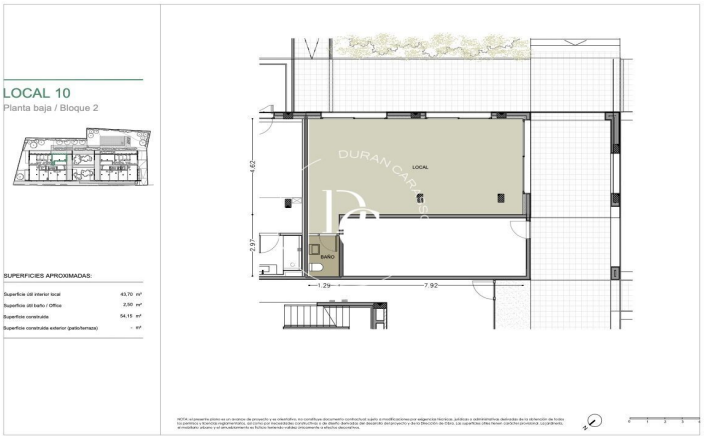
LOCAL 4
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
BAÑO
LOCAL
6.32
11.27
1.27

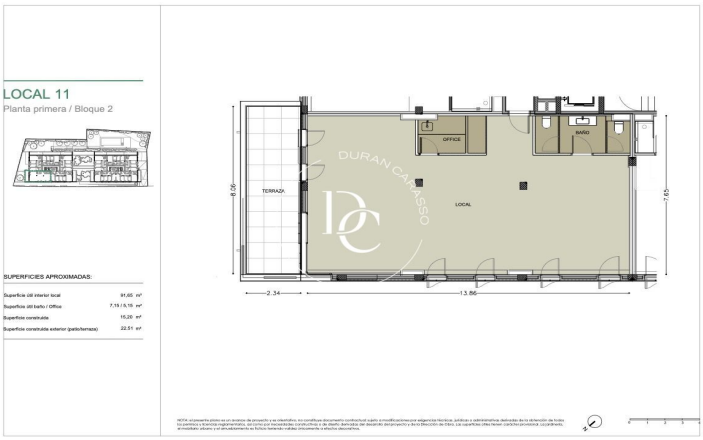

LOCAL 5
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
LOCAL
BAÑO
7.92
1.29
4.61
2.97

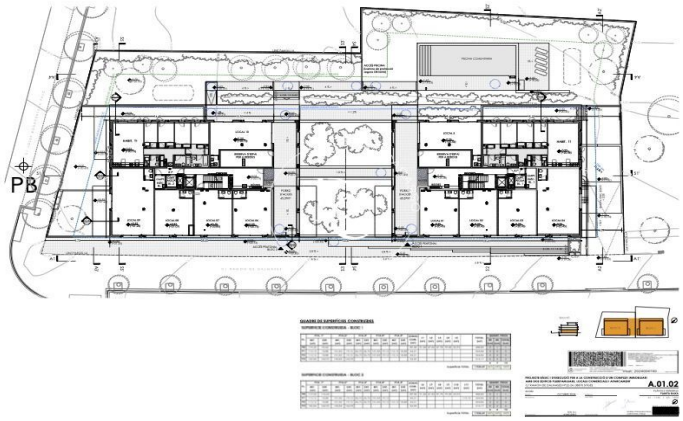
LOCAL 6
Planta baja / Bloque 2
SUPERFICIES APROXIMADAS:
BAÑO
LOCAL
5.81
7.54
0.4
ESPACIO EXTERIOR FRENTE A ACERA











Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es