



## NOUVELLE CONSTRUCTION À VENDRE À LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Prix à partir de

1.100.000 €

Surface

116 m<sup>2</sup> - 116 m<sup>2</sup>

Unités

7

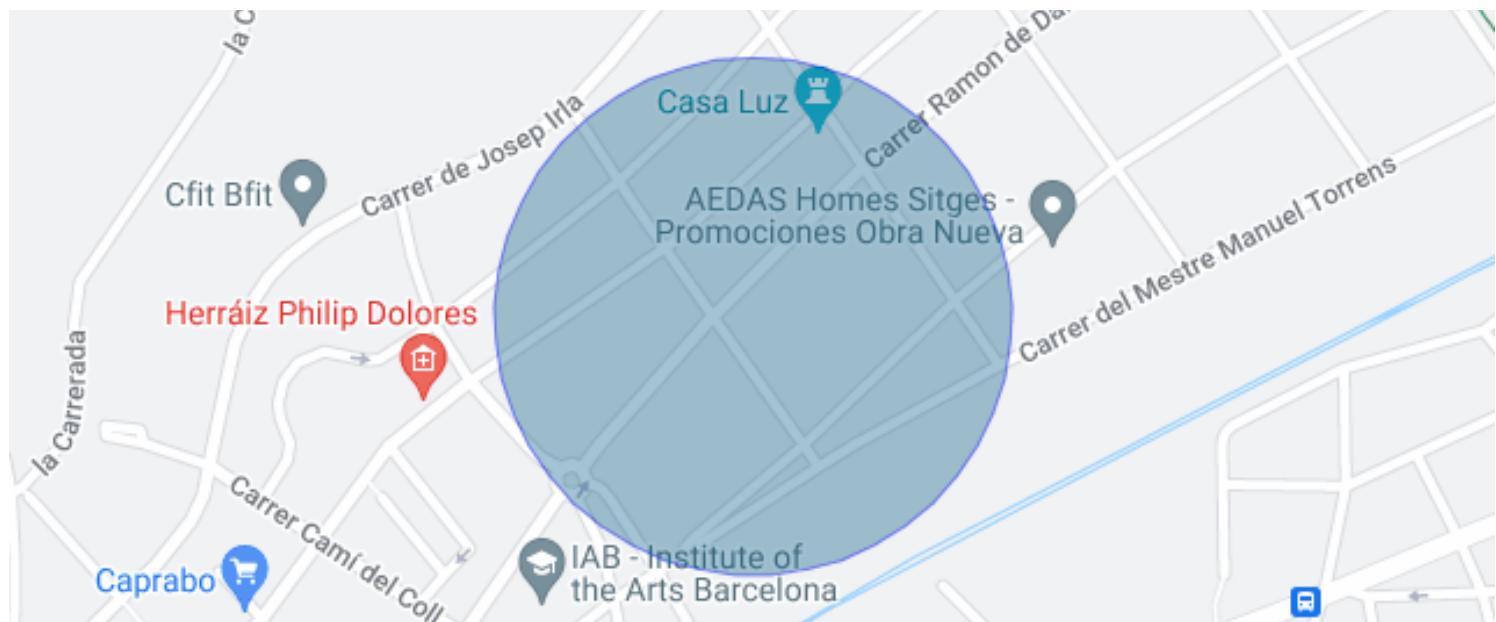
✓ Chauffage

✓ Jardin

✓ Ascenseur

✓ Dehors

✓ Piscine communautaire



## La Plana / Sitges

Durán Carasso présente un développement exclusif de neuf maisons à La Plana de Sitges, une enclave résidentielle qui allie élégance et vie animée de cette ville côtière catalane. Monclair Residencial offre une opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié, avec des vues spectaculaires sur Sitges, se distinguant par son architecture moderne aux lignes droites et fonctionnelles qui lui confèrent un style distinctif par rapport aux conceptions conventionnelles.

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés en raison de sa proximité avec la mer et le centre-ville, ce développement garantit l'accès à tous les services essentiels à quelques minutes seulement. Monclair Residencial offre non seulement une qualité de vie exceptionnelle dans chaque maison, mais comprend également des équipements communs attrayants tels qu'une piscine sur le toit. Cette terrasse spacieuse offre un espace idéal pour les loisirs communs avec une vue imprenable sur la mer.

Chaque appartement a été méticuleusement conçu pour maximiser le confort et la fonctionnalité. Disponibles en configurations de 3 ou 4 chambres, elles comprennent une suite parentale avec salle de bain privée et dressing, ainsi qu'un spacieux salon-salle à manger avec cuisine intégrée et accès direct à une généreuse terrasse, conçue pour fondre l'intérieur avec l'extérieur et maximiser la lumière naturelle et les vues.

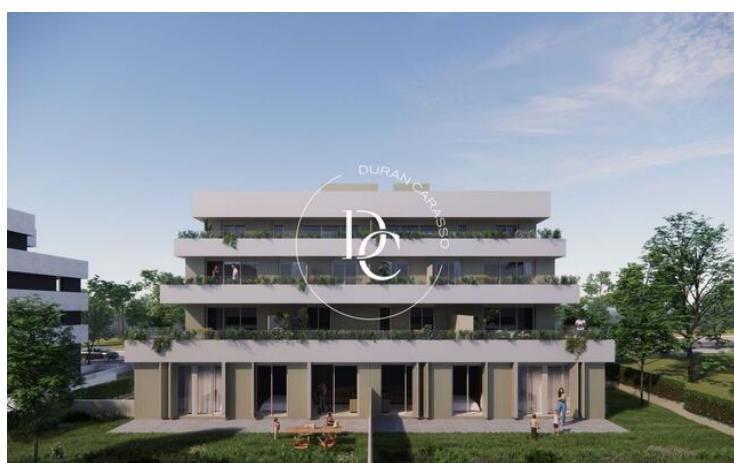
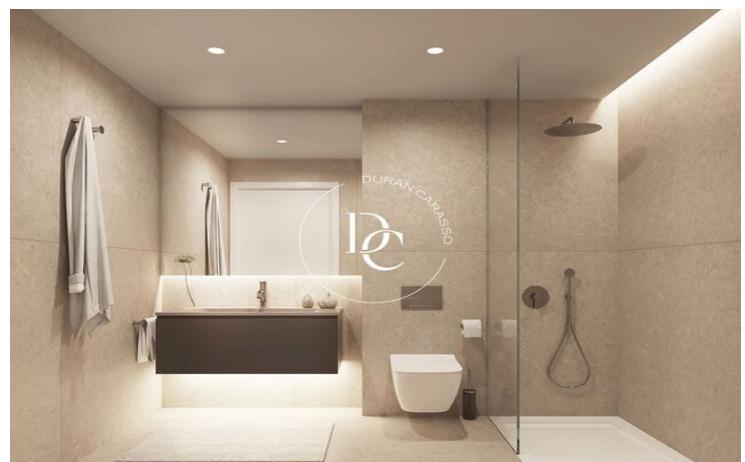
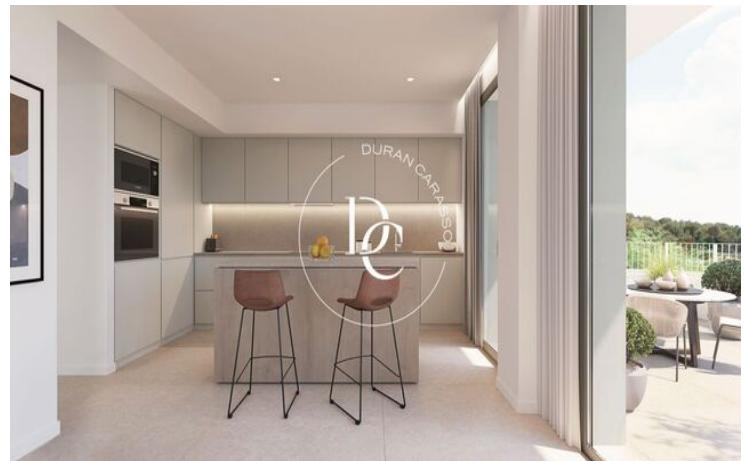
Pour ceux qui recherchent plus de confort et d'intimité, un garage privé pour deux voitures est disponible pour un coût supplémentaire de 60 000 €.

Ce développement représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison moderne et de haute qualité dans un emplacement imbattable. Pour plus de détails ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Découvrez la vie à Monclair Residencial, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un maximum de confort et de style.

¡Vive donde mereces vivir!

## Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Appartement	B-2 PISO	108 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	3	2	-	Vendu
Appartement	2-1 PISO	130 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	3	2	-	Réservé
Appartement	2-4 PISO	133 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	3	2	-	Vendu
Appartement	3-1 PISO	116 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	3	2	1.100.000 €	Disponible
Appartement	3-2 PISO	116 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	3	2	1.195.000 €	Disponible
Appartement	1-2 PISO	80 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	2	2	675.000 €	Réservé
Appartement	1-1 PISO	121 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	3	2	795.000 €	Réservé



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.