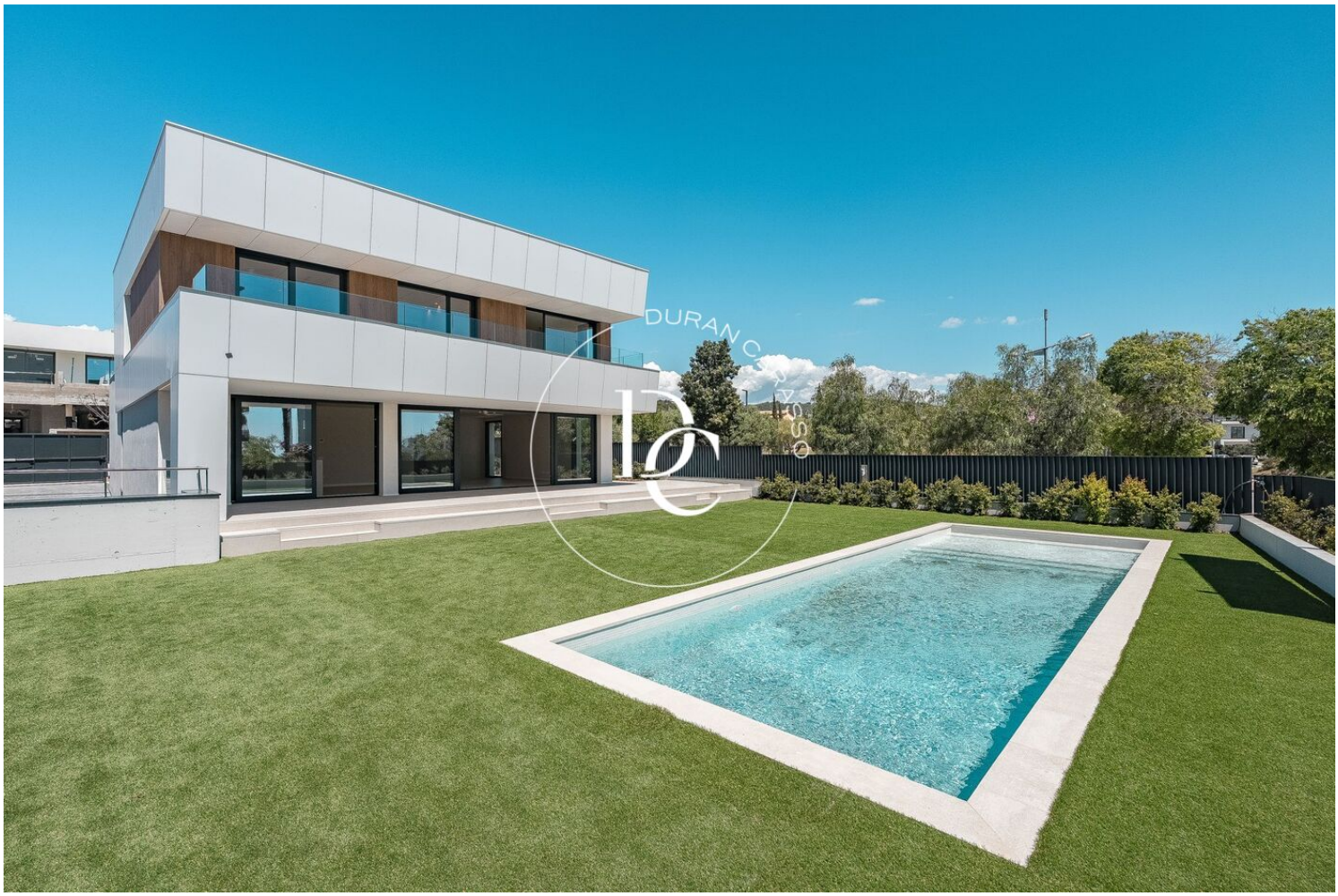


VILLA NEUVE À VENDRE AVEC PISCINE ET JARDIN À LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Prix à partir de	2.709.000 €
Surface	500 m² - 500 m²
Unités	1

- ✓ Piscine
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Jardin
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



La Plana / Sitges

Villa neuve à vendre à La Plana, Sitges, avec piscine privée, jardin, vastes terrasses et certificat énergétique A, à proximité de la plage.

La maison s'ouvre entièrement sur le jardin : de grandes baies vitrées du sol au plafond relient le séjour-salle à manger à un porche couvert, à la pelouse et à la piscine, tandis qu'un espace détente en plein air complète l'extérieur.

Le rez-de-chaussée réunit un séjour-salle à manger décloisonné et lumineux ainsi qu'une cuisine ouverte avec îlot central, plaque à induction, fours encastrés et un grand cellier. Ce même niveau accueille une chambre double avec salle de bains complète, idéale pour les invités ou comme bureau.

Au premier étage, desservi par un escalier en verre ou par ascenseur, se trouvent les chambres : deux suites avec salle de bains privative et la suite parentale, avec dressing et salle de bains complète. Les chambres disposent d'un sol ton bois, de placards intégrés et d'un accès à une terrasse filante offrant une vue dégagée sur la montagne.

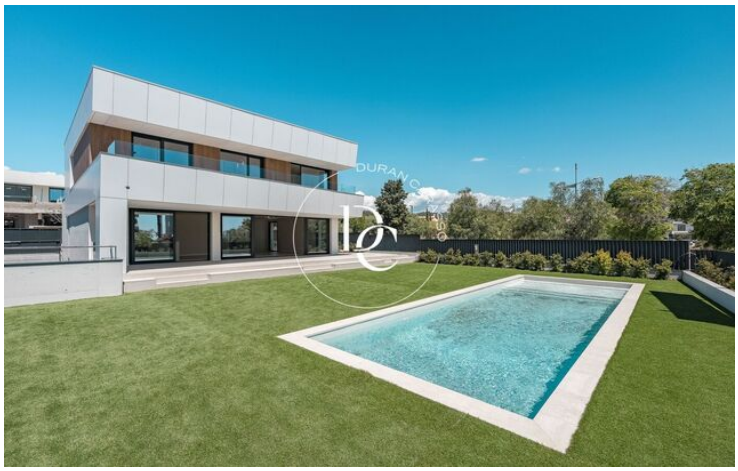
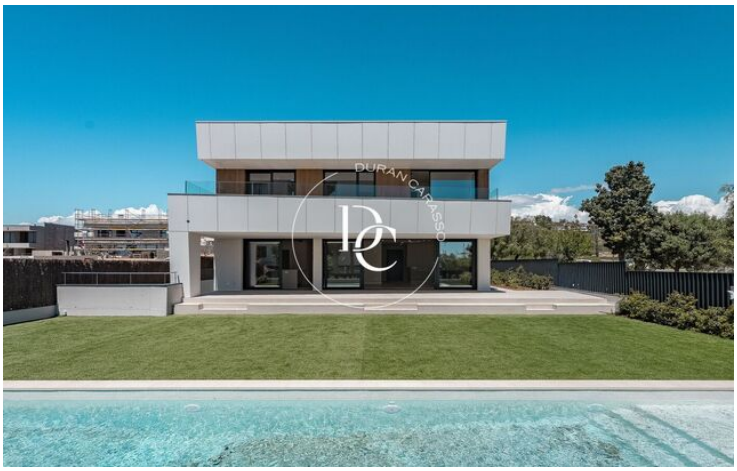
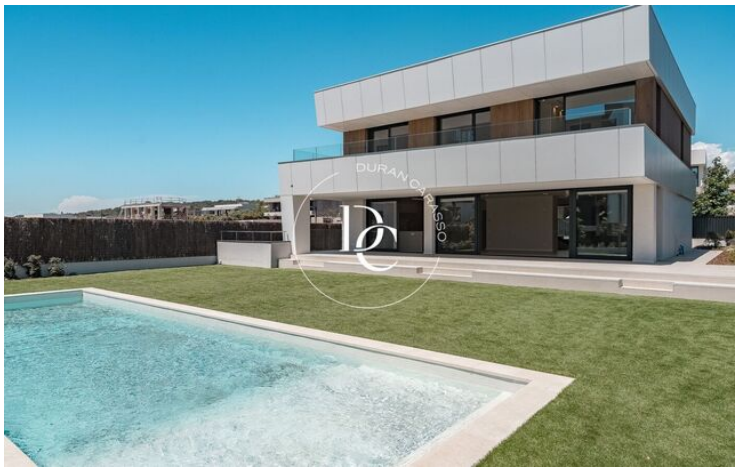
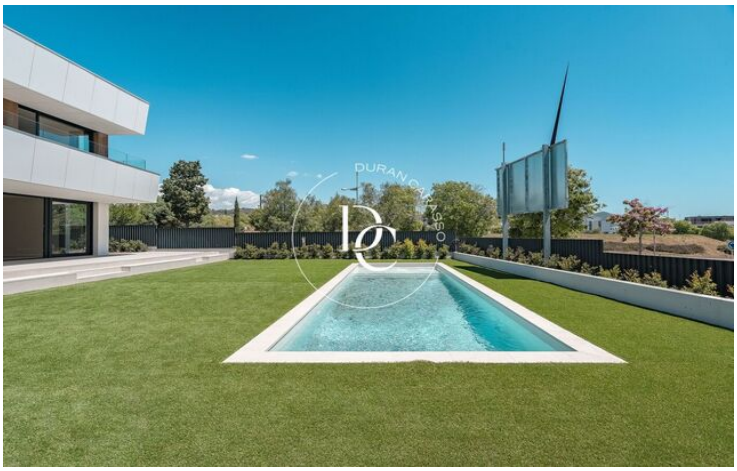
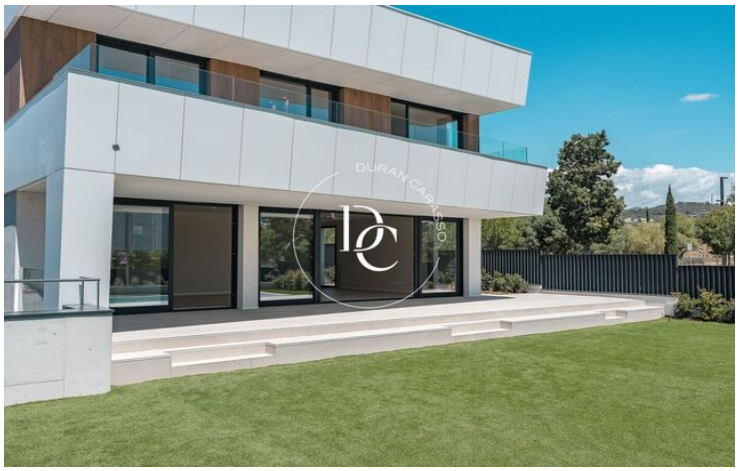
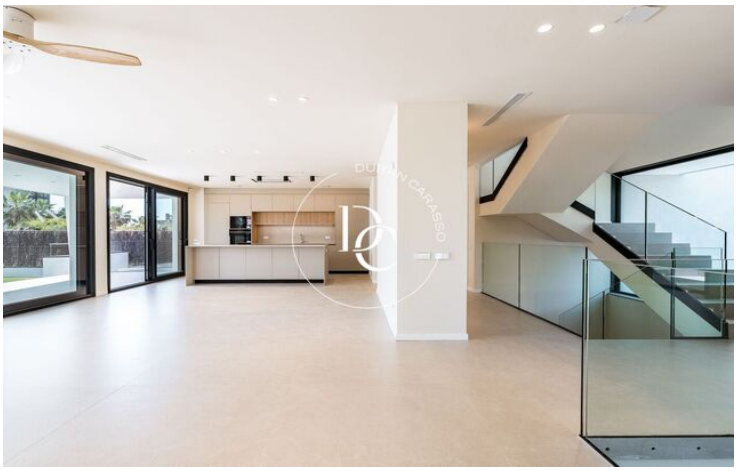
Le sous-sol abrite une salle polyvalente pouvant servir de salle de sport, de home cinéma ou de bureau, ainsi que le garage privé et un débarras.

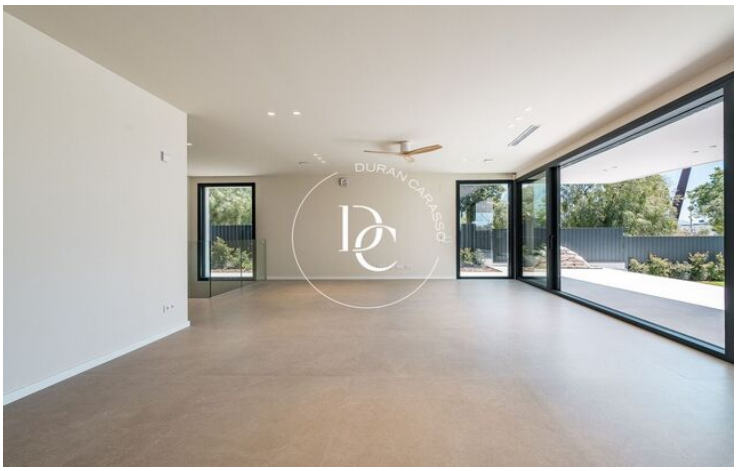
La maison a été conçue pour consommer peu : elle bénéficie d'un certificat énergétique A en consommation et en émissions, d'une isolation thermique haute performance, de menuiseries de qualité et d'une ventilation avec récupération de chaleur, qui assure une température stable et un air sain toute l'année. Elle est également équipée de la climatisation.

La Plana est un quartier résidentiel calme, à quelques minutes de la plage et du centre de Sitges, à environ 20 minutes de l'aéroport de Barcelone-El Prat et à environ 30 minutes de Barcelone.

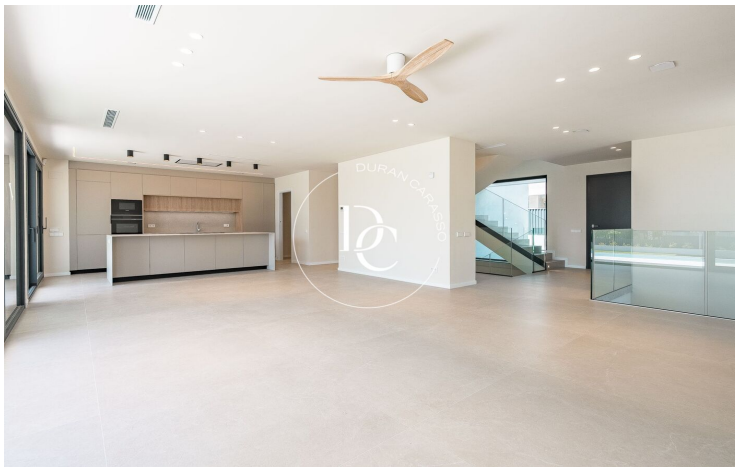
Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Maison	Villa	500 m^2	6	5	2.709.000 €	Disponible



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es