

## VILLA DE LUXE DURABLE À LA PLANA DE SITGES

La Plana / Sitges

Prix à partir de

2.709.000 €

Surface

500 m<sup>2</sup> - 500 m<sup>2</sup>

Unités

1

- ✓ Piscine
- ✓ Vues mer
- ✓ Cave
- ✓ Terrasse
- ✓ Air conditionné
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Armoires



## La Plana / Sitges

Découvrez cette villa unifamiliale haut de gamme, située dans le quartier résidentiel exclusif de La Plana à Sitges, où le luxe contemporain fusionne avec la durabilité pour offrir une expérience de vie inégalée.

Cette propriété garantit un impact environnemental minimal et un confort intérieur maximal toute l'année. Grâce à son orientation stratégique, son isolation thermique avancée, ses boiseries haute performance et son système de ventilation à récupération de chaleur, la villa maintient une température optimale et une excellente qualité de l'air intérieur, réduisant considérablement le besoin de climatisation et, par conséquent, la consommation d'énergie.

La villa dispose d'une piscine privée, d'une terrasse spacieuse idéale pour profiter du climat méditerranéen et d'un jardin soigneusement aménagé qui comprend un élégant espace détente, parfait pour se détendre en plein air dans un cadre privé et paisible.

A l'intérieur, la villa offre des espaces spacieux et lumineux, des finitions de haute qualité et une salle polyvalente au sous-sol pouvant être configurée en salle de sport, cinéma, bureau ou autres usages selon vos besoins. Il dispose également d'un garage privé d'une capacité généreuse.

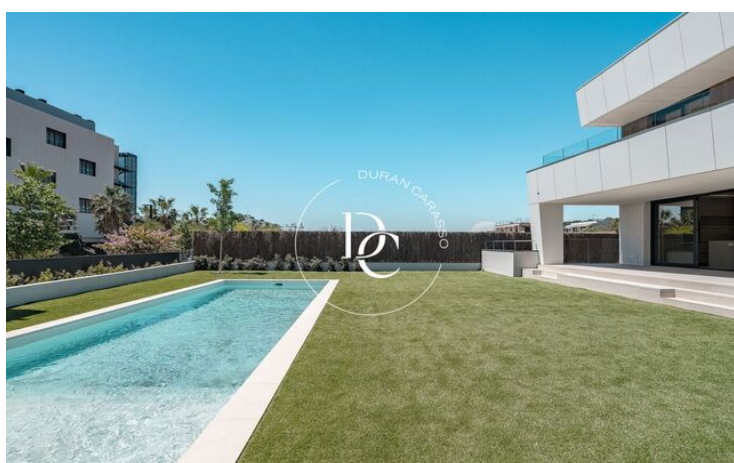
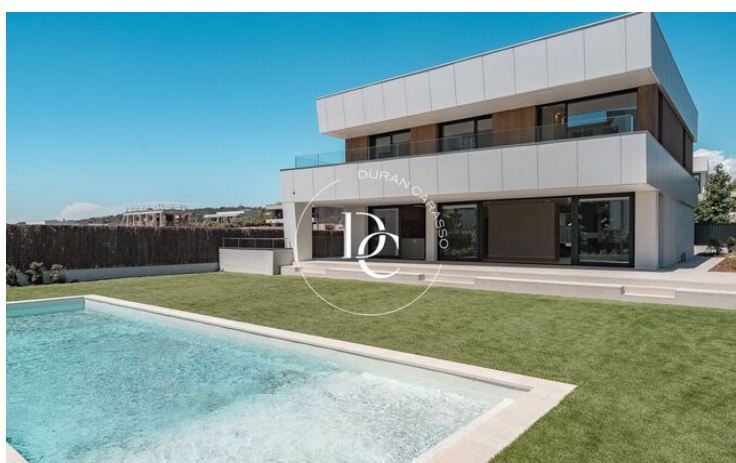
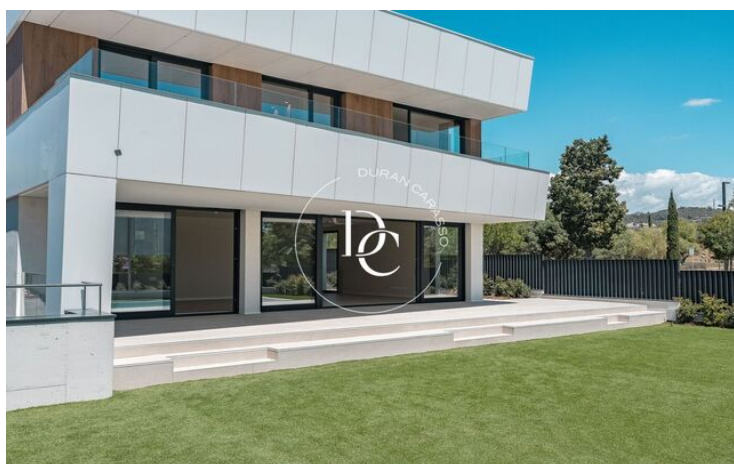
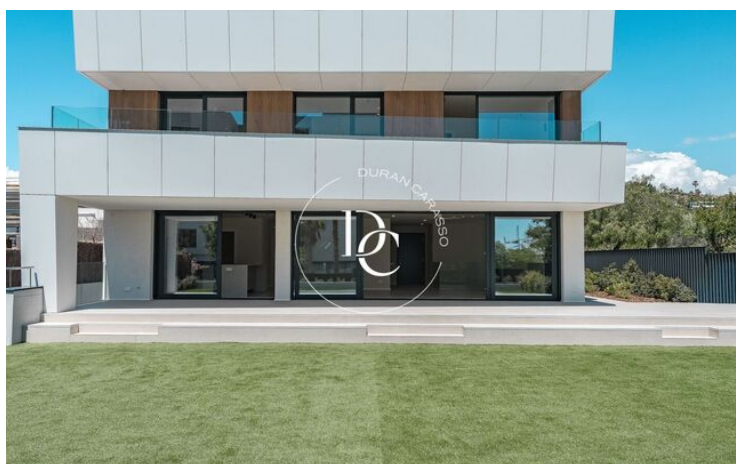
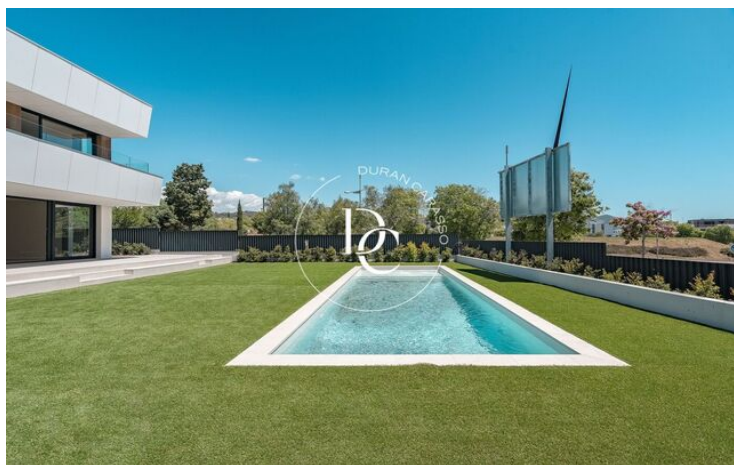
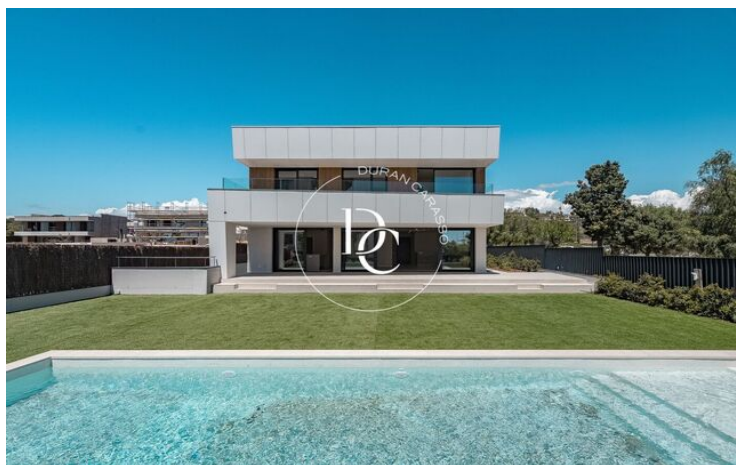
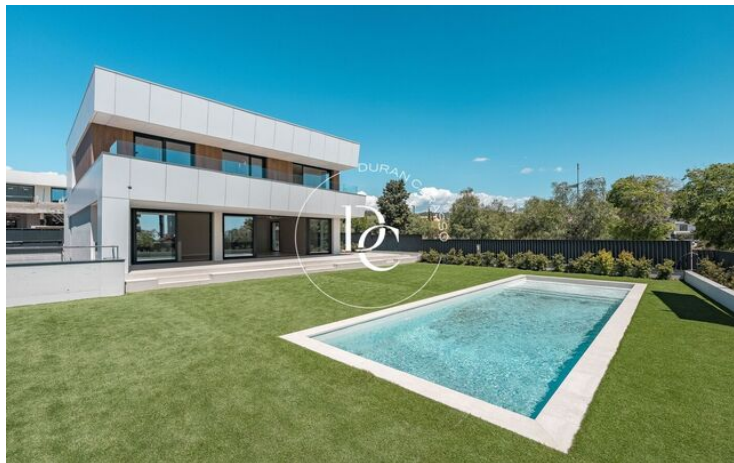
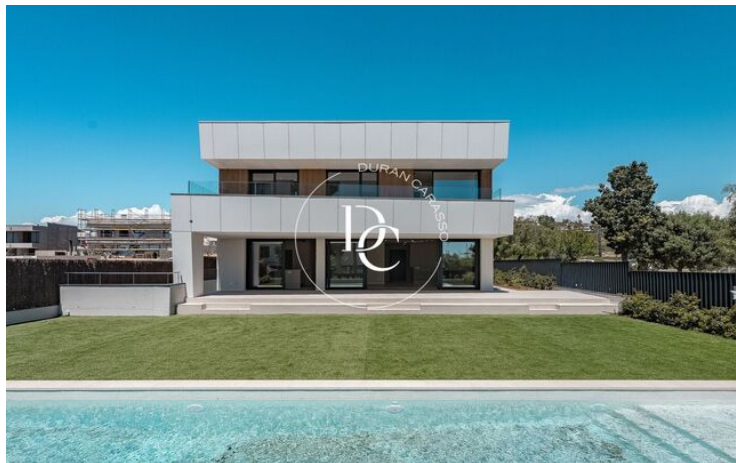
Le rez-de-chaussée abrite un spacieux salon-salle à manger ouvert, une cuisine moderne avec un grand garde-manger, une salle de bain complète et une chambre double, idéale comme chambre d'amis ou espace de travail supplémentaire.

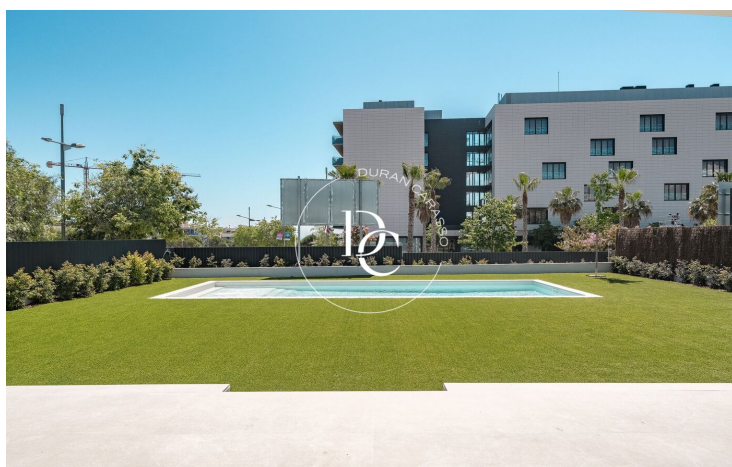
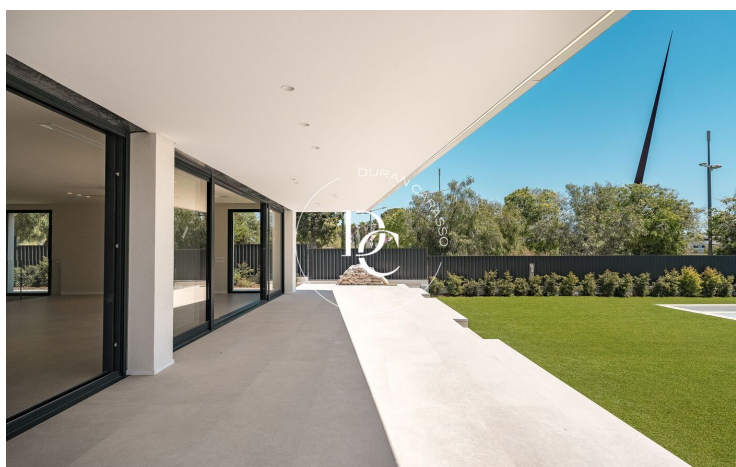
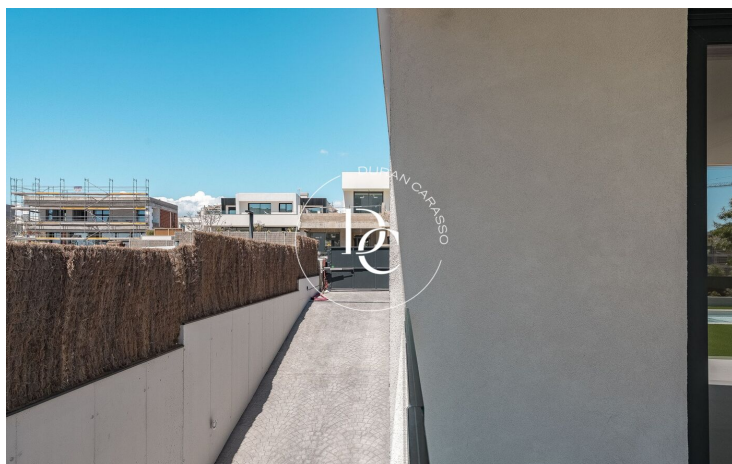
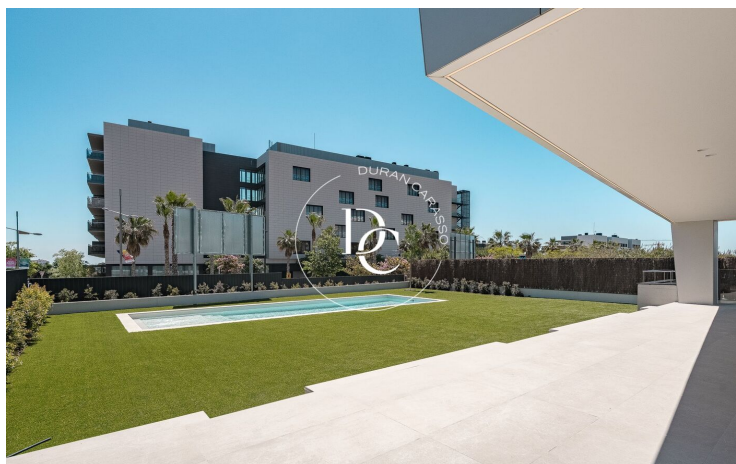
Le premier étage comprend trois chambres, dont deux suites avec salles de bains privatives, et une superbe suite parentale avec un grand dressing et une salle de bain complète, offrant un maximum d'intimité et de confort.

Cette propriété se distingue non seulement par son design et sa durabilité, mais aussi par son emplacement stratégique : à quelques minutes de la plage et du centre-ville de Sitges, à 20 minutes de l'aéroport de Barcelone-El Prat et à environ 30 minutes de la ville de Barcelone. Tout cela sans sacrifier la tranquillité offerte par cet emplacement privilégié.

## Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Maison	Villa	500 m <sup>2</sup>	4	5	2.709.000 €	Disponible





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.