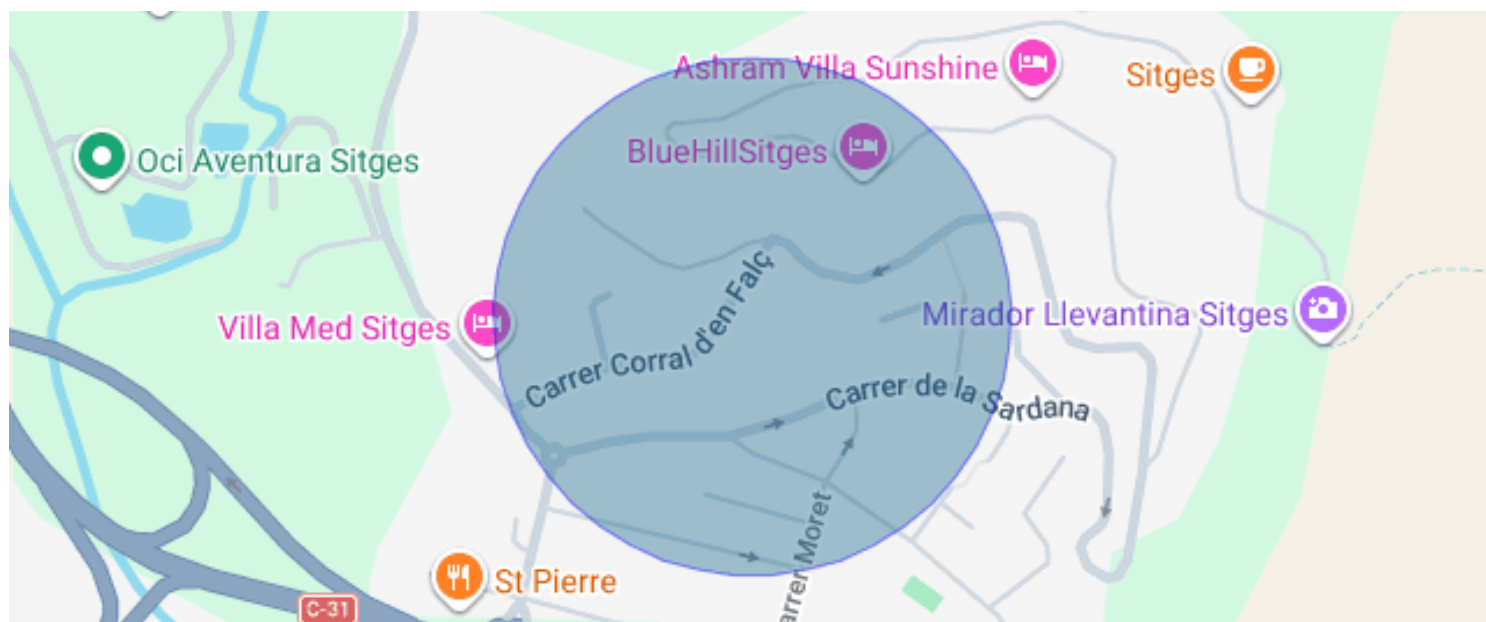




MAISON DE 196 M2 AVEC PISCINE ET VUES À VENDRE À LEVANTINA, SITGES

Levantina / Sitges

Prix	740.000 €	✓ Piscine	✓ Chauffage
Sur. construite	196 m ²	✓ Vues mer	✓ Vues montagne
Sur. utile	150 m ²	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	4	✓ Meublé	✓ Cheminée
Salles de bain	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Classement énergétique	E	✓ Armoires	✓ Dehors
Indice de performance énergétique	213.00 kw h/m ² an	✓ Piscine communautaire	
Cote d'émission	E		
Émissions	45.00 co/m ² an		
Année de construction	1992		



Levantina / Sitges

Située dans le quartier exclusif de Levantina, cette magnifique propriété se distingue par ses vues spectaculaires sur la mer et sur la charmante ville de Sitges. Répartie sur plusieurs niveaux, elle offre une combinaison parfaite de confort, d'intimité et d'un cadre véritablement privilégié.

La maison comprend un sous-sol avec un vaste séjour donnant un accès direct à un jardin privé d'environ 76 m², équipé d'un espace barbecue, idéal pour profiter de la vie en plein air.

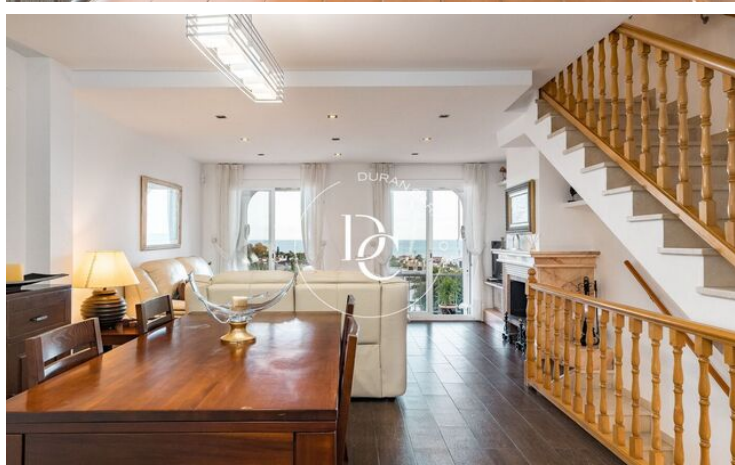
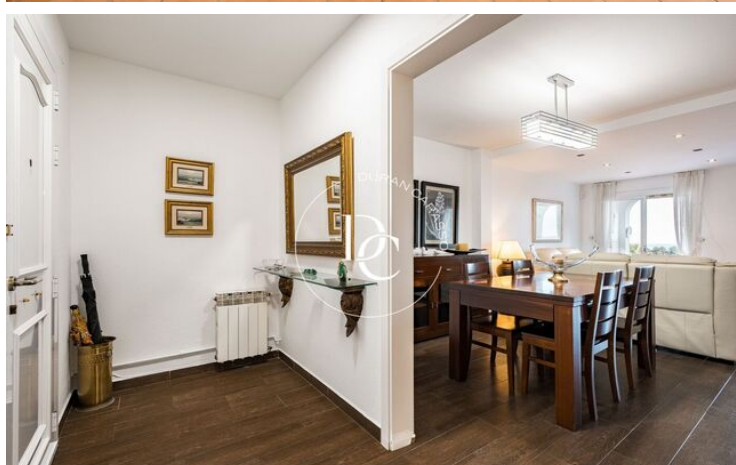
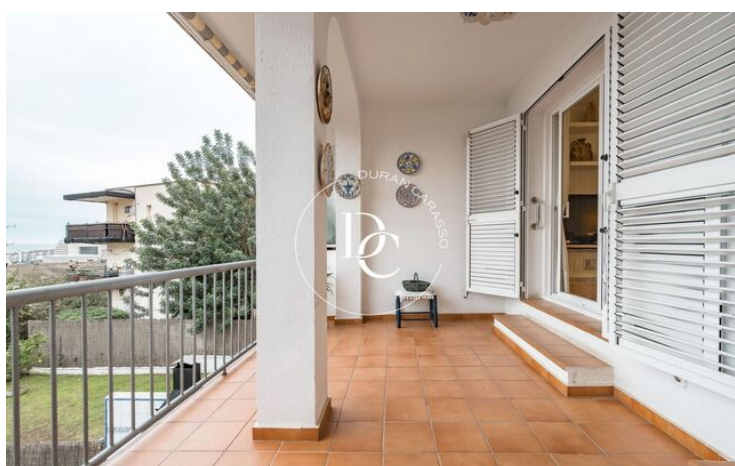
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse offrant d'impressionnantes vues panoramiques. Ce niveau dispose également d'un WC invités et d'une cuisine indépendante avec coin repas, cellier et buanderie. Un espace fonctionnel, parfaitement adapté à la vie quotidienne comme aux réunions familiales.

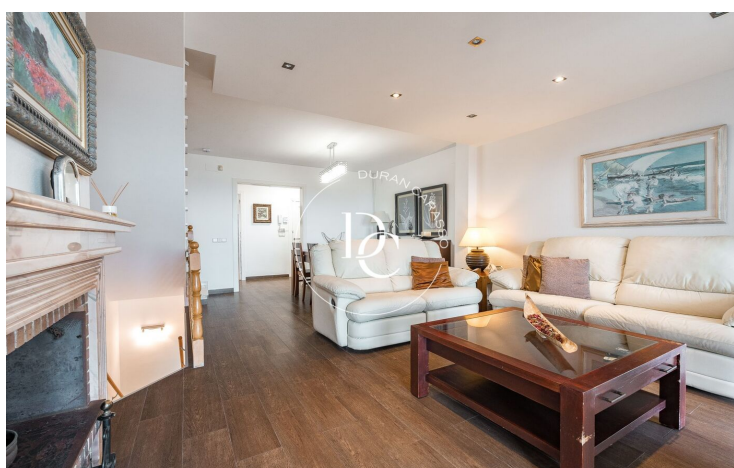
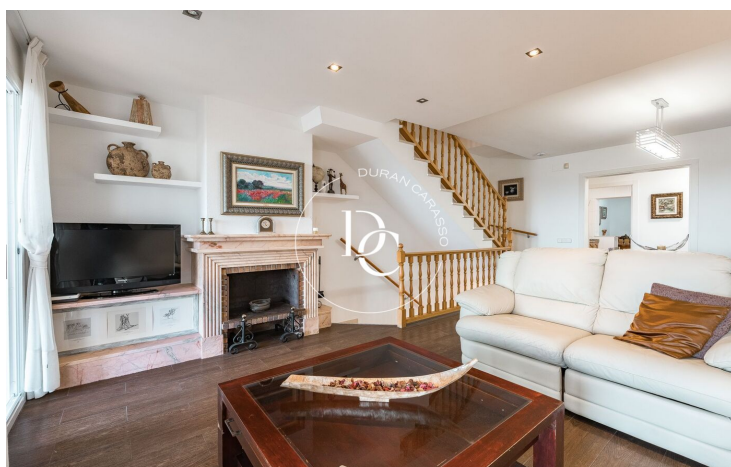
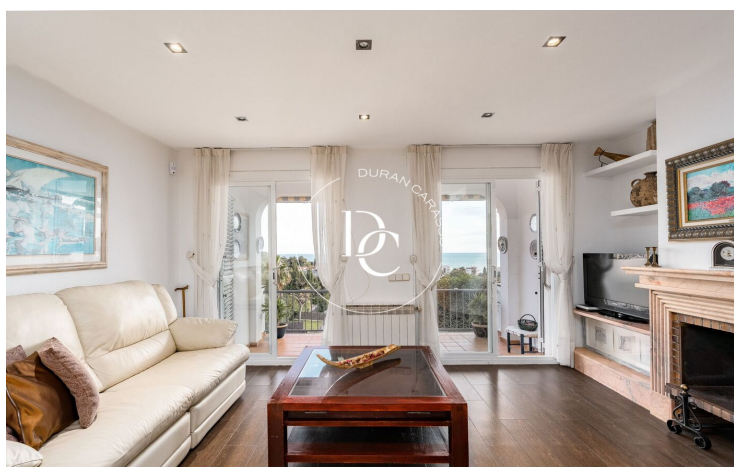
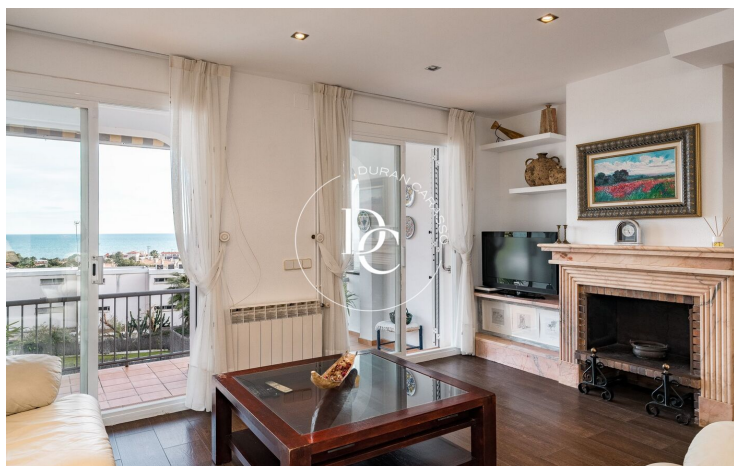
À l'étage supérieur, au premier étage, se trouvent deux chambres individuelles, idéales comme chambres d'appoint ou pour les invités, une chambre double avec accès à une terrasse, une salle de bain entièrement rénovée ainsi qu'un garage pratique de 15 m² pouvant accueillir un véhicule.

Au deuxième étage, vous découvrirez une belle suite parentale avec accès à une terrasse privée et une salle de bain complète, un espace intime conçu pour le repos et la détente. Les vues depuis cet espace sont tout simplement incroyables.

La maison est équipée d'un chauffage au fioul et bénéficie d'une piscine communautaire partagée avec seulement trois voisins, ainsi que d'un agréable espace jardiné pour profiter pleinement de l'extérieur.

Vivez là où vous méritez de vivre !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.