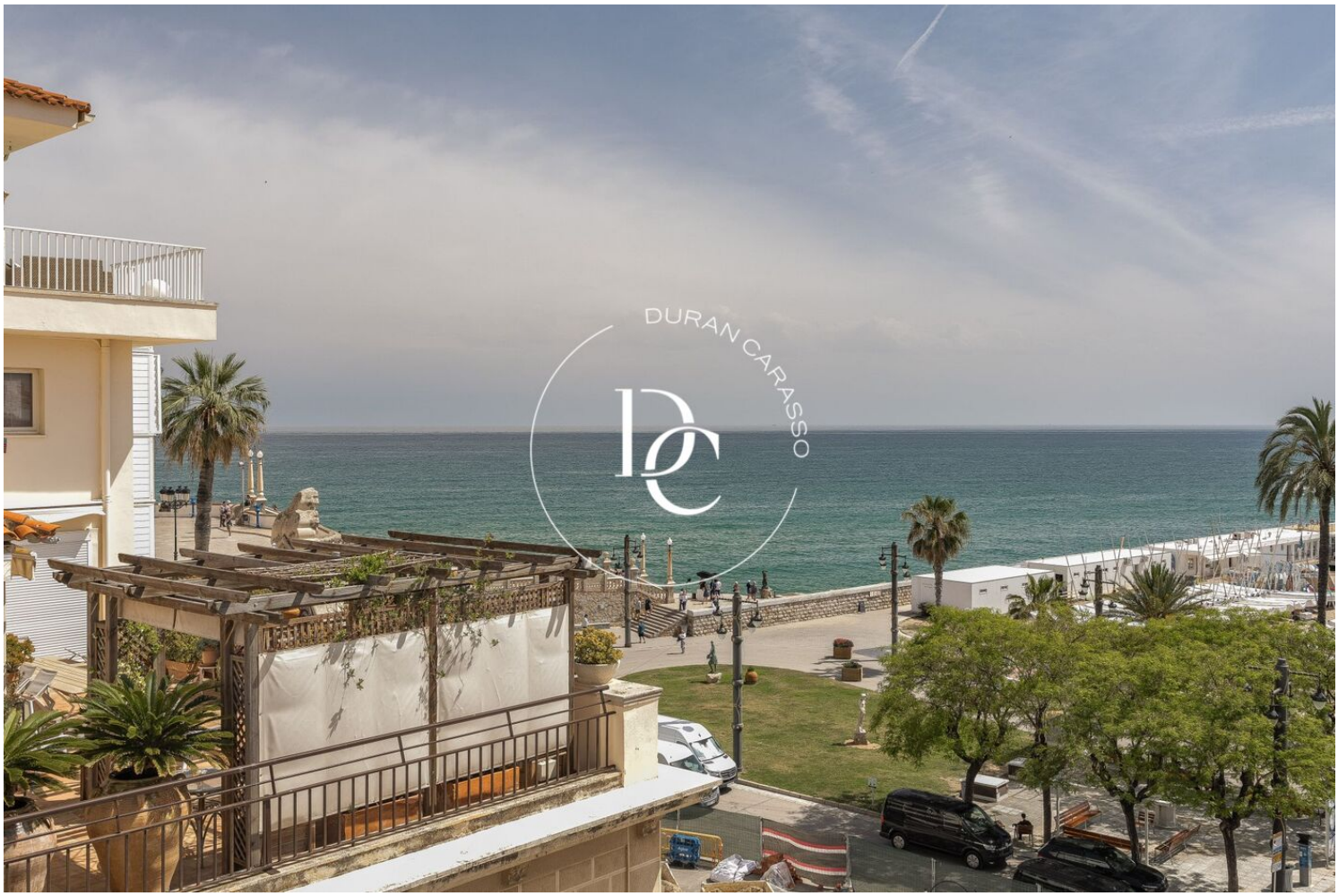
Ref. 6018

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

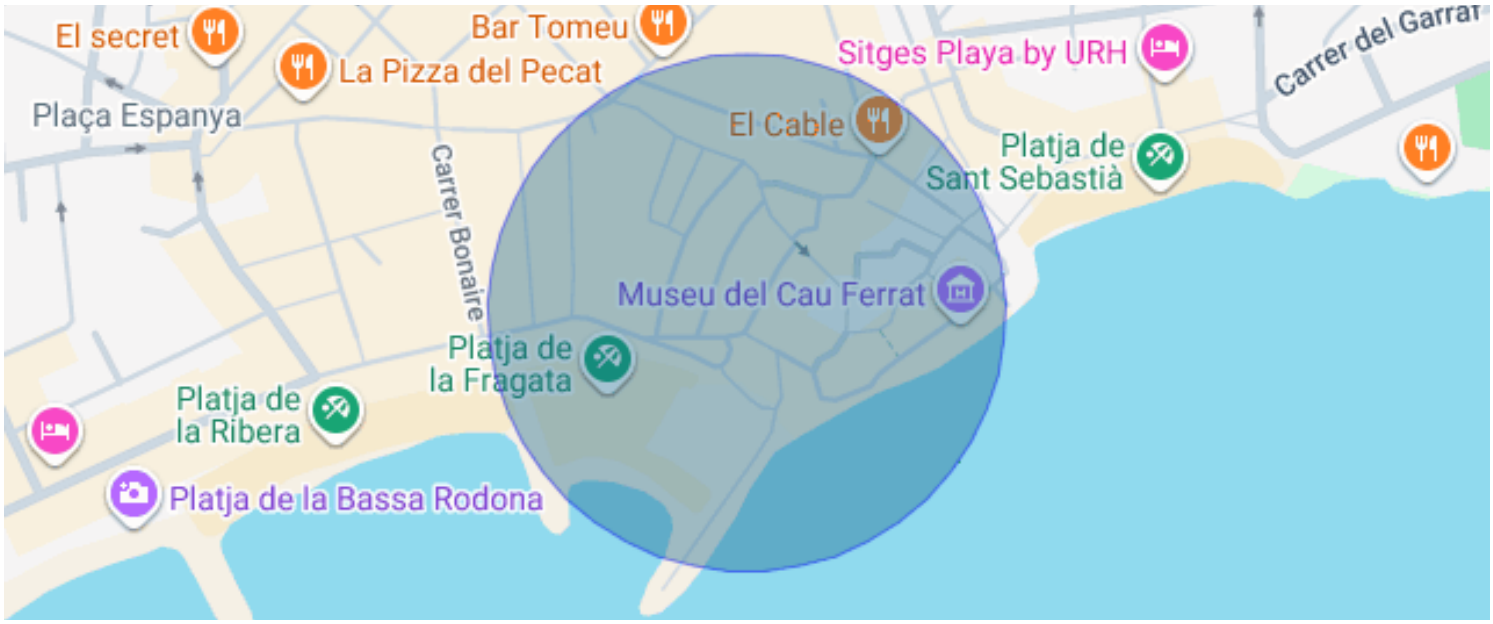


MAISON DE PêCHEURS À VENDRE AVEC VUE MER À LA FRAGATA, SITGES

Sitges / Garraf

Prix	1.100.000 €
Sur. construite	124 m²
Sur. utile	95 m²
Chambres	2
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	211.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	42.00 co/m² an
Année de construction	2006

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues
- ✓ Cave
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



Sitges / Garraf

Maison de pêcheurs à vendre face à la plage de la Fragata, à Sitges : 124 m² sur cinq niveaux, avec terrasses et solarium donnant sur la mer et l'église.

Ses niveaux, étroits et tout en longueur, restent fidèles à l'architecture marine du village. La maison a été entièrement rénovée, structure, plomberie et installation électrique comprises, et dispose de la climatisation et du chauffage.

Au rez-de-chaussée, l'entrée conserve son carrelage hydraulique et ouvre sur un espace polyvalent, indépendant du reste du logement. Aujourd'hui utilisé comme lieu de stockage, il peut accueillir un local, une galerie ou un espace de travail.

Le premier étage est consacré à la chambre principale, avec accès à un patio, un dressing et une salle de bains complète très lumineuse.

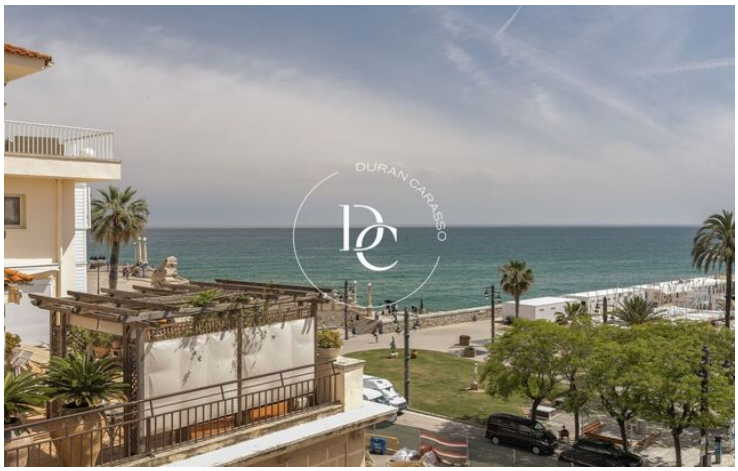
Le deuxième étage accueille les pièces de vie : une cuisine ouverte, moderne et équipée, à côté du séjour, qui donne sur une première terrasse d'où l'on aperçoit la mer entre les toits.

Le troisième étage abrite la deuxième chambre, un espace ouvert qui peut aussi servir de bureau ou de petit salon, avec accès à une autre grande terrasse ouverte sur la mer.

Au quatrième étage, une salle d'eau complète avec douche mène au solarium, ensoleillé toute la journée, avec une vue panoramique sur la mer et l'église.

Une maison pour vivre les pieds dans l'eau, au cœur de Sitges, entre lumière, espaces ouverts et la Méditerranée en vue depuis ses terrasses.

Vivez là où vous méritez de vivre.
























Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es