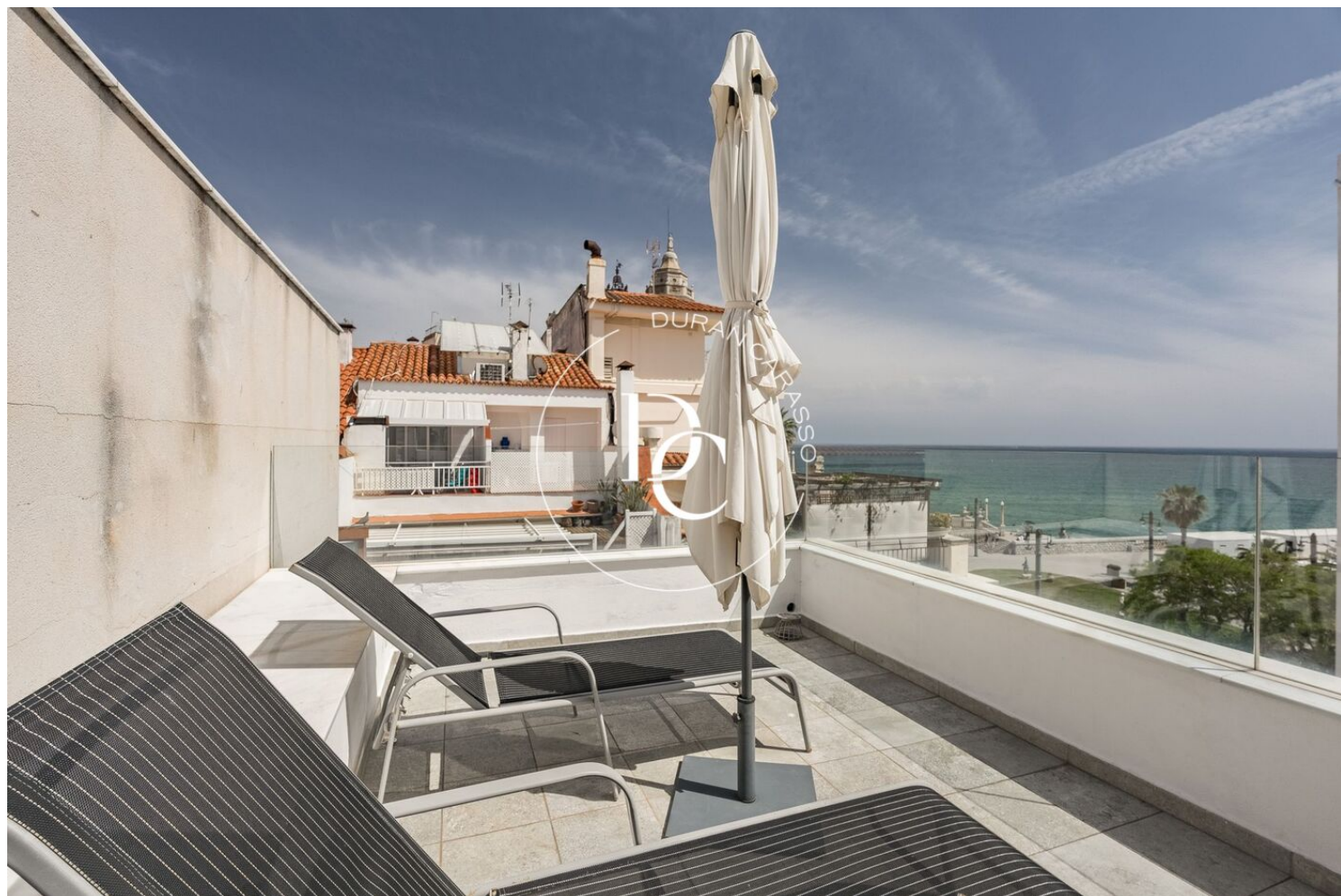
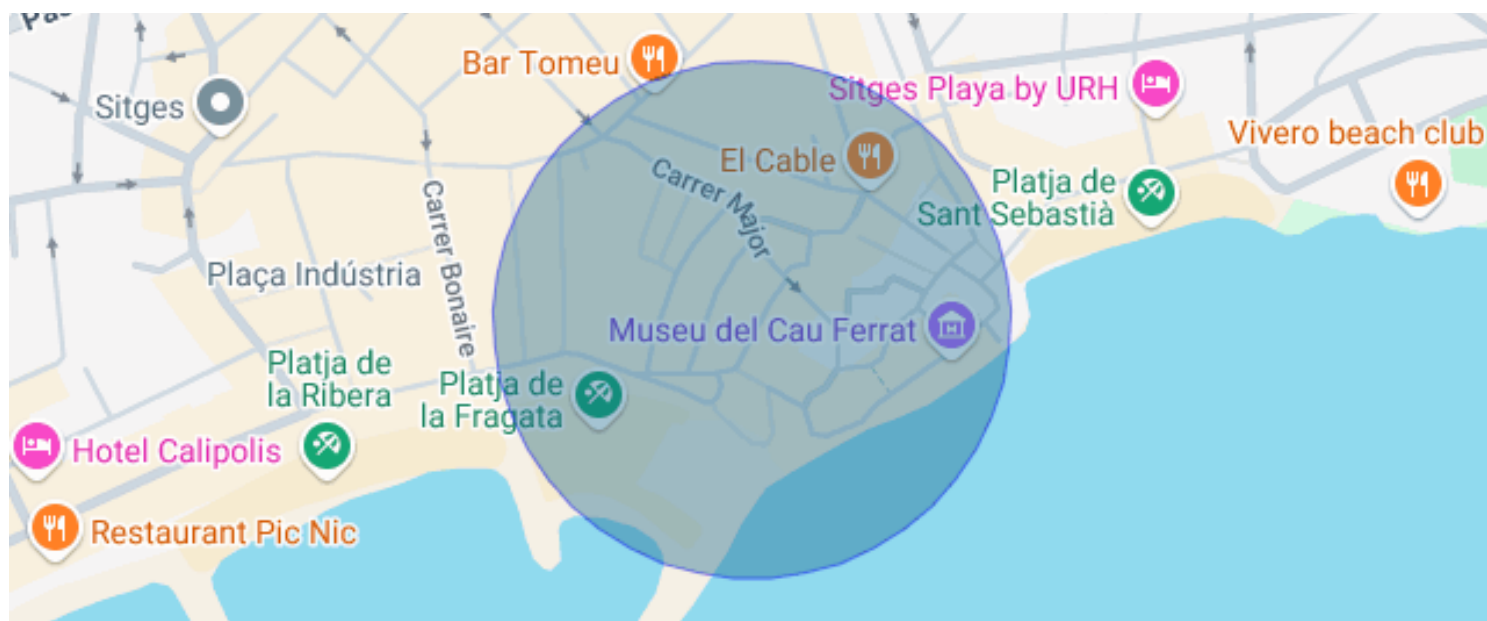




MAISON DE LUXE DE 441 M2 À VENDRE À SITGES

Sitges / Garraf

Prix	1.100.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	124 m ²	✓ Vues	✓ Cave
Sur. utile	95 m ²	✓ Terrasse	✓ Dehors
Chambres	2		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	211.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	42.00 co/m ² an		
Année de construction	2006		



Sitges / Garraf

Nous vous présentons cette maison de pêcheur typique avec vue sur l'église et face à la plage de La Fragata.

Il s'agit d'une propriété atypique avec cinq étages longs et étroits et des terrasses offrant une vue imprenable sur la mer et l'église.

La maison a été entièrement rénovée en 2016, y compris la structure, la plomberie et l'installation électrique.

Le rez-de-chaussée est séparé du reste de la maison.

Au rez-de-chaussée, séparé du reste de la maison, se trouve un espace polyvalent, actuellement utilisé comme entrepôt, idéal pour un usage commercial, une galerie ou comme espace de travail.

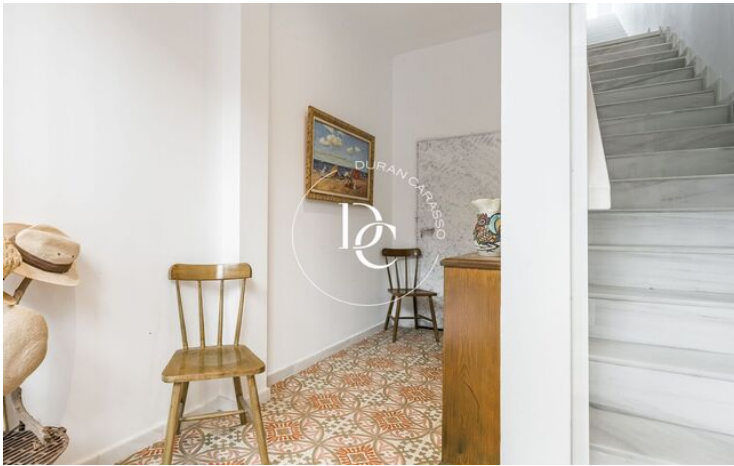
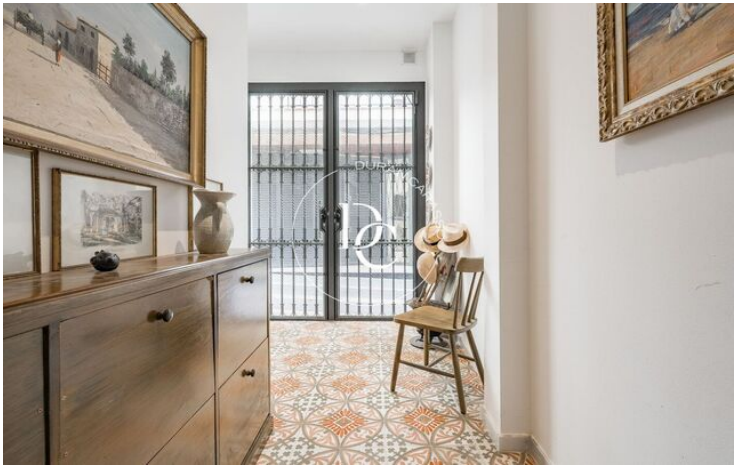
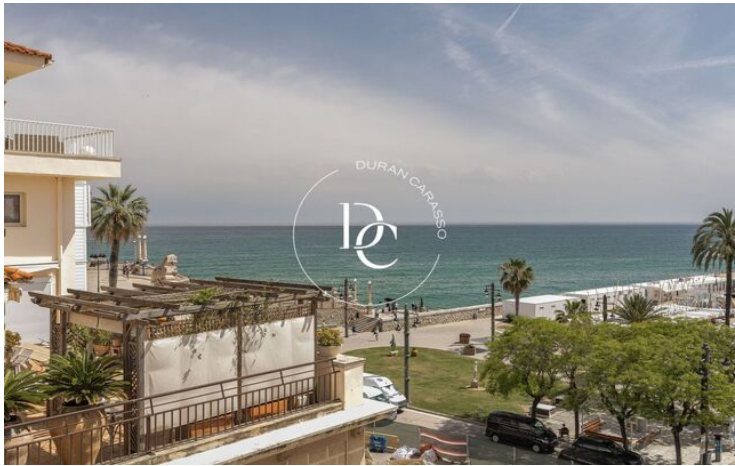
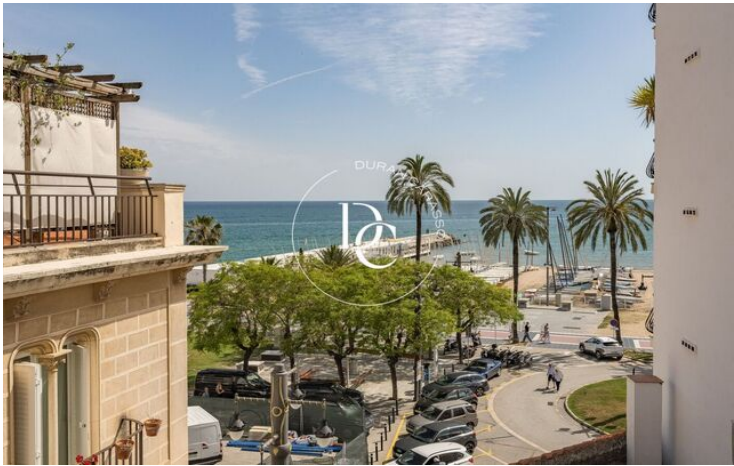
Le premier étage abrite la chambre principale avec accès au patio, une salle de bain complète très lumineuse et un dressing pratique.

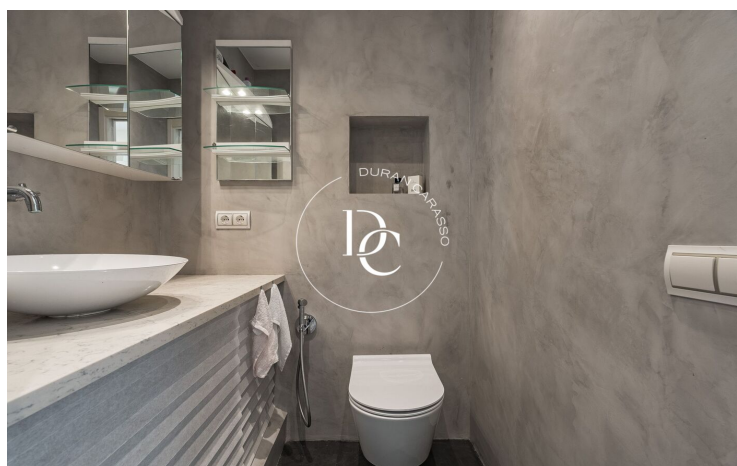
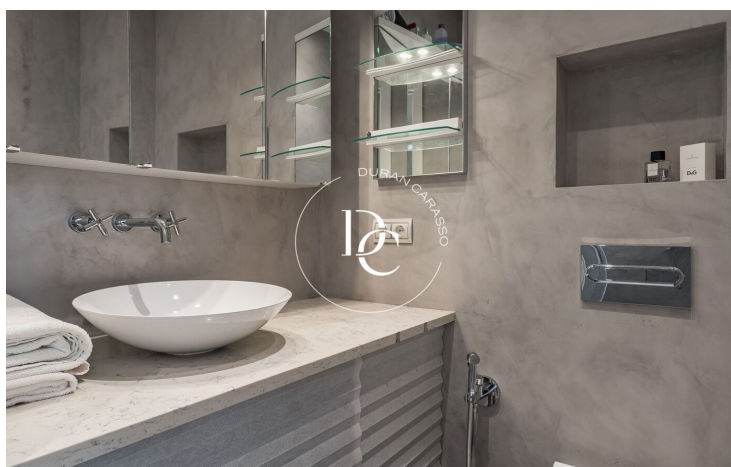
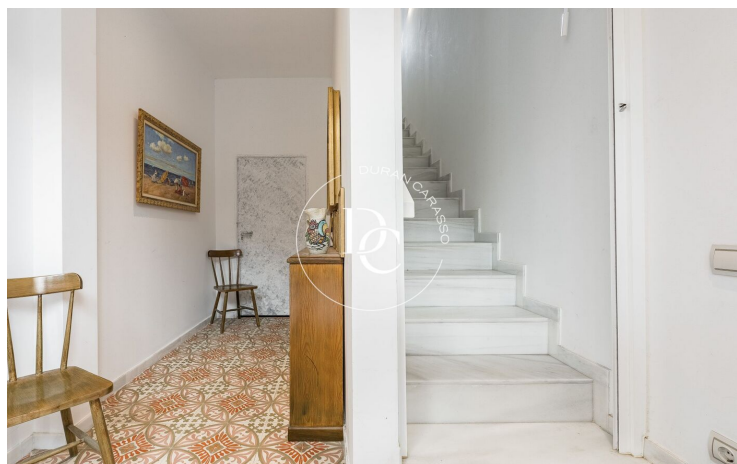
Au deuxième étage, nous trouvons une cuisine ouverte moderne et bien équipée à côté du salon-salle à manger avec accès à la première des terrasses avec des vues spectaculaires sur la mer.

Le troisième étage peut être aménagé en une deuxième chambre avec accès à une autre grande terrasse.

Nous montons et trouvons un espace pouvant être transformé en deuxième chambre, bureau ou salon, également avec accès à une autre grande terrasse.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.