

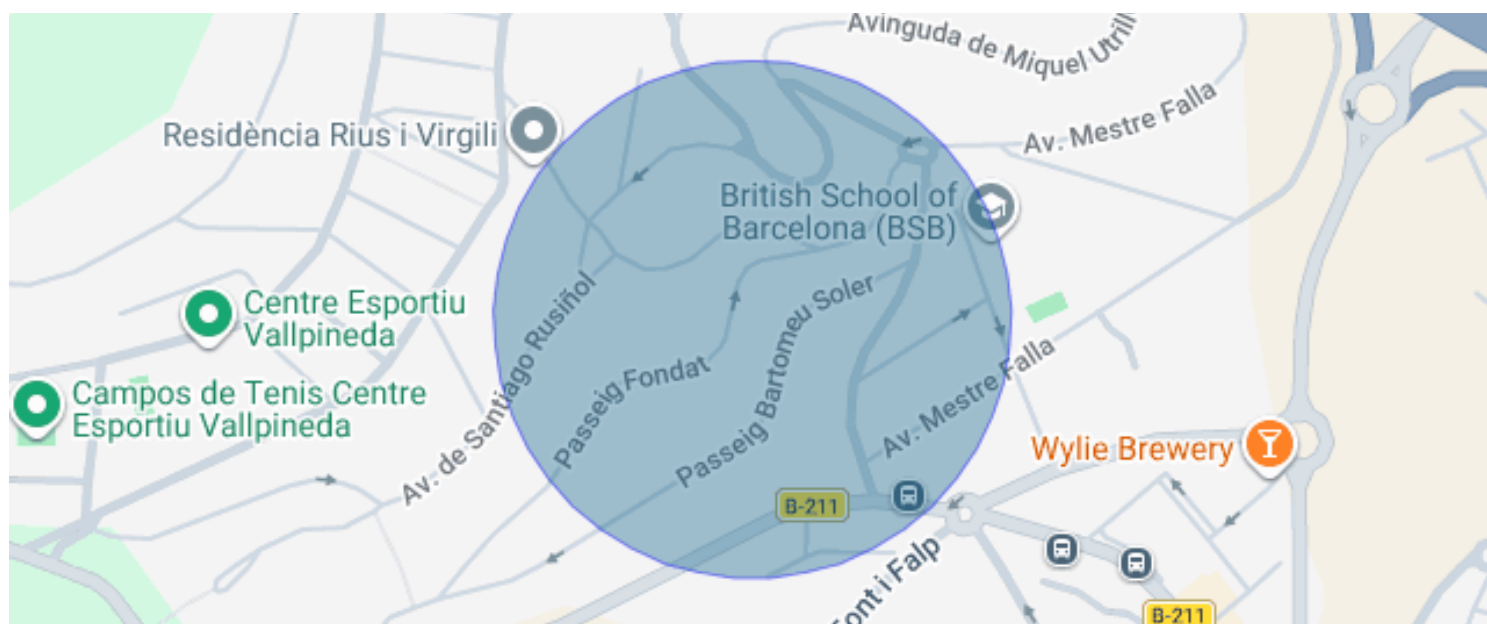


MAISON DE LUXE DE 220 M2 AVEC PISCINE ET VUES À VENDRE À SITGES

Sitges / Garraf

Prix	1.550.000 €
Sur. construite	138 m²
Sur. utile	110 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Terrain	600 m²
Classement énergétique	G
Indice de performance énergétique	336.00 kw h/m² an
Cote d'émission	F
Émissions	70.00 co/m² an
Année de construction	1977
Sol	bj

- | | |
|-------------|-------------------|
| ✓ Piscine | ✓ Air conditionné |
| ✓ Chauffage | ✓ Vues mer |
| ✓ Jardin | ✓ Cheminée |
| ✓ Parking | ✓ Terrasse |
| ✓ Dehors | |



Sitges / Garraf

Maison individuelle exclusive située dans le quartier résidentiel de Vallpineda, avec piscine et jardin privés. Entièrement rénovée et prête à habiter, elle comprend 4 chambres (dont une suite parentale) et 3 salles de bains. Le terrain mesure 569 m² et la maison 172 m².

La maison se déploie sur 3 niveaux :

- Au rez-de-chaussée, un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle, une cuisine séparée aux lignes contemporaines et équipée d'électroménager intégré, avec des finitions modernes et des matériaux haut de gamme. On y trouve également une suite parentale avec salle de bains privative et accès direct à une première terrasse.
- À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle de bains et une grande terrasse privative offrant une vue imprenable sur la mer.
- Au sous-sol, de plain-pied avec le jardin, une chambre supplémentaire, une salle de bains et une grande pièce polyvalente idéale pour accueillir des invités, aménager un bureau, une salle de sport ou un espace de détente, avec accès direct à une troisième terrasse.

L'extérieur est l'un des atouts majeurs de cette propriété. Le jardin a été entièrement rénové, alliant espaces verts et zones de détente. La piscine privée

offre un espace exclusif pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Son orientation plein sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, faisant de l'extérieur un véritable prolongement

de la maison.

La rénovation complète comprend des menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique, un parquet AC5 dans les pièces principales, des carreaux de céramique contemporains dans

...



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Pasos Fondat 30 Slgros

Superficies:	m2
Planta sótano (fachada nivel jardín)	42,00
Planta baja	88,00
Planta primera	42,00
TOTAL	172,00

MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Pasos Fondat 30 Slgros

Superficies:	m2
Planta sótano (fachada nivel jardín)	42,00
Planta baja	88,00
Planta primera	42,00
TOTAL	172,00

MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Pasos Fondat 30 Slgros

Superficies:	m2
Planta sótano (fachada nivel jardín)	42,00
Planta baja	88,00
Planta primera	42,00
TOTAL	172,00

MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020

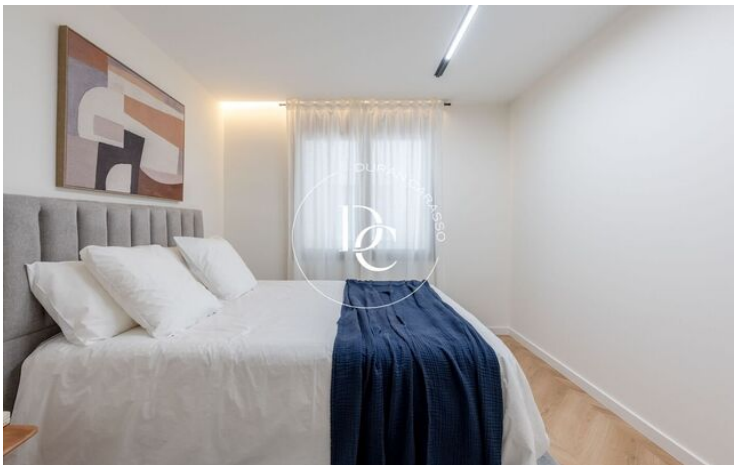
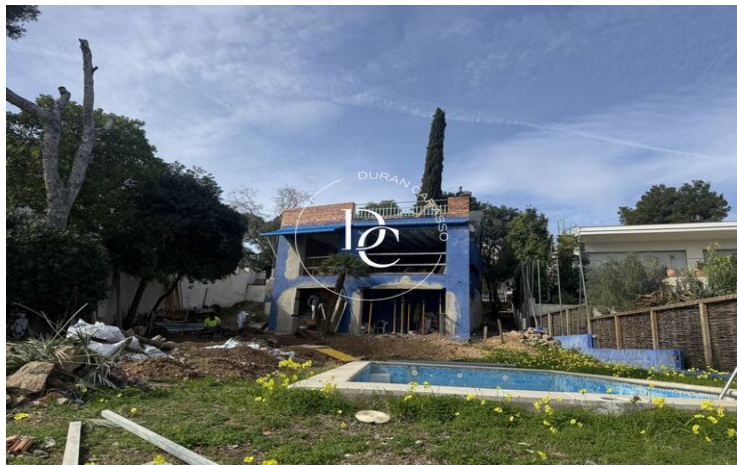
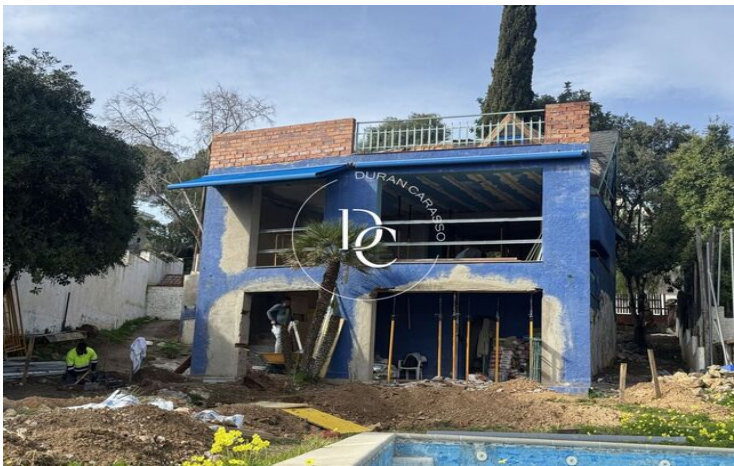


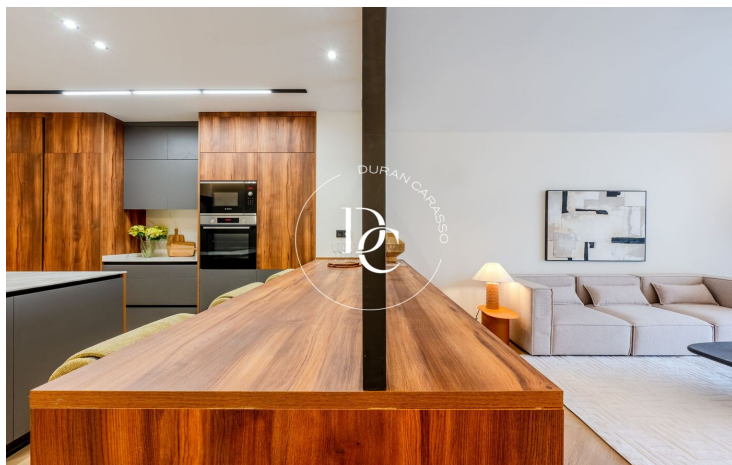
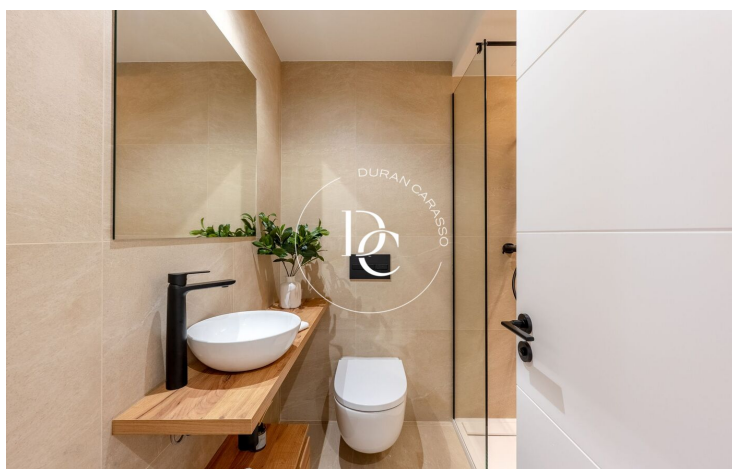
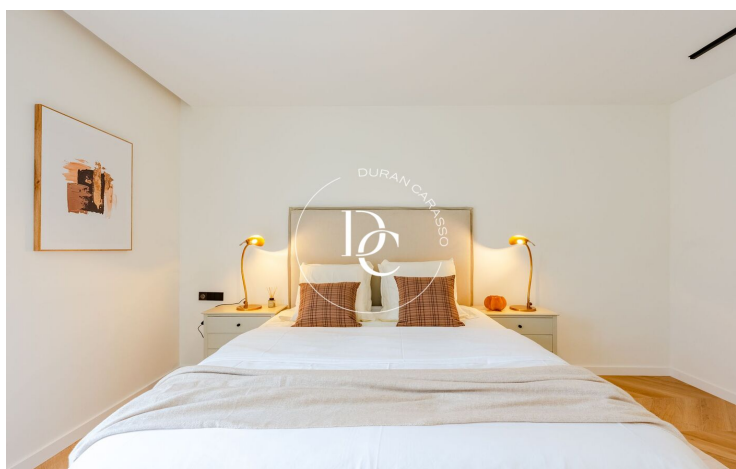
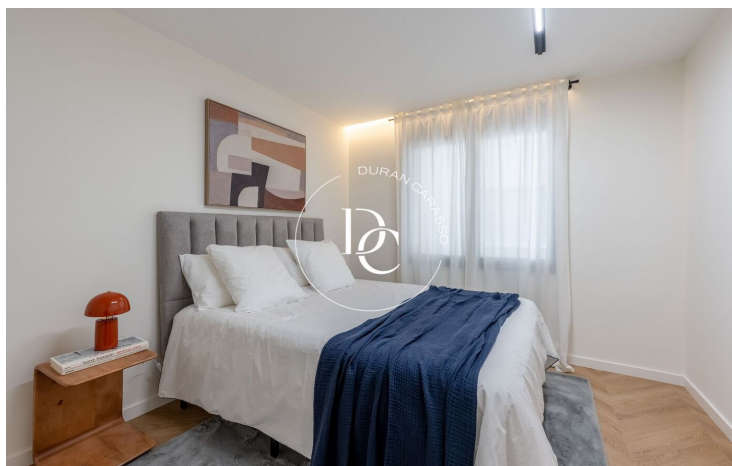
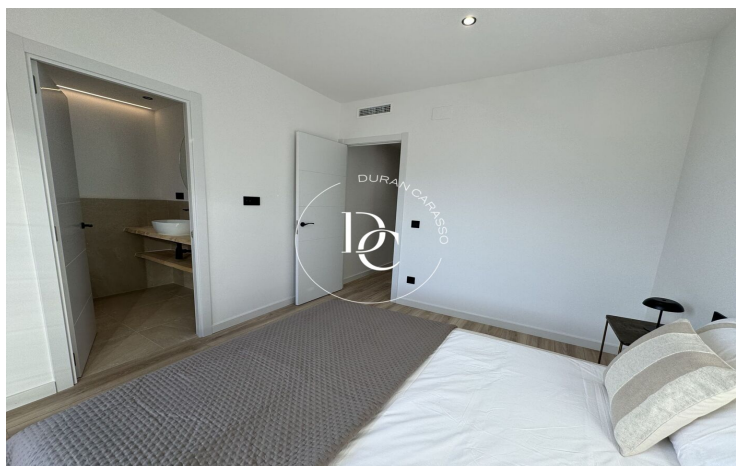
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Pasos Fondat 30 Slgros



Superficies:	m2
Planta sótano (fachada nivel jardín)	42,00
Planta baja	88,00
Planta primera	42,00
TOTAL	172,00

MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.