Ref. 6418

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

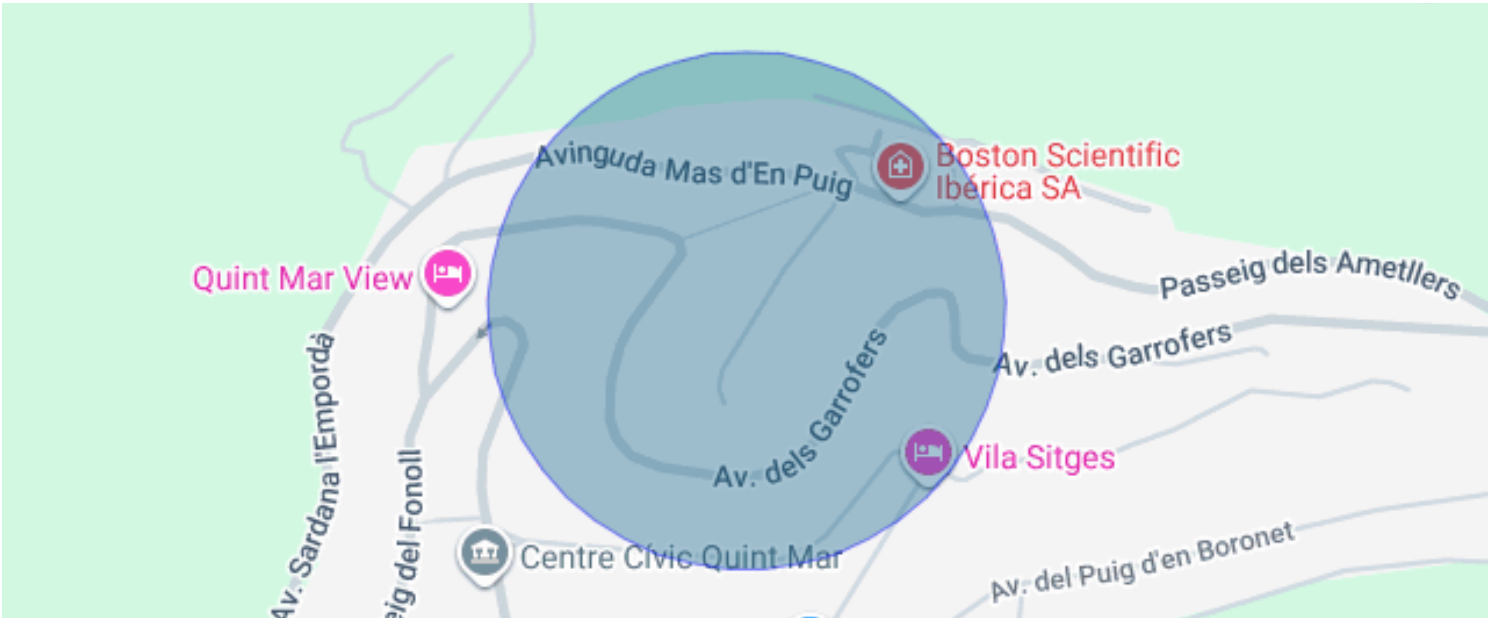


MAISON DE LUXE DE 211 M2 AVEC VUES À VENDRE À SITGES

Sitges / Garraf

Prix	1.100.000 €
Sur. construite	211 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Terrain	507 m²
Classement énergétique	C
Indice de performance énergétique	97.00 kw h/m² an
Cote d'émission	C
Émissions	20.00 co/m² an
Année de construction	2012

- ✓ Pets
- ✓ Vues mer
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Dehors



Sitges / Garraf

Certaines maisons séduisent dès le premier regard, et celle-ci en fait incontestablement partie. Cette magnifique villa individuelle de caractère est située dans un quartier résidentiel paisible de Sitges, où la lumière naturelle, les vues dégagées et la tranquillité sont les véritables atouts.

Avec une surface construite de 211 m², la propriété bénéficie d'une excellente orientation sud-ouest et offre de superbes vues sur la mer, les montagnes ainsi que de magnifiques couchers de soleil, notamment depuis le séjour et la suite parentale. Toutes les pièces sont extérieures, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec cheminée ainsi qu'une cuisine ouverte contemporaine avec îlot central, créant un espace chaleureux et convivial, idéal pour la vie de famille et les réceptions. Le séjour s'ouvre sur une agréable terrasse et un élégant espace détente, parfait pour profiter de l'extérieur. Ce niveau comprend également une chambre double et une salle de bains complète avec douche.

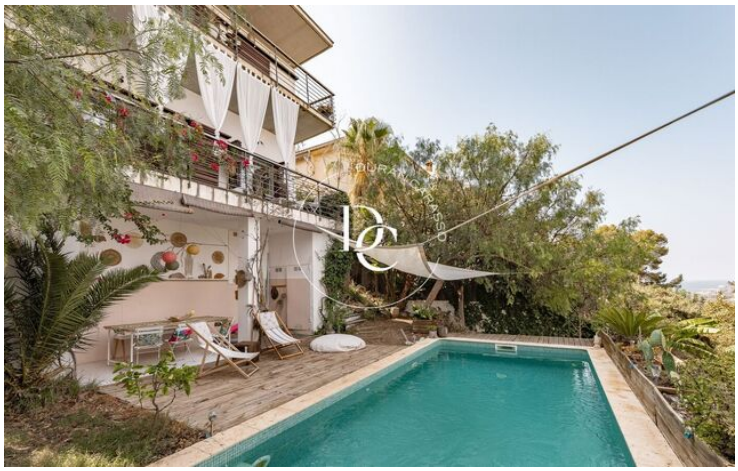
À l'étage se trouvent trois chambres doubles, dont une superbe suite parentale avec dressing, salle de bains privative et accès à une terrasse offrant des vues exceptionnelles. La buanderie est également située à ce niveau pour un maximum de confort au quotidien. Une seconde salle de bains complète dessert les autres chambres.

Depuis le rez-de-chaussée, on accède au jardin soigneusement entretenu, où une magnifique piscine invite à profiter pleinement du climat méditerranéen dans un environnement paisible et intime.

La propriété bénéficie de prestations de grande qualité, notamment des menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage, des sols en parquet ainsi qu'un pratique local de rangement. Elle dispose également d'un espace prévu pour l'installation future d'un ascenseur, apportant un confort supplémentaire et une réelle valeur ajoutée.
...

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es