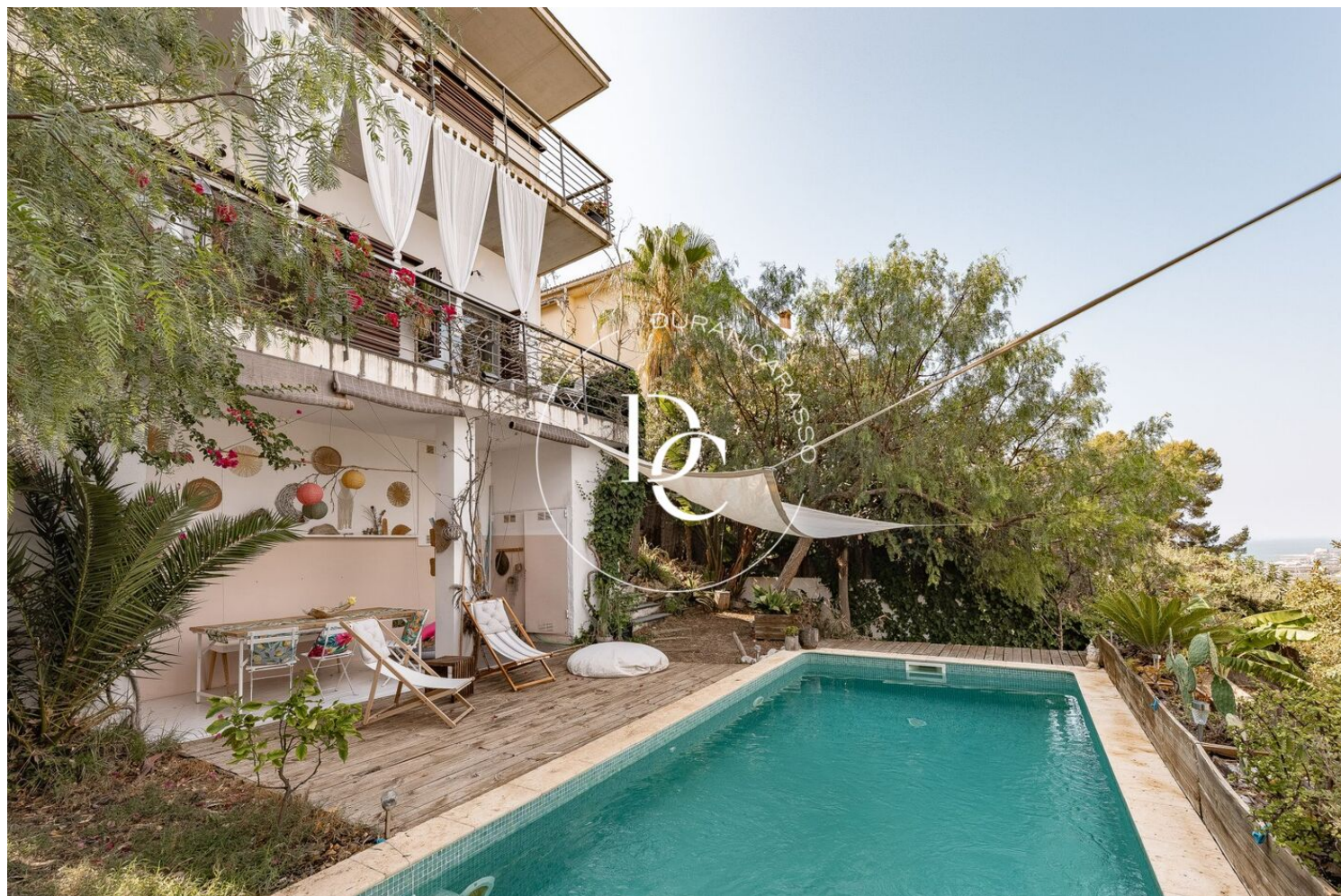
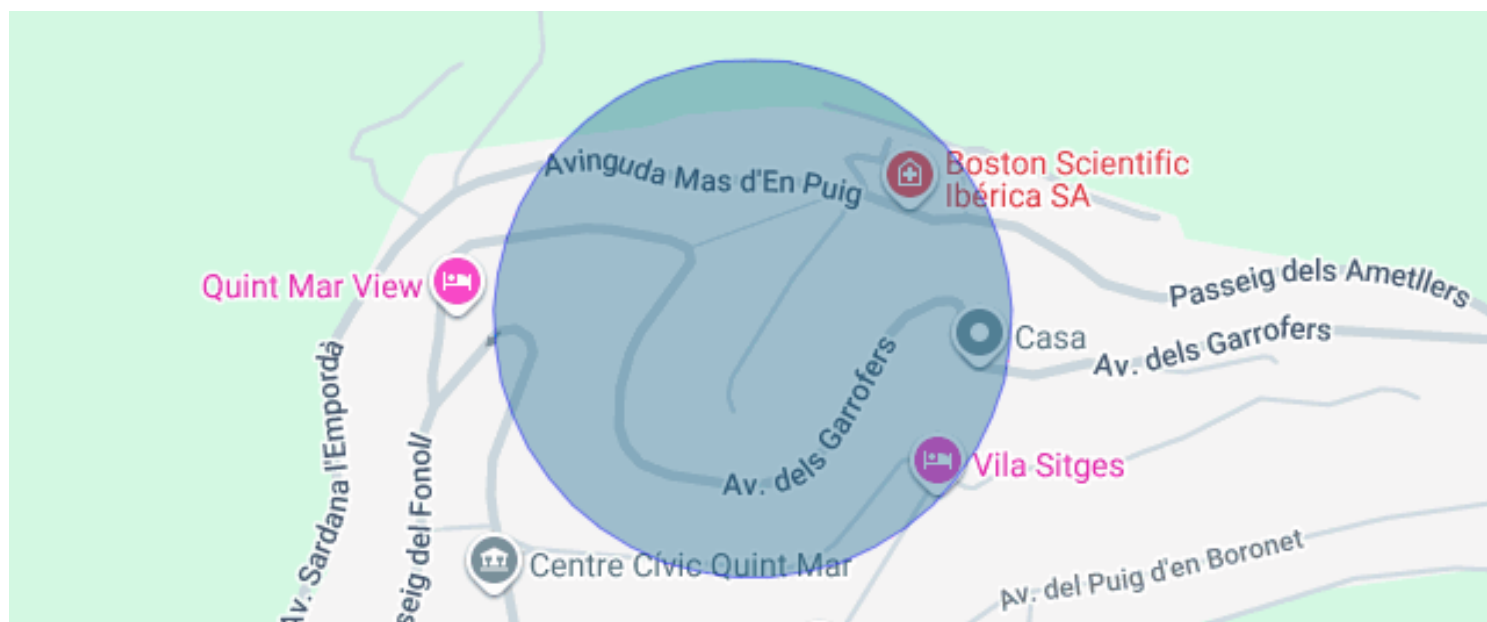




MAISON DE LUXE DE 211 M2 AVEC VUES À VENDRE À SITGES

Sitges / Garraf

Prix	1.150.000 €	✓ Pets	✓ Chauffage
Sur. construite	211 m²	✓ Vues mer	✓ Vues montagne
Chambres	4	✓ Jardin	✓ Cave
Salles de bain	3	✓ Cheminée	✓ Parking
Terrain	507 m²	✓ Terrasse	✓ Dehors
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	97.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	C		
Émissions	20.00 co/m² an		
Année de construction	2012		



Sitges / Garraf

Il existe des maisons qui séduisent dès le premier instant, et celle-ci en fait incontestablement partie. Une magnifique villa individuelle quatre façades, pleine de caractère, située dans un quartier résidentiel paisible de Sitges, où la lumière naturelle, les vues et la tranquillité sont les véritables protagonistes.

Avec une surface construite de 211 m², cette propriété bénéficie d'une excellente orientation sud-ouest et offre de superbes vues sur la mer et les montagnes, notamment depuis le salon et la suite parentale. Toutes les pièces sont extérieures, garantissant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Le niveau principal comprend un vaste salon-salle à manger avec cheminée ainsi qu'une cuisine ouverte contemporaine avec îlot central, créant un espace chaleureux, convivial et idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. Le salon donne accès à une agréable terrasse ainsi qu'à un charmant espace détente (chill-out), parfait pour profiter de l'extérieur. Ce niveau comprend également une chambre double, une salle de bains complète avec douche et un espace buanderie.

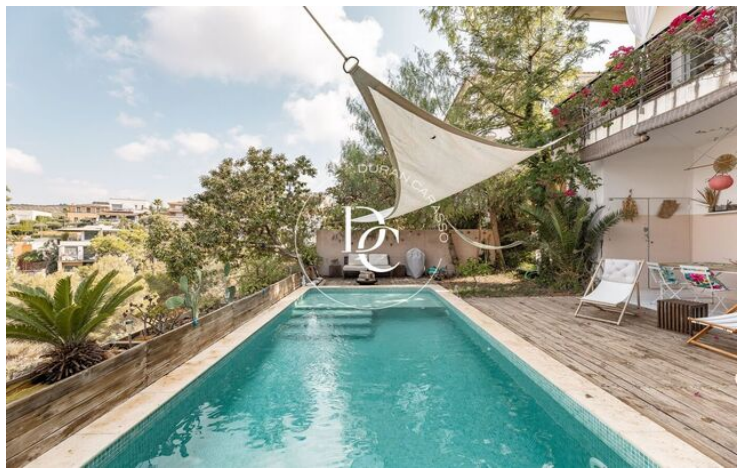
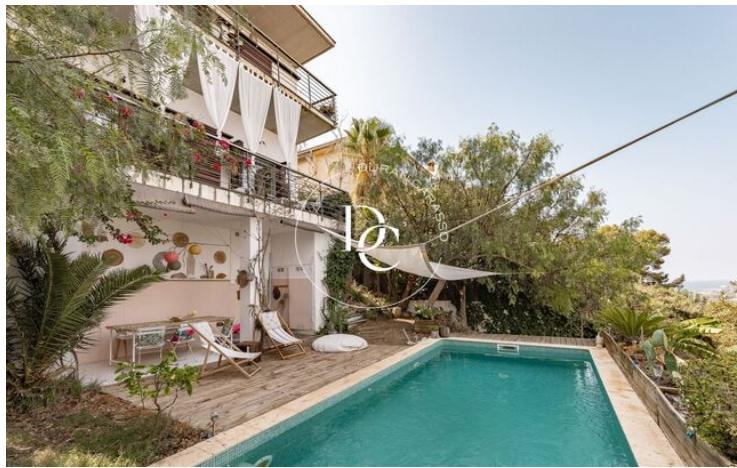
À l'étage, vous trouverez trois chambres doubles, dont une élégante suite parentale avec dressing, salle de bains privative et accès à une terrasse offrant de magnifiques vues. Une seconde salle de bains complète dessert les autres chambres.

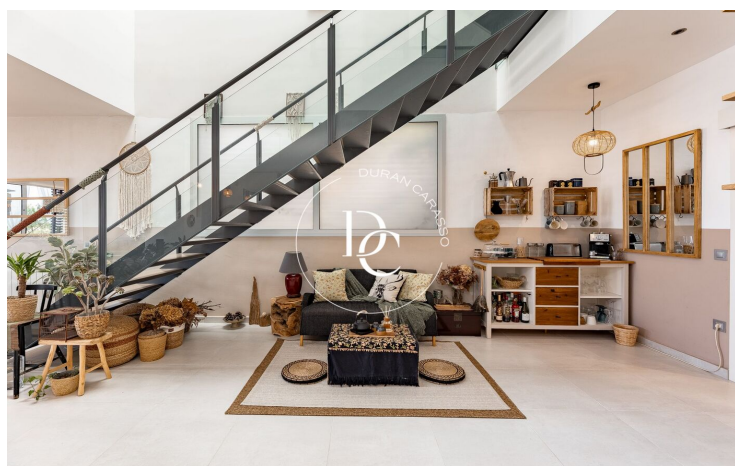
Depuis le niveau principal, on accède au jardin soigneusement entretenu, où une superbe piscine invite à profiter du climat méditerranéen dans un cadre intime et paisible.

La propriété offre des prestations de qualité, notamment des menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage, des sols en parquet ainsi qu'un pratique débarras, alliant confort et fonctionnalité.

Son emplacement constitue également un véritable atout : la maison se trouve à seulement 5 minutes en voiture du centre de Sitges, à 3 minutes de l'autoroute C-32 et de la route C-31, permettant de rejoindre Barcelone en seulement 30 minutes et l'aéroport de Barcelone-El Prat en 20 minutes.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.