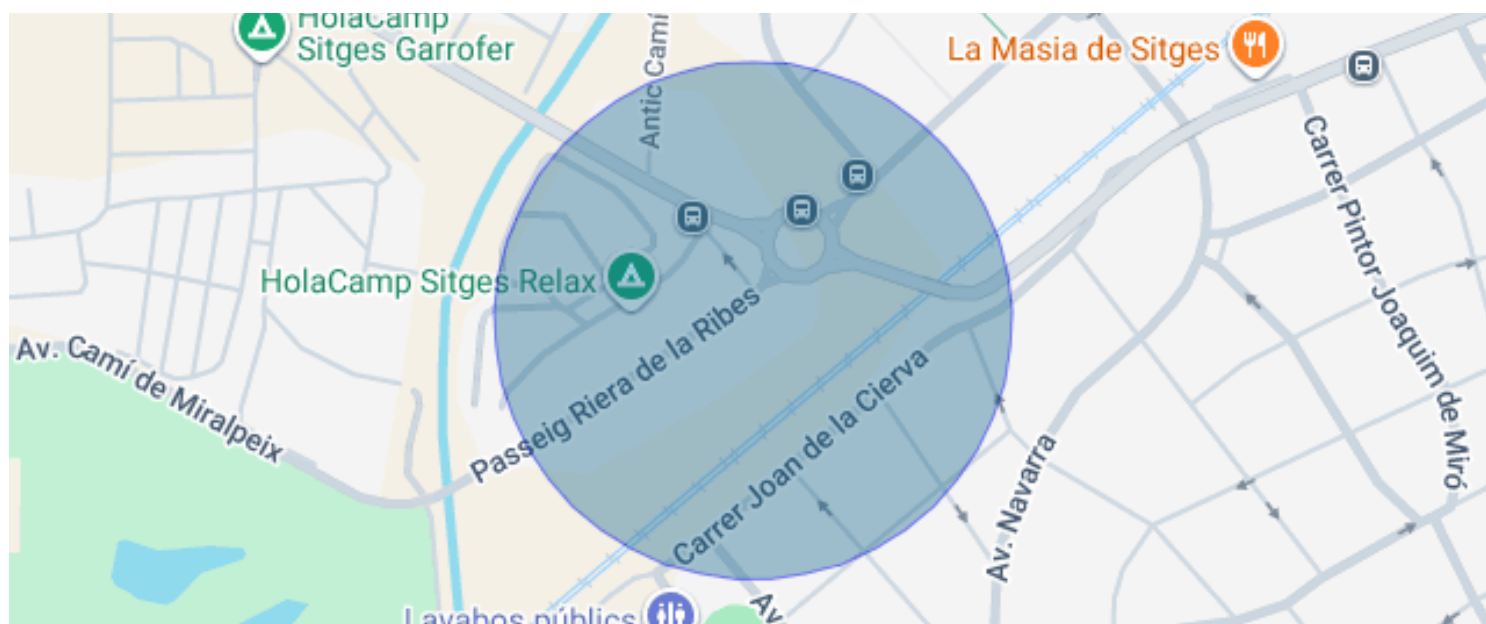




MAISON À LOUER À SITGES

Sitges / Garraf

Prix	3.400 € / mois	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	240 m²	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	140 m²	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	5	✓ Meublé	✓ Cheminée
Salles de bain	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Terrain	278 m²	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	E	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	259.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	43.00 co/m² an		
Année de construction	1999		



Sitges / Garraf

Duran Carasso a le plaisir de vous présenter cette fantastique et lumineuse maison de 240 m² sur trois étages orientée plein sud à Urb Rocamar, à deux minutes du centre et des plages de Sitges.

À l'arrivée, nous trouvons une généreuse entrée de jardin et un accès au garage. Nous entrons dans la maison par un hall généreux, à droite des toilettes, puis une cuisine entièrement équipée avec une sortie séparée sur le jardin à l'entrée. Dans cette même zone, nous avons un accès pratique au garage depuis l'intérieur de la maison. En continuant dans le hall, il y a un fantastique salon avec cheminée, sortie sur le jardin et une piscine spectaculaire entourée d'espaces verts.

En montant à l'étage supérieur se trouve la zone nuit, où se trouvent quatre chambres, deux doubles et deux spacieuses simples, dont une avec accès à une terrasse. Au même étage, nous trouvons une salle de bain spacieuse avec baignoire jacuzzi et douche.

Au dernier étage, dans le grenier, il y a une belle suite ensoleillée avec une salle de bain complète dotée d'une généreuse terrasse privée orientée plein sud avec une vue imprenable sur la piscine et le jardin.

La maison dispose de tout le confort : climatisation avec pompe à chaleur centralisée par zones, alarme, détecteurs de fumée, menuiserie aluminium avec double vitrage et système de sécurité, adoucisseur d'eau, arrosage automatique, etc.

Ne manquez pas cette opportunité et vivez là où vous méritez de vivre !

Logement situé dans une zone de marché résidentiel sous tension.

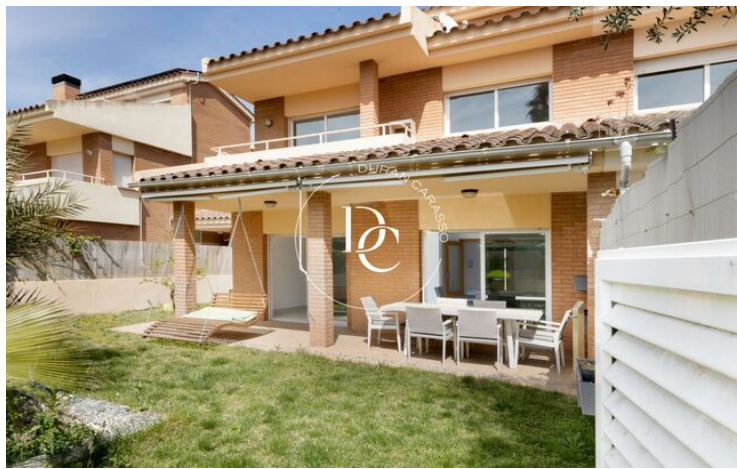
Propriétaire non grand détenteur.

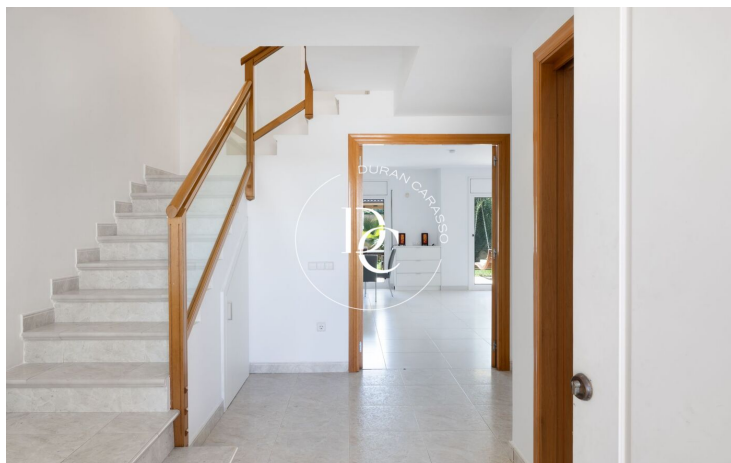
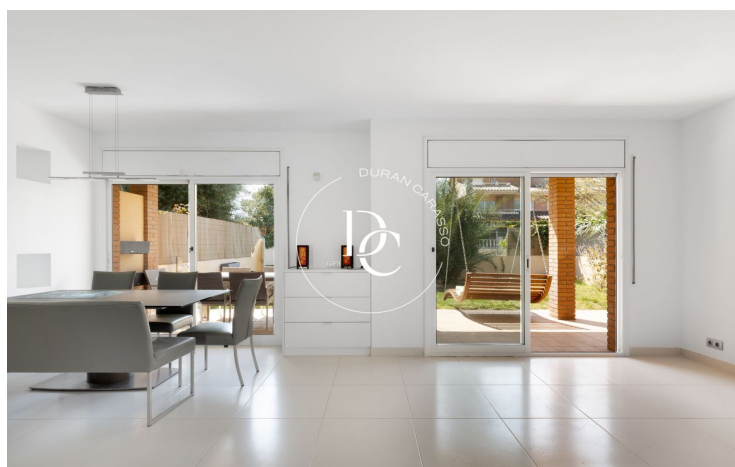
Le logement n'a pas été loué auparavant.

Surface construite : 238 m².

Destination du contrat : résidence principale (longue durée).

Indice étatique de référence des prix des loyers : logement d'une surface supérieure à 150 m², hors du champ habituel du système d'indices.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.