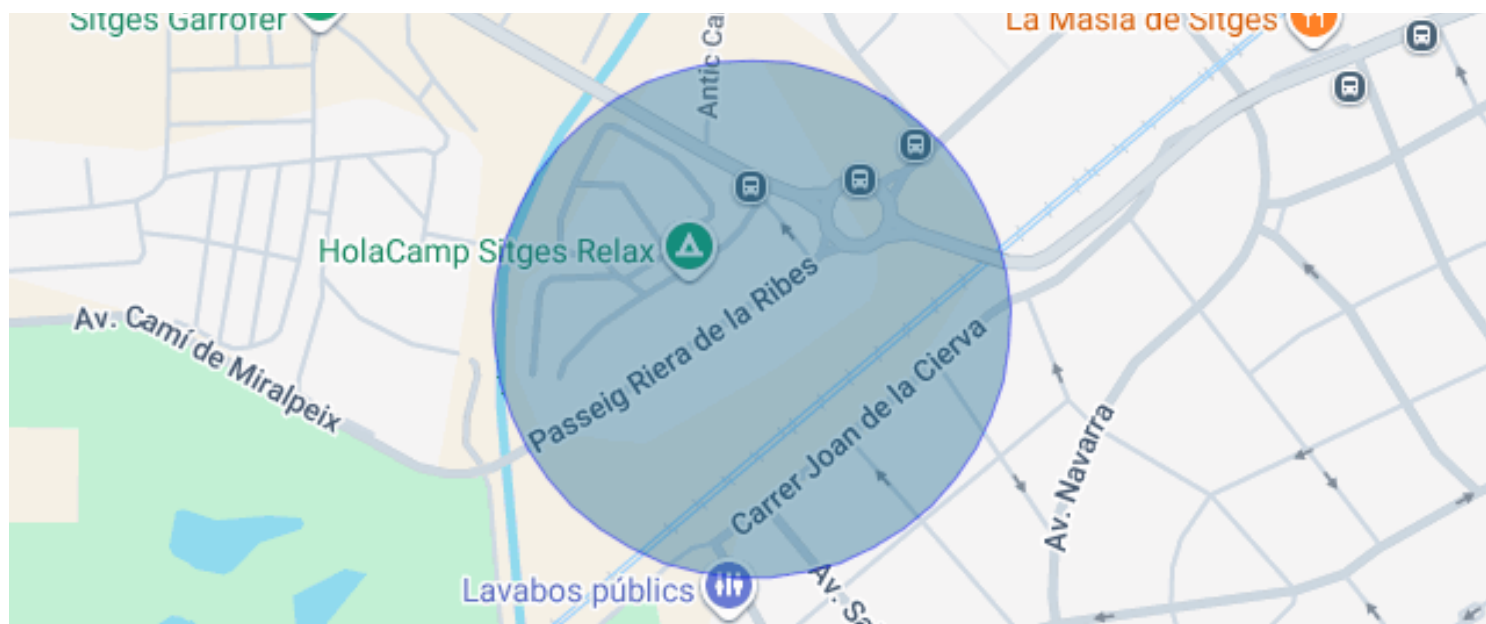




## SUPERBE MAISON MITOYENNE AVEC JARDIN, GARAGE ET PISCINE À ROCAMAR, SANT PERE DE...

Sitges / Garraf

<b>Prix</b>	<b>4.000 € / mois</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	244 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Sur. utile	183 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Meublé
Chambres	5	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	3	✓ Terrasse	✓ Balcon
Terrain	716 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	✓ Piscine communautaire
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	173.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	32.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1999		



## Sitges / Garraf

Dans le quartier résidentiel calme de Rocamar, se trouve cette maison mitoyenne lumineuse et accueillante, au sein d'une communauté bien entretenue avec jardins paysagers et piscine.

Rez-de-chaussée : On entre dans la maison par un joli jardin d'entrée. À l'intérieur, un hall d'accueil, une salle de bain complète et une chambre individuelle avec accès direct au jardin avant vous accueillent. Ce niveau comprend également un garage avec accès direct à la cuisine, pour plus de commodité au quotidien. La cuisine indépendante dispose d'un îlot et d'un espace buanderie, tandis que le grand séjour-salle à manger avec cheminée s'ouvre sur un joli porche et un grand jardin privé avec espace barbecue, où se trouve une maisonnette en bois pour que les enfants puissent jouer. Le jardin donne également un accès direct à la zone communautaire.

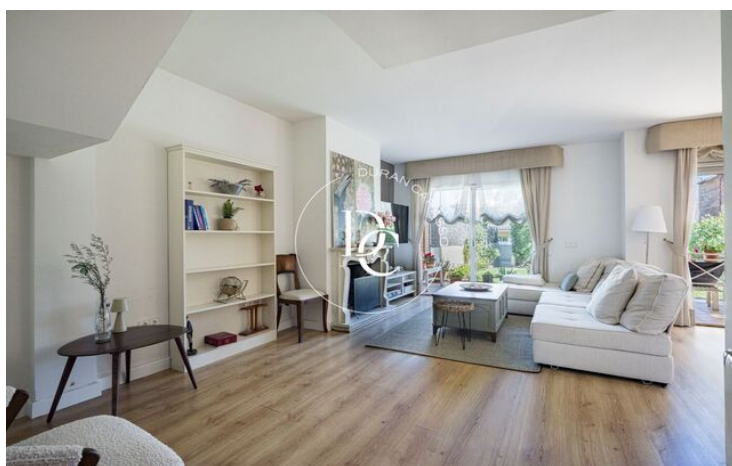
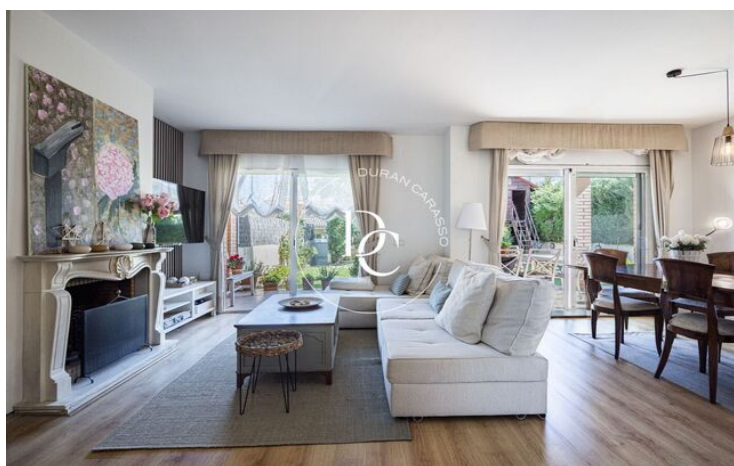
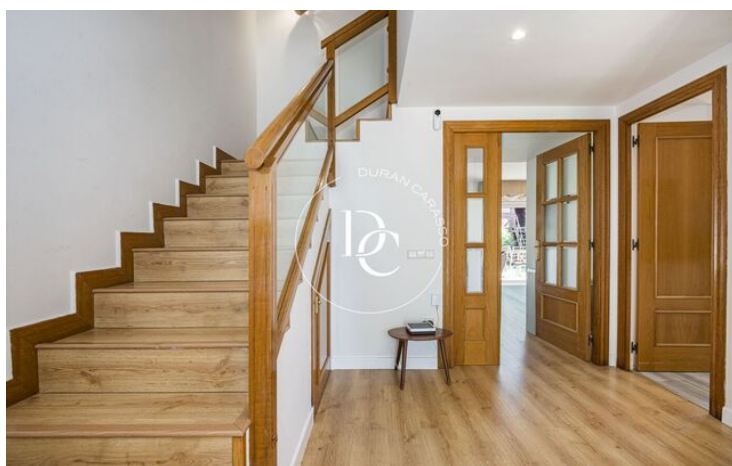
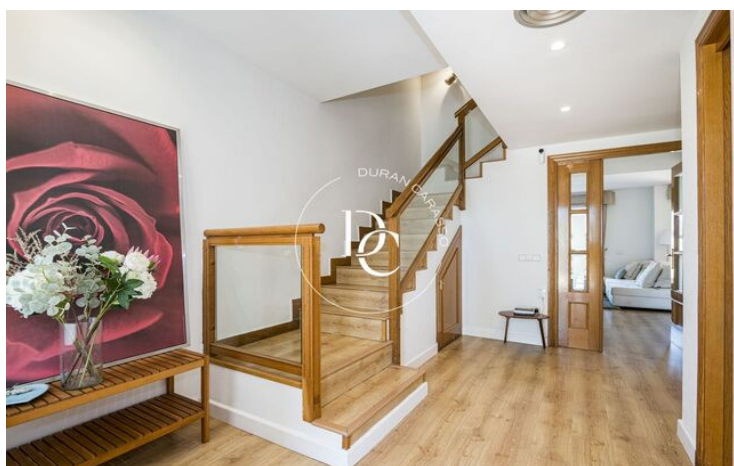
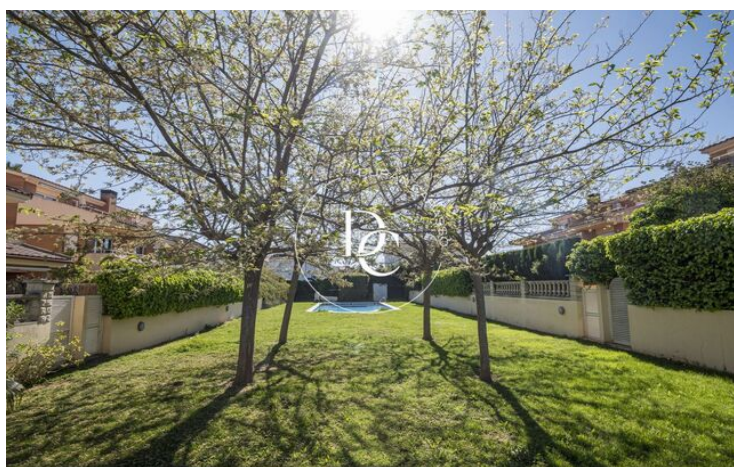
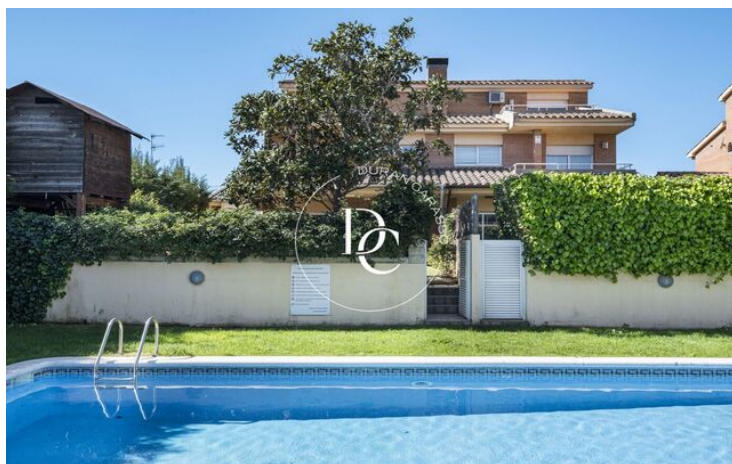
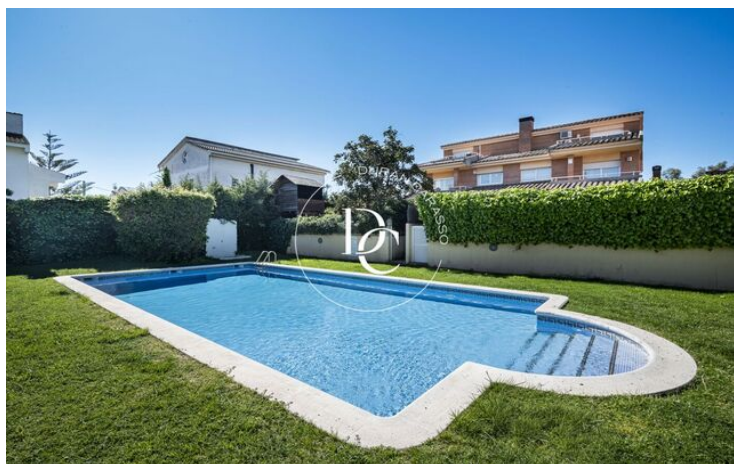
Premier étage : Il dispose d'une suite parentale spacieuse avec de nombreux placards et accès à une terrasse avec vue sur la résidence, ainsi que deux chambres doubles partageant une salle de bain complète avec baignoire.

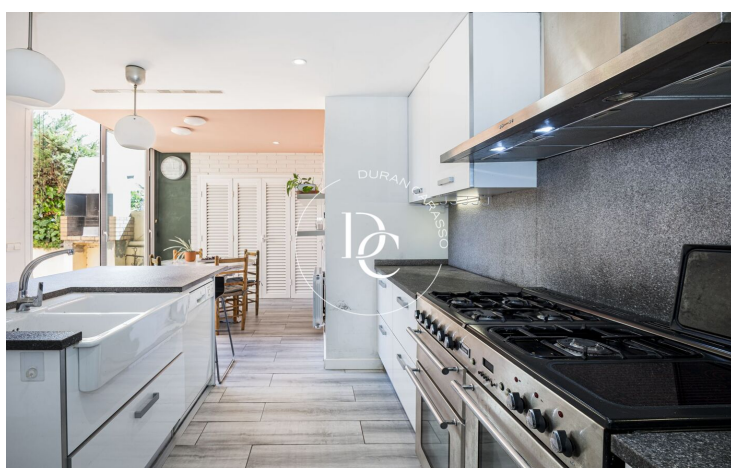
Dernier étage : Un espace polyvalent avec terrasse, idéal comme bureau, salle de jeux ou studio.

La maison dispose de parquet dans toute la maison, ce qui la rend particulièrement chaleureuse, ainsi que de la climatisation et du chauffage.

Rocamar est un quartier résidentiel calme et bien desservi, avec un arrêt de bus, à seulement 5 minutes de l'autoroute et des plages de Sitges, à proximité des écoles privées, des commerces, des restaurants et des terrains de golf, avec un accès facile à Barcelone.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent espace, lumière et qualité de vie au bord de la mer.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.