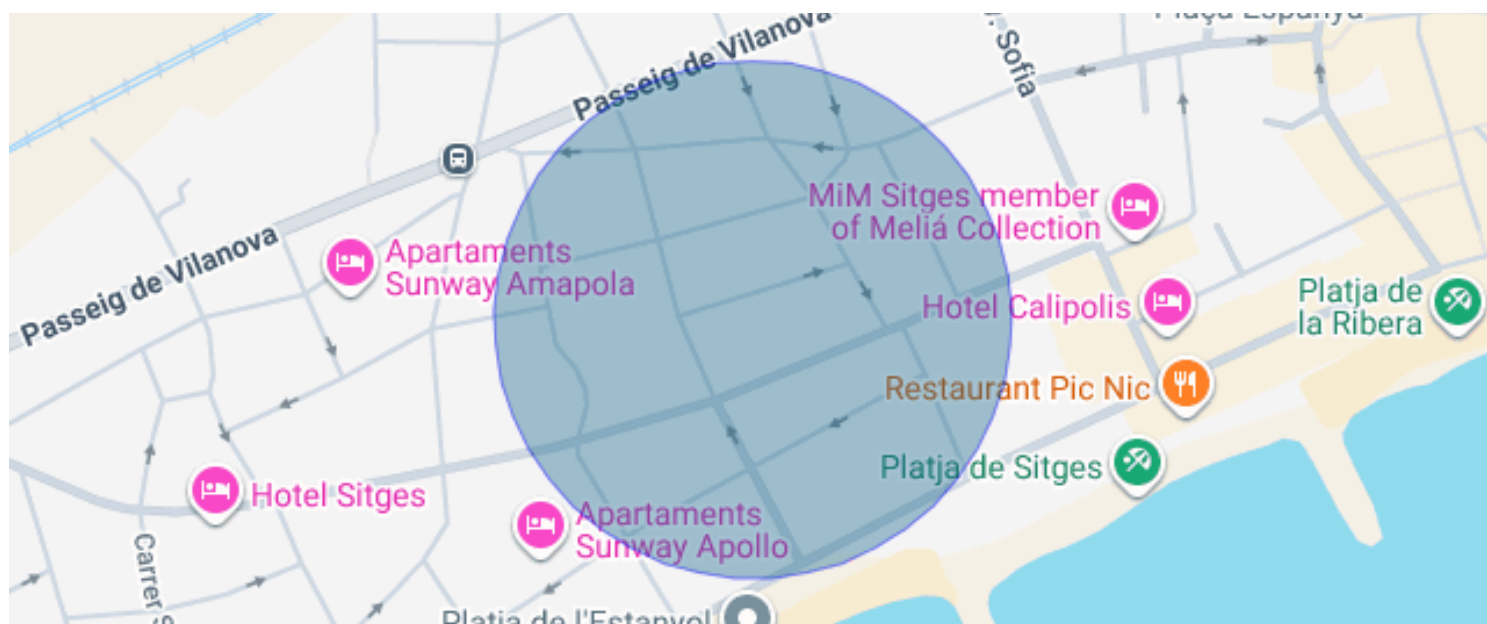




MAISON FAMILIALE À LOUER AU VINYET

Sitges / Garraf

Prix	6.000 € / mois	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	259 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	165 m ²	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	4	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	3	✓ Armoires	
Terrain	681 m ²		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	275.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	58.00 co/m ² an		
Année de construction	1945		

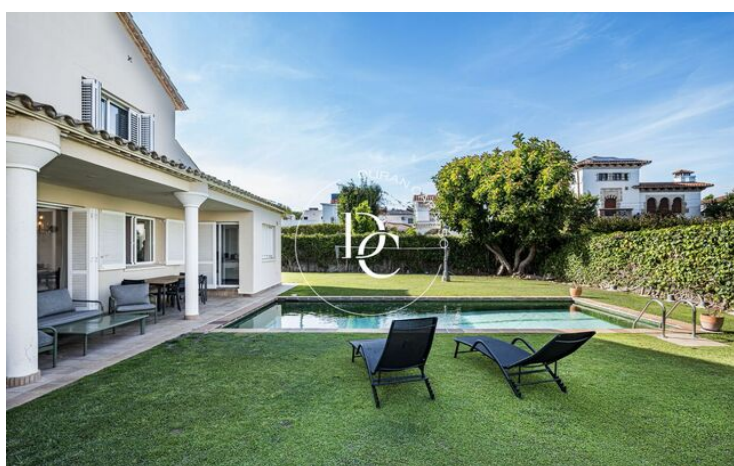
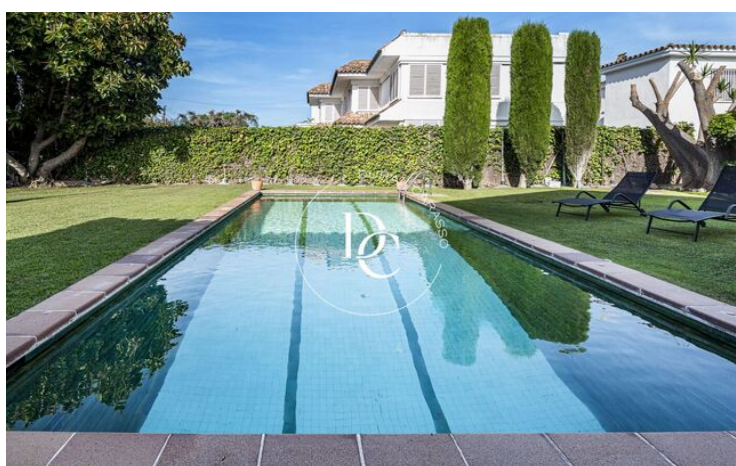
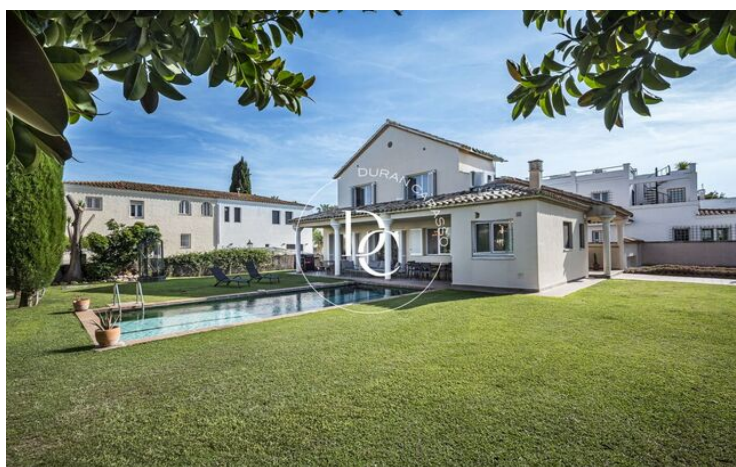
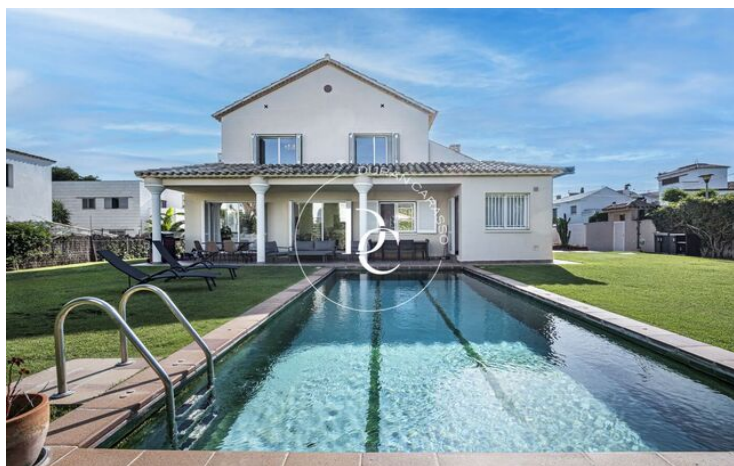
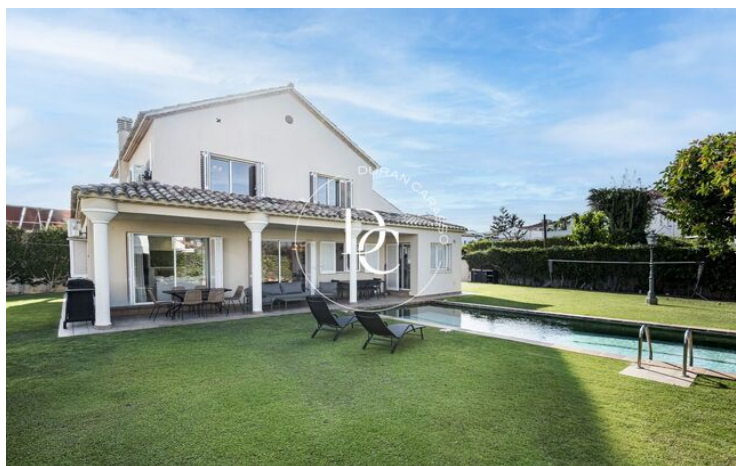


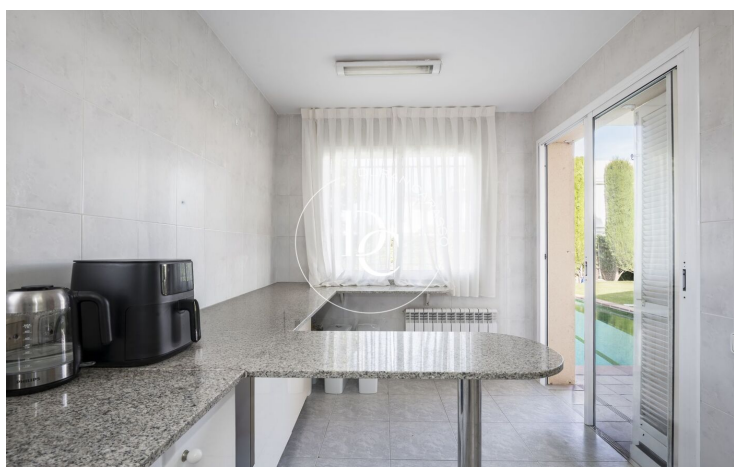
Sitges / Garraf

Située dans le quartier prestigieux et très recherché du Vinyet, cette exceptionnelle maison individuelle de deux étages offre le summum du style de vie méditerranéen à seulement quelques pas de la plage et du centre animé de Sitges. Cette propriété allie à la perfection le charme classique et le luxe moderne, ce qui en fait un bien rare et unique dans la région.

Un charmant hall d'entrée offre un accueil chaleureux et élégant dès votre arrivée dans la résidence. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger remarquablement spacieux qui crée un espace idéal pour recevoir des invités ou se détendre en famille. Ce niveau abrite également une grande cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un généreux plan de travail, ainsi qu'une première chambre en suite très pratique, idéale pour les invités ou pour les personnes recherchant une accessibilité de plain-pied. À l'étage, le second niveau se transforme en un havre de paix accueillant une suite parentale, deux autres chambres doubles de belles dimensions et une salle de bain familiale complète et bien aménagée.

L'extérieur de la propriété est un véritable oasis qui dévoile un magnifique jardin privé de plus de 400 mètres carrés. Une piscine impeccable devient la pièce maîtresse pour la détente en plein air et les journées d'été en toute intimité. L'aspect pratique s'associe au luxe de la maison grâce à un garage sécurisé pour plus d'un véhicule et d'excellentes solutions de rangement dans toute la propriété. Pour garantir un confort et une tranquillité d'esprit tout au long de l'année, la villa est entièrement équipée d'une climatisation intégrée, d'un chauffage au gaz performant, de fenêtres à double vitrage et d'un système d'alarme complet déjà installé.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.