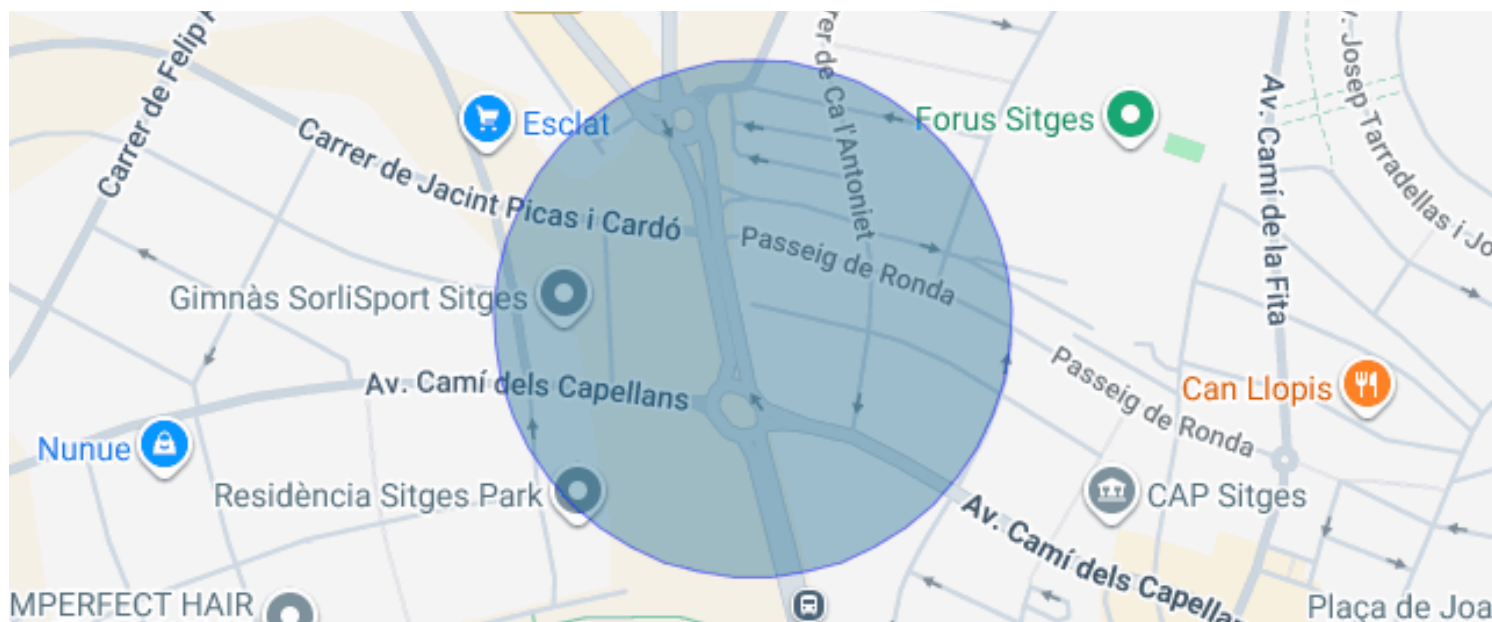


## MAISON MITOYENNE AVEC PISCINE PRIVÉE À VENDRE À SITGES

Sitges / Garraf

<b>Prix</b>	<b>1.495.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	309 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Jardin
Chambres	5	✓ Ascenseur	✓ Parking
Salles de bain	5	✓ Terrasse	✓ Balcon
Classement énergétique	B	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Indice de performance énergétique	172.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	B		
Émissions	36.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2006		
Sol	bj		



## Sitges / Garraf

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sitges, à côté de La Plana et avec tous les services à quelques minutes, nous trouvons cette élégante maison mitoyenne d'angle construite en 2006. Située dans une résidence avec espaces communs et piscine, cette propriété se distingue par son intimité, sa luminosité et sa piscine privée, un luxe rare pour ce type de bien.

### Distribution

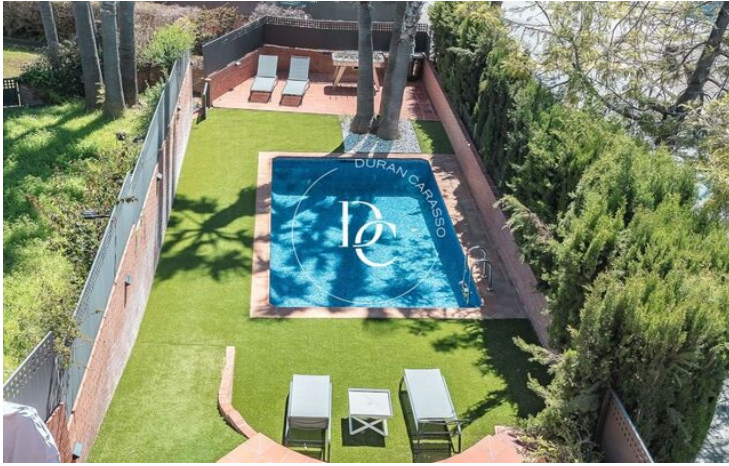
Au rez-de-chaussée, au niveau de l'entrée, se trouve un spacieux salon-salle à manger avec de grandes baies vitrées et un accès direct à la terrasse, au jardin et à la piscine privée. La cuisine ouverte et moderne complète cet espace, conçu pour profiter de la vie familiale et sociale.

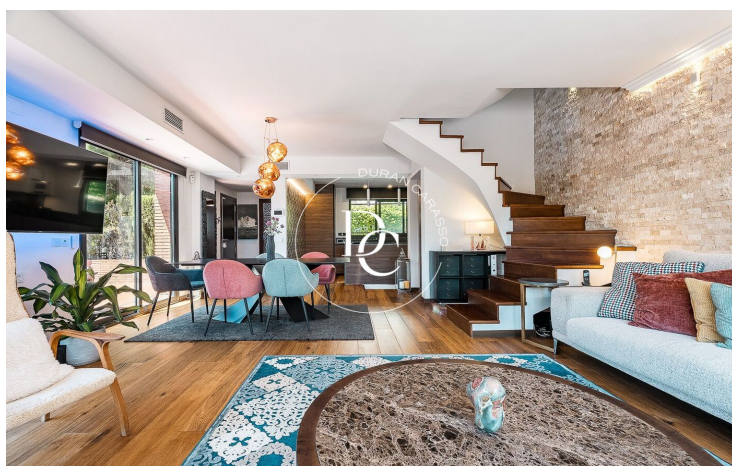
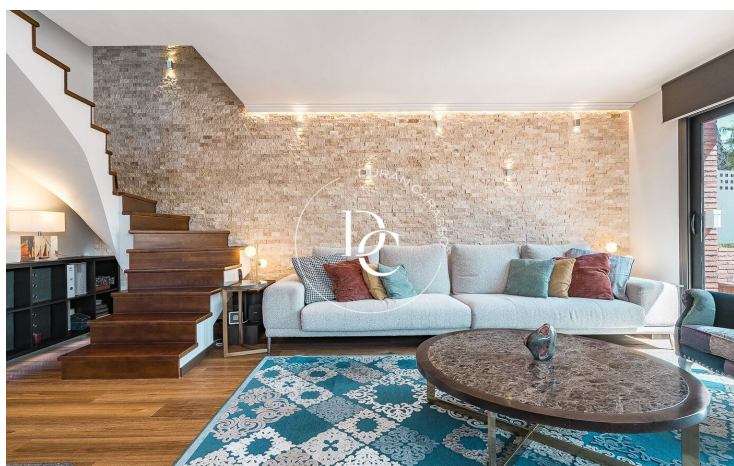
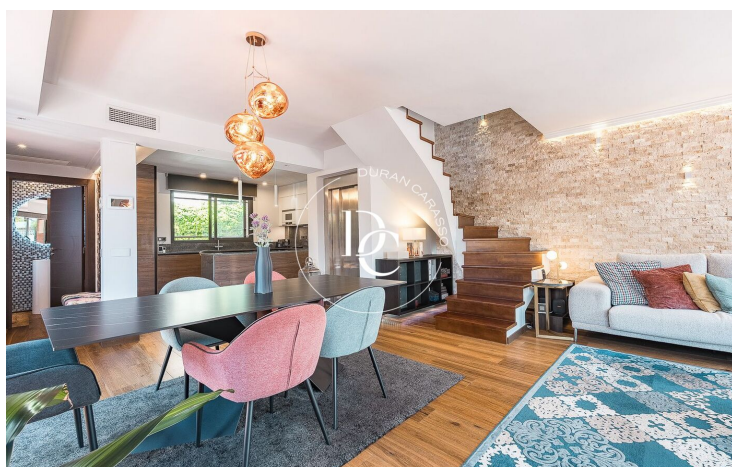
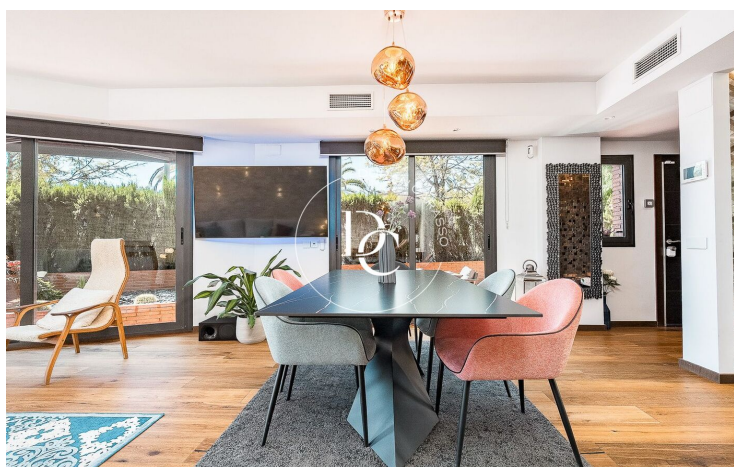
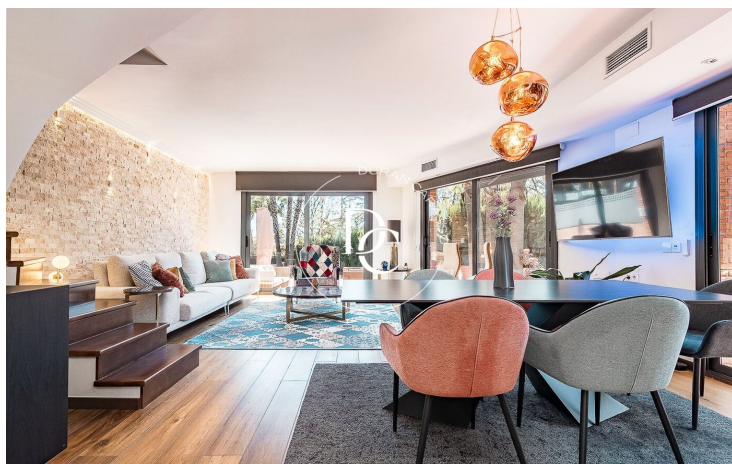
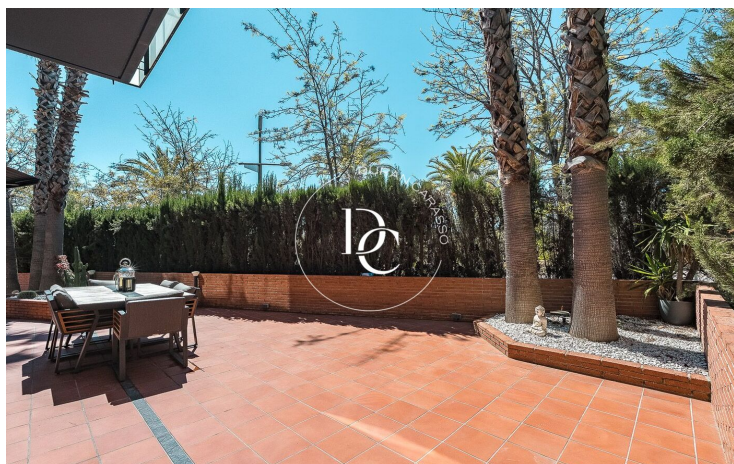
Au premier étage, nous trouvons une chambre en suite avec accès extérieur, ainsi que deux chambres doubles partageant une salle de bain complète.

L'étage supérieur est occupé par la suite parentale, avec salle de bain privée, grands placards intégrés et terrasse privée avec vue sur la ville.

Au sous-sol se trouvent le garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, une buanderie et une chambre de service ou d'invités.

Toutes les étages sont reliés par un ascenseur, et la maison dispose d'un système domotique complet, garantissant un confort et une efficacité optimaux.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.