



## VILLA CONTEMPORAINE NEUVE AVEC VUES SUR L'HORIZON MÉDITERRANÉEN À SITGES

Sitges / Garraf

**Prix** 3.795.000 €

Sur. construite 466 m<sup>2</sup>

Sur. utile 379 m<sup>2</sup>

Chambres 5

Salles de bain 4

Terrain 1.250 m<sup>2</sup>

Classement énergétique A

Indice de performance  
énergétique 5.00 kw h/m<sup>2</sup> an

Cote d'émission A

Émissions 6.00 co/m<sup>2</sup> an

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Dehors
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Jardin
- ✓ Gym
- ✓ Armoires



## Sitges / Garraf

Villa Älva est une résidence neuve actuellement en construction, située à Can Girona, l'un des quartiers les plus exclusifs de Sitges. L'achèvement des travaux est prévu pour juillet 2027. Le projet se distingue par son architecture contemporaine, ses lignes épurées et une sélection soignée de matériaux nobles tels que la pierre naturelle, le chêne et le laiton.

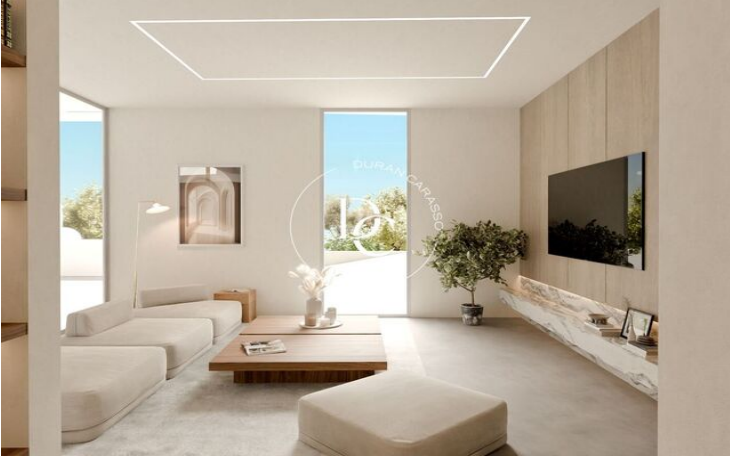
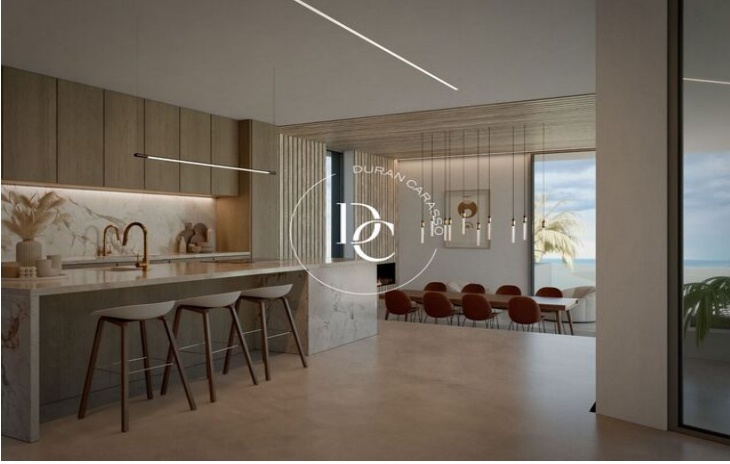
La propriété offrira 460 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 1.250 m<sup>2</sup>, avec 5 chambres et 4 salles de bains réparties sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée propose un vaste espace salon et salle à manger avec des plafonds de 3,6 mètres et des baies vitrées toute hauteur, offrant des vues dégagées et réelles sur la Méditerranée et reliant l'intérieur aux terrasses et au jardin.

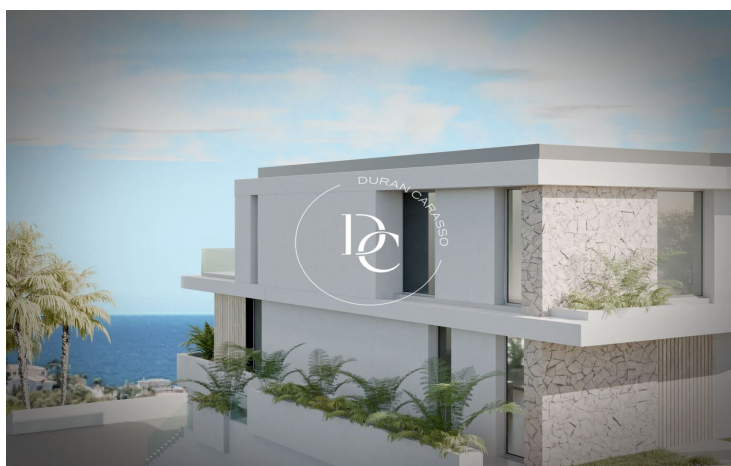
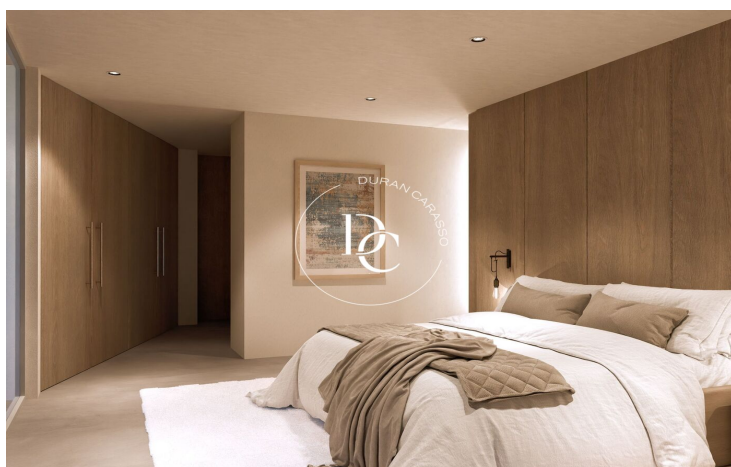
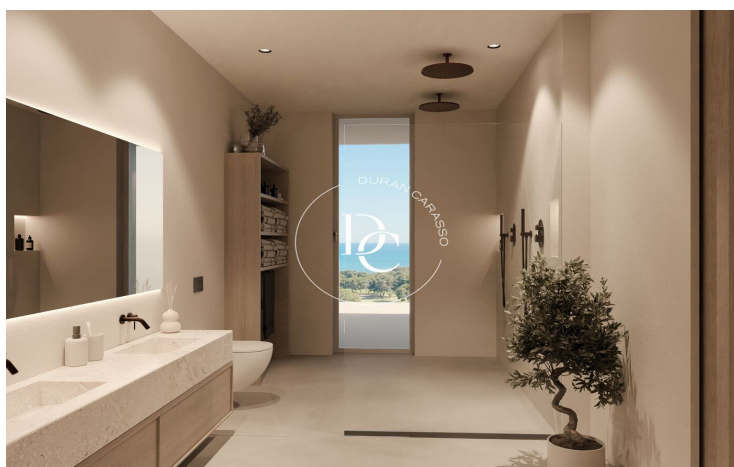
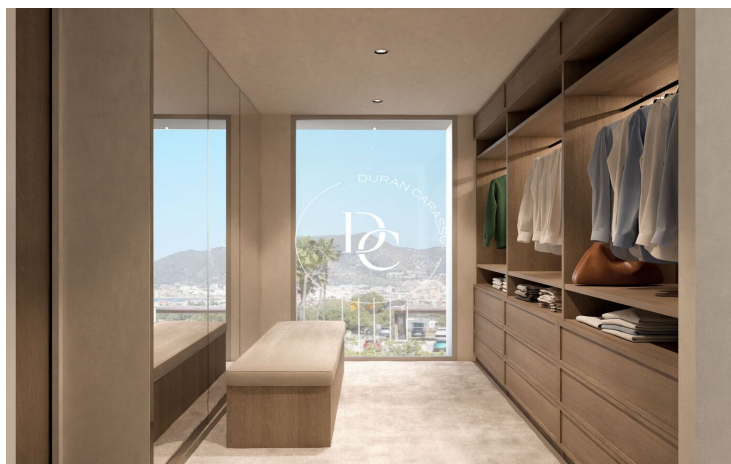
L'extérieur a été conçu pour le mode de vie méditerranéen, avec une piscine de 10 mètres, un lounge avec firepit, une cuisine extérieure et plusieurs terrasses orientées mer.

La suite principale comprend un dressing, une salle de bains en pierre naturelle et une terrasse privée. La propriété dispose également d'une salle de sport baignée de lumière naturelle, d'un appartement indépendant pour invités et d'un garage pour trois véhicules.

Située à côté du golf de Terramar, la villa offre intimité et vues privilégiées, à quelques minutes du centre de Sitges et à 20 minutes de l'aéroport de Barcelone.

Les images présentées sont des rendus informatiques du projet. Les informations, surfaces et distributions sont données à titre indicatif et peuvent être sujettes à des ajustements liés au développement technique et constructif du projet.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.