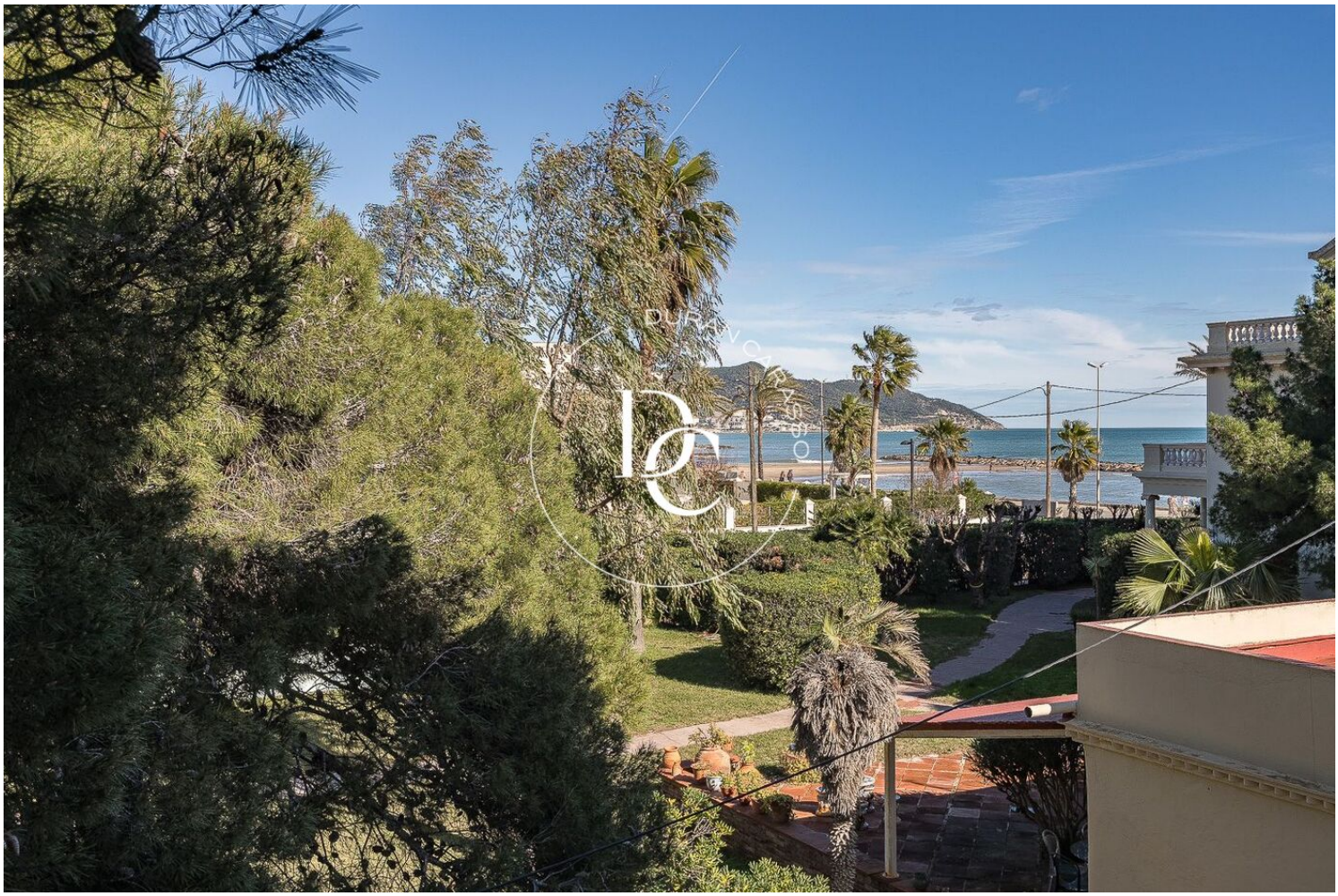
Ref. 6277

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



VILLA AVEC MAISON ANNEXE ET VUE MER À VENDRE À SITGES

Sitges / Garraf

Prix	3.850.000 €
Sur. construite	633 m²
Sur. utile	581 m²
Chambres	11
Salles de bain	8
Terrain	962 m²
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	252.80 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	53.20 co/m² an
Année de construction	1927

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues mer
- ✓ Vues montagne
- ✓ Jardin
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Parking
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Dehors



Sitges / Garraf

Villa indépendante de 1927 à vendre à Sitges, avec vue sur la mer, maison annexe indépendante et studio d'invités sur un terrain de 962 m².

En exclusivité chez Durán Carasso. La propriété totalise 633 m² construits répartis sur trois bâtiments : la villa principale, une maison annexe avec son propre jardin et un studio d'invités. Entourée de pins et de palmiers, elle conserve l'architecture, la solidité et le caractère de son époque, et se vend à rénover.

Le porche couvert est l'un des coins les plus agréables de la maison : lumineux, ouvert sur le jardin et pensé pour des petits-déjeuners paisibles et de longs déjeuners. C'est par là que l'on entre dans les pièces de réception.

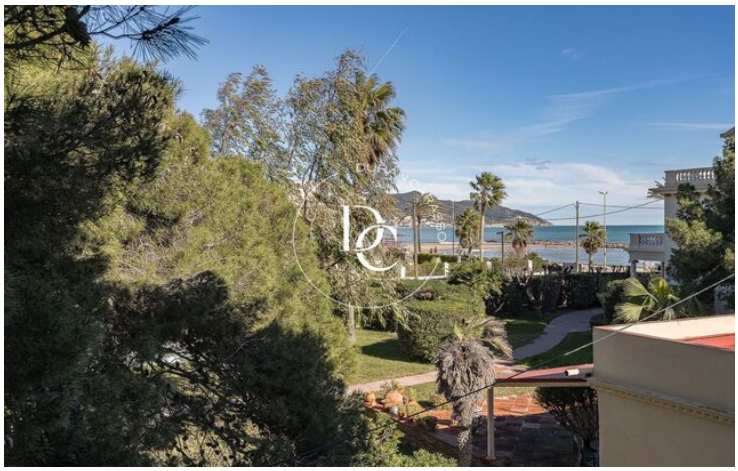
Le salon-salle à manger, avec cheminée, se répartit en deux espaces généreux dotés de grandes baies vitrées sur le jardin. La cuisine est indépendante, lumineuse, avec buanderie. Ce niveau compte aussi une chambre double donnant sur l'extérieur, une chambre simple idéale en bureau ou en dressing, et une salle de bains complète.

À l'étage, deux chambres avec salle de bains privative s'ouvrent sur des terrasses privées avec la mer en toile de fond. Le palier offre des rangements et un placard intégré.

Le sous-sol est un espace ouvert de 188 m² construits, qui se prête au rangement, à une cave ou à un usage polyvalent.

La maison annexe est séparée de la villa principale et dispose de son propre jardin. Au premier étage, une cuisine indépendante avec vue sur la mer, un salon avec terrasse privée et une salle de bains complète. À l'étage supérieur, un second salon-salle à manger, deux chambres avec salle de bains privative (l'une sert aujourd'hui de bureau) et deux chambres doubles qui partagent une salle de bains complète.

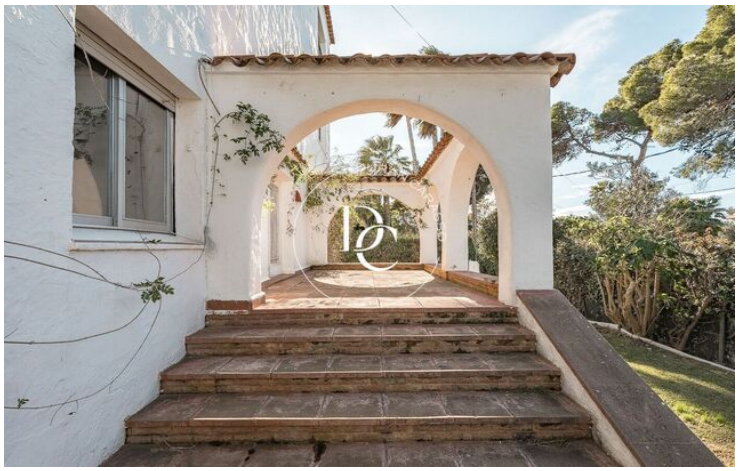
Dans le jardin, un studio d'invités avec porche et salle de bains privative, idéal pour recevoir ou p...



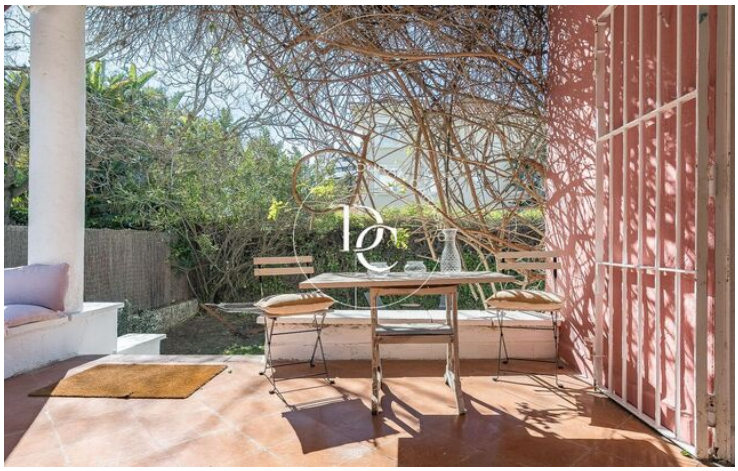










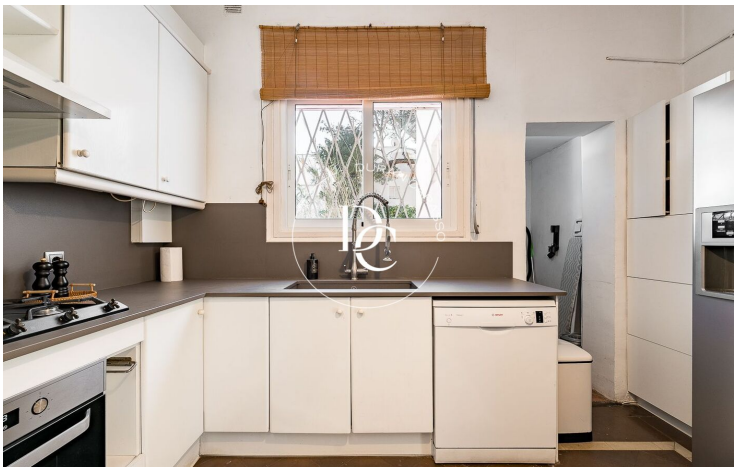




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es