



## VILLA MÉDITERRANÉENNE INDÉPENDANTE AVEC VUE MER DANS UN EMPLACEMENT PREMIUM ?...

Sitges / Garraf

<b>Prix</b>	<b>3.850.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	633 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Vues montagne
Sur. utile	581 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	11	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	8	✓ Terrasse	✓ Armoires
Terrain	962 m <sup>2</sup>	✓ Dehors	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	252.80 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	53.20 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1927		



## Sitges / Garraf

Exclusivement par Durán Carasso, nous vous invitons à découvrir une propriété unique à Sitges.

Imaginez arriver dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés, discret et absolument privilégié, à quelques minutes de la mer. La brise méditerranéenne et la lumière —cette lumière inimitable de Sitges— annoncent déjà ce qui vous attend.

Nous découvrons une villa individuelle des années 30, pleine de présence et de caractère. L'architecture conserve l'élégance de son époque, transmettant solidité et authenticité.

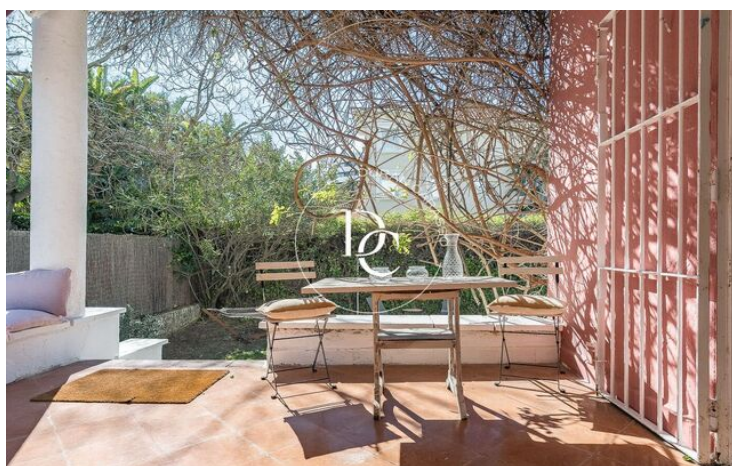
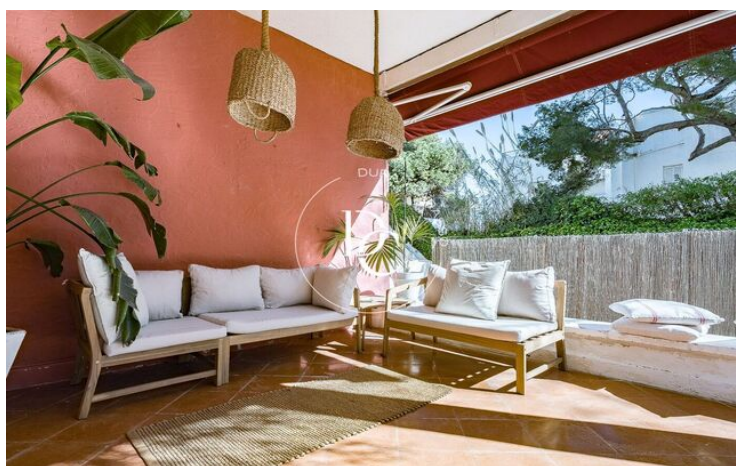
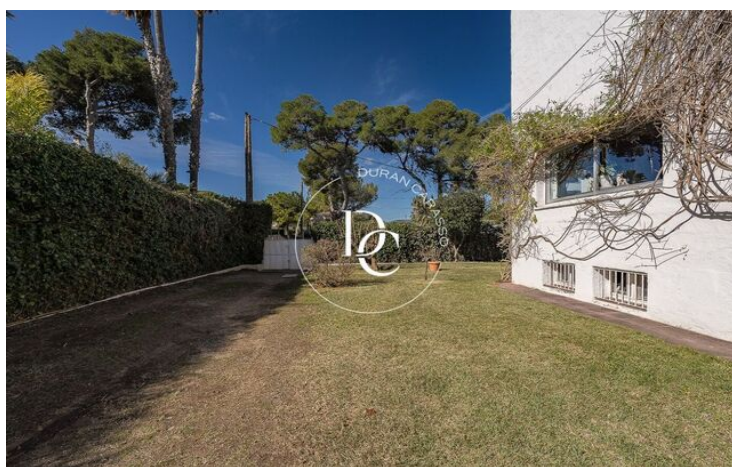
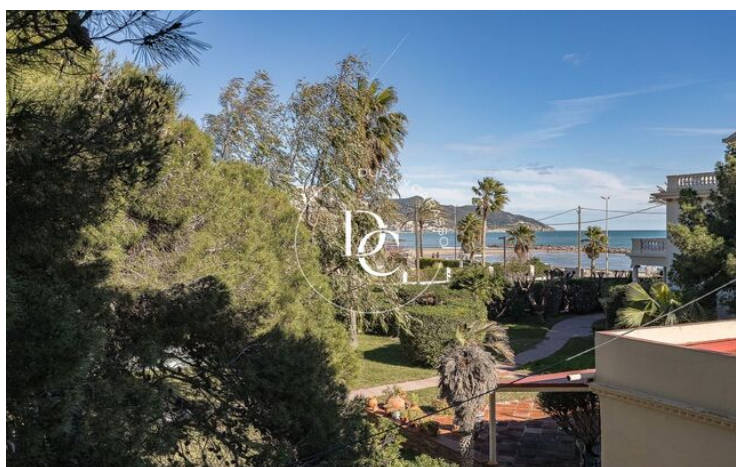
Nous franchissons l'entrée principale, bien que l'accès par le porche soit également possible, et commençons la visite.

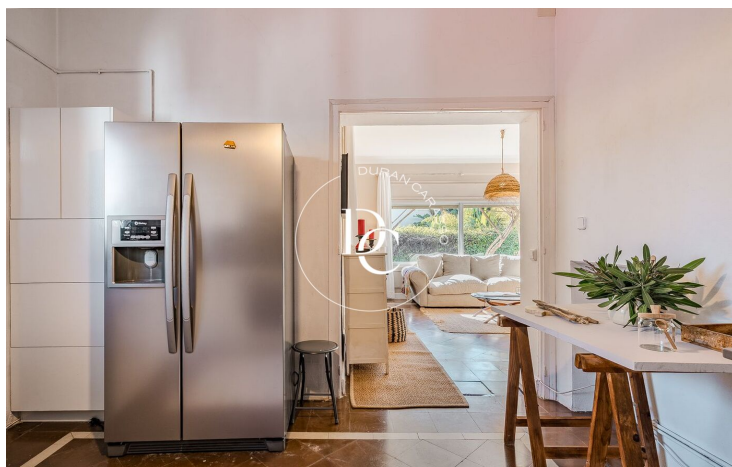
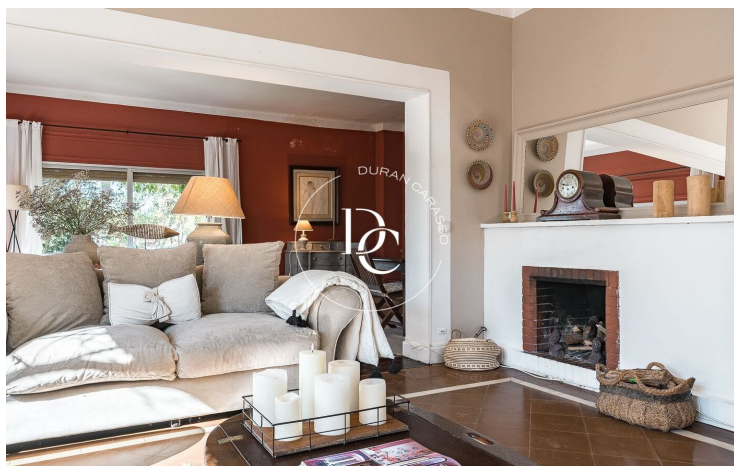
Le porche —probablement l'un des espaces les plus spéciaux de la maison— nous enveloppe dans une atmosphère sereine et lumineuse. C'est un endroit qui invite à rester : petits-déjeuners tranquilles, longs déjeuners, lecture au coucher du soleil, yoga à l'aube, ou même un espace privé pour travailler en connexion avec l'extérieur. Depuis ici, la zone noble de la maison s'articule naturellement.

Nous entrons dans le salon-salle à manger avec cheminée, organisé en deux espaces distincts, apportant profondeur et polyvalence. La lumière traverse doucement la pièce, créant une sensation constante de volume et de bien-être. Ensuite, la cuisine indépendante, fonctionnelle et lumineuse, dispose également d'une buanderie séparée.

À ce même étage, se trouvent une chambre double extérieure, une salle de bain complète et une chambre individuelle idéale comme bureau, dressing ou espace de travail. Tout s'enchaîne avec cohérence, conservant l'essence originale de la maison.

Nous montons à l'étage supérieur. Ici, l'ambiance devient plus intime. Deux chambr...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.