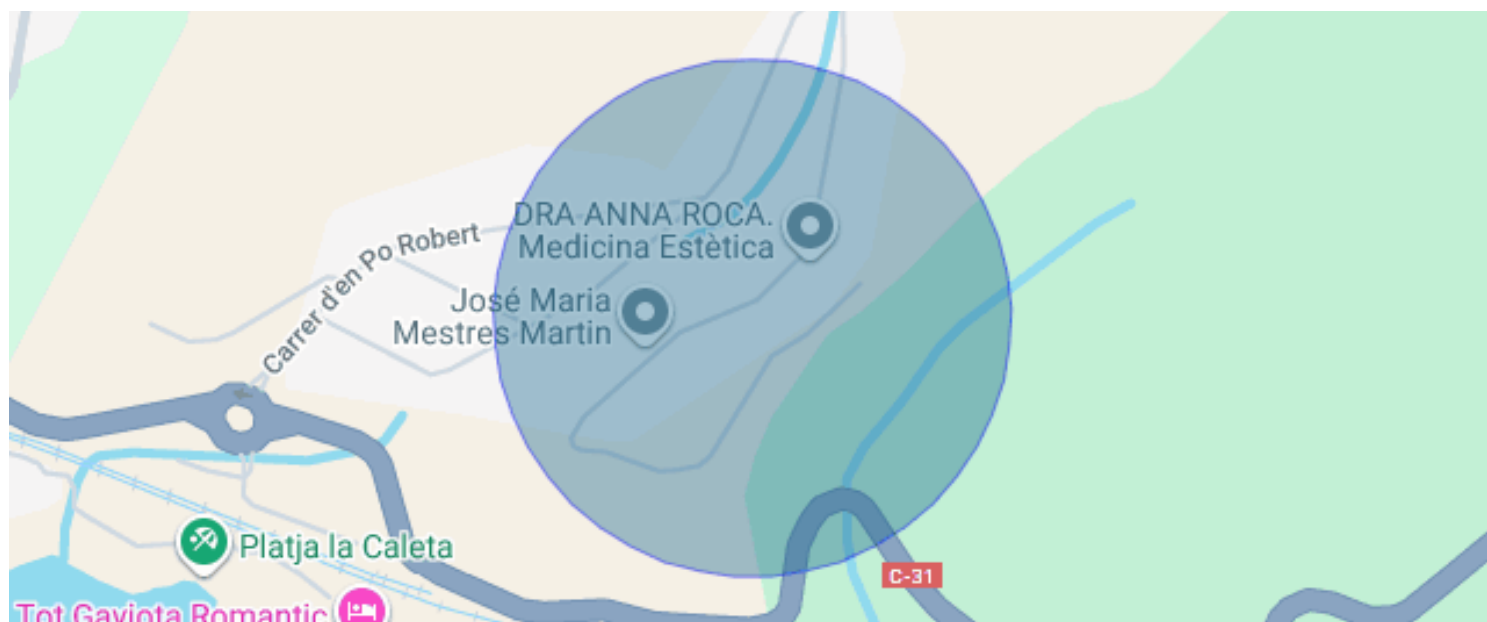




VILLA EXCLUSIVE À MONTGAVINA AVEC VUE SUR LA MER ET LE PARC NATUREL DU GARRAF

Montgavina / Sitges

Prix	2.650.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	397 m²	✓ Vues mer	✓ Vues montagne
Chambres	5	✓ Jardin	✓ Cave
Salles de bain	4	✓ Cheminée	✓ Parking
Terrain	969 m²	✓ Terrasse	✓ Dehors
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	83.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	C		
Émissions	17.00 co/m² an		
Année de construction	2005		



Montgavina / Sitges

Située dans la prestigieuse urbanisation de Montgavina à Sitges, cette villa de luxe offre une expérience de vie incomparable, alliant élégance, confort et une connexion intime avec la nature.

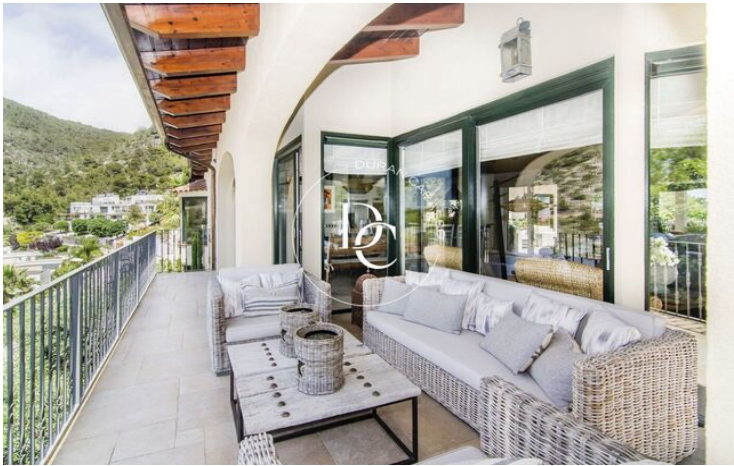
Avec une surface construite de 440?m² répartis sur deux étages plus un sous-sol, et implantée sur un terrain de 969?m², la propriété propose de vastes espaces intérieurs et extérieurs.

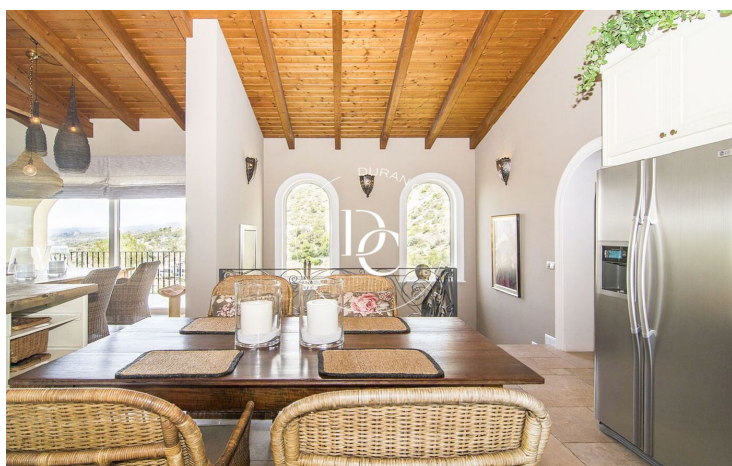
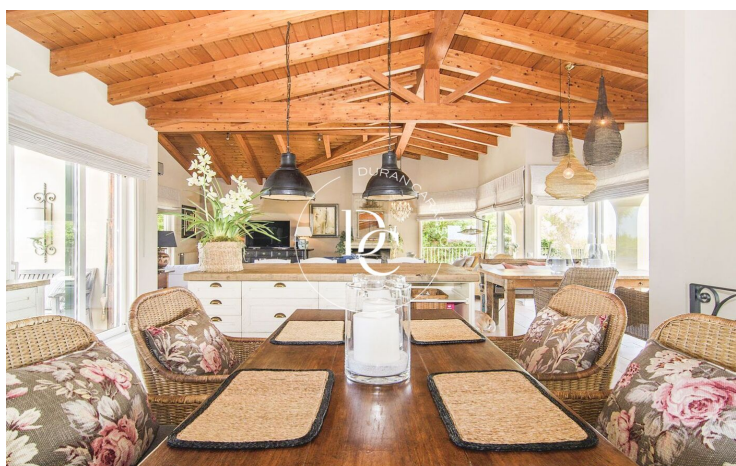
Le cœur de la maison est un salon-salle à manger de 80?m² avec cheminée, intégré à une cuisine ouverte et avec un accès direct aux espaces extérieurs, où se trouvent une zone chill-out et un espace barbecue, idéals pour profiter du climat méditerranéen.

La maison dispose de quatre chambres, dont une suite parentale offrant intimité et confort, ainsi qu'un bureau ou un atelier, parfait pour le télétravail ou des activités créatives. Le garage peut accueillir deux véhicules, offrant sécurité et commodité.

La décoration a été soigneusement sélectionnée, utilisant des matériaux de haute qualité et une palette de couleurs transmettant sérénité et élégance, créant une ambiance chaleureuse et sophistiquée.

Les vues panoramiques sur la mer et le parc naturel du Garraf, visibles depuis diverses pièces de la maison, complètent cette propriété exclusive, en faisant une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence alliant luxe, design et emplacement privilégié





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.