Ref. ON0096

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

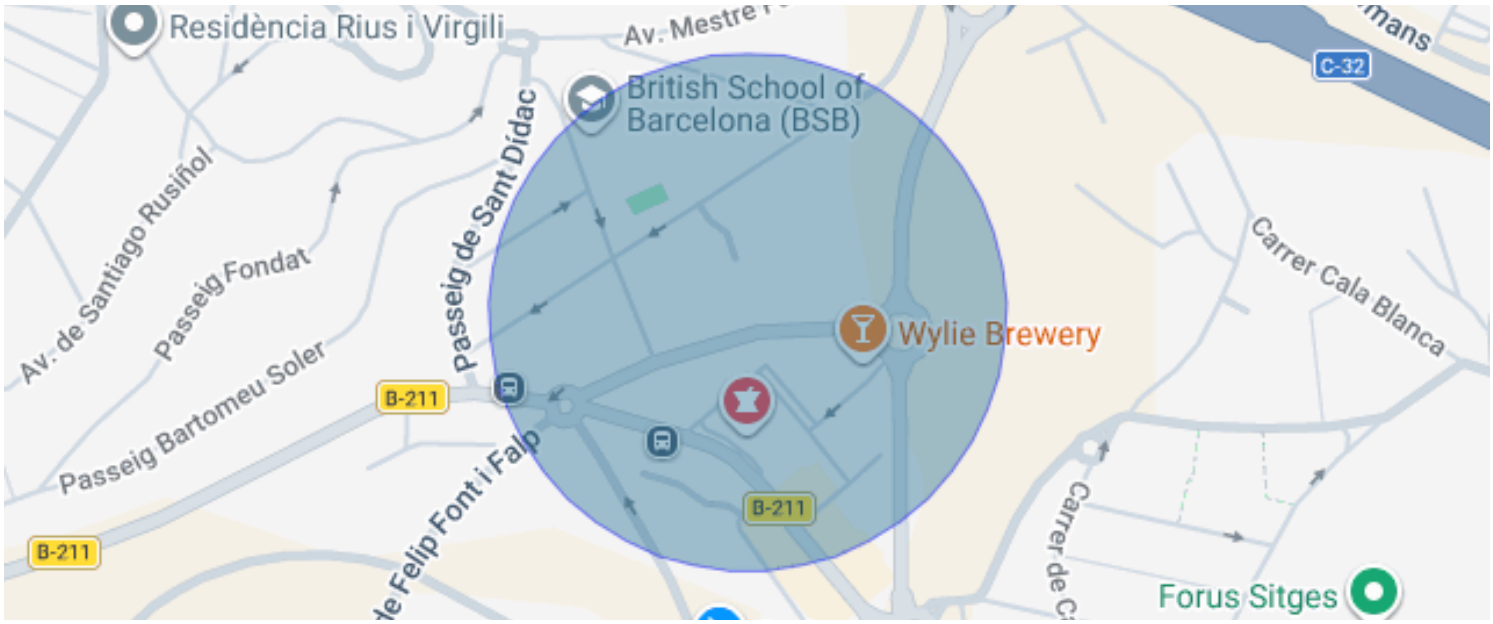


APPARTEMENTS NEUFS À VENDRE À SITGES, TOIT-TERRASSE VUE MER

Sitges / Garraf

Prix à partir de	969.210 €
Surface	106 m² - 120 m²
Unités	28

- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Cave
- ✓ Dehors



Sitges / Garraf

Cala Blanca Residences : 29 logements neufs de 2 à 4 chambres à Sitges, avec piscine, jardins et toit-terrasse avec vue sur la mer.

La résidence se trouve Carrer Felip Font i Falp, 55-59, et se répartit en deux bâtiments, chacun d'un rez-de-chaussée et de deux étages, sur un parking en sous-sol, avec un local commercial. Les logements, de 83 à 120 m², sont tournés vers l'extérieur : ceux du rez-de-chaussée disposent d'une terrasse et d'un jardin privatifs, ceux des étages, de vastes balcons.

Tout en haut, un toit-terrasse commun de 300 m² réunit solarium, espace détente et un bassin de 100 m² face à la Méditerranée. En bas, les jardins communs entourent la piscine et offrent un autre coin de repos en plein air.

Les façades associent isolation thermique par l'extérieur, pierre naturelle et bois composite. Grâce à l'aérothermie et à un projet conçu selon le standard Passivhaus, la température reste stable toute l'année pour une consommation minimale. Certificat énergétique A en consommation et en émissions.

Le sous-sol compte 48 places pour voiture, 15 pour moto et 58 pour vélo. À pied, la pharmacie est à 2 minutes ; The British School et le Club Natació Sitges, à 3 ; le CAP Sitges, à 11 ; la gare Rodalies, à 15, et la Platja de la Ribera, à 19. En voiture, le Port de Sitges est à 5 minutes, l'aéroport de Barcelona à 24 et le centre de Barcelona à 38, avec la C-32 à proximité.

Images de synthèse, à caractère indicatif et non contractuel.

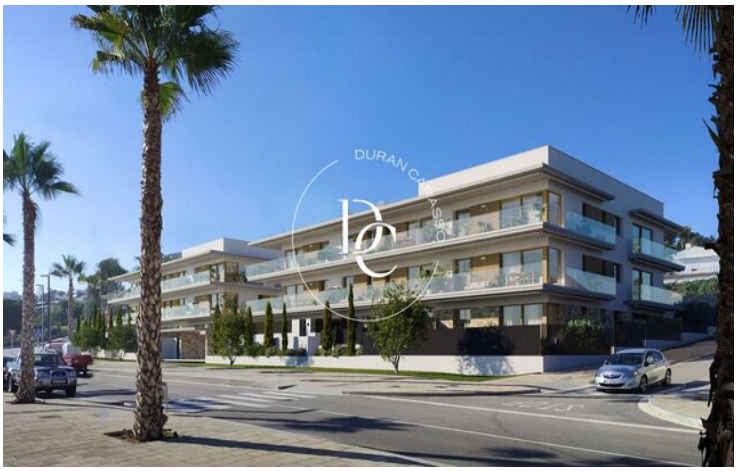
Prix TVA de 10 % incluse. Détail pour le logement au prix le plus bas : 881 100,00 € (base imposable) + 88 110,00 € (TVA 10 %).

Honoraires de l'agence : inclus dans le prix ou à la charge du promoteur.
...

Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Chambres	Salles de bain	Toilettes	Prix	état
Appartement	A-BJ-2	113 m^2	3	2	-	907.800 €	Vendu
Appartement	A-BJ-3	120 m^2	4	2	1	979.200 €	Vendu
Appartement	A-BJ-4	106 m^2	3	2	-	1.208.790 €	Disponible
Appartement	A-BJ-5	113 m^2	3	2	-	-	Réservé
Appartement	A-1-1	108 m^2	3	2	-	-	Réservé
Appartement	A-1-3	120 m^2	4	2	1	1.099.890 €	Disponible
Appartement	A-1-4	106 m^2	3	2	-	969.210 €	Disponible
Appartement	A-1-5	113 m^2	3	2	-	1.084.160 €	Disponible
Dernier Étage	A-2-1	108 m^2	3	2	-	1.111.990 €	Disponible
Appartement	A-2-2	113 m^2	3	2	-	1.004.700 €	Vendu
Appartement	A-2-3	120 m^2	4	2	1	979.200 €	Vendu
Dernier Étage	A-2-4	106 m^2	3	2	-	1.058.750 €	Disponible
Appartement	A-2-5	113 m^2	3	2	-	-	Vendu
Appartement	B-BJ-1	113 m^2	3	2	-	1.202.740 €	Disponible
Appartement	B-BJ-2	120 m^2	4	2	1	-	Réservé
Appartement	B-BJ-3	106 m^2	3	2	-	1.151.920 €	Disponible
Appartement	B-BJ-4	113 m^2	3	2	-	1.201.530 €	Disponible
Local Commerciel	B-BJ-LOCAL	83 m^2	-	-	-	696.660 €	Vendu
Appartement	B-1-1	107 m^2	3	2	-	981.310 €	Disponible
Appartement	B-1-2	113 m^2	3	2	-	-	Réservé
Appartement	B-1-3	120 m^2	4	2	1	1.084.160 €	Disponible
Appartement	B-1-4	106 m^2	3	2	-	-	Vendu
Appartement	B-1-5	113 m^2	3	2	-	1.023.660 €	Disponible
Appartement	B-2-2	113 m^2	3	2	-	-	Vendu
Dernier Étage	B-2-3	120 m^2	4	2	1	1.343.100 €	Disponible
Dernier Étage	B-2-4	106 m^2	3	2	-	-	Vendu
Appartement	B-2-5	113 m^2	3	2	-	1.174.910 €	Disponible
Appartement	B-2-1	108 m^2	3	2	-	-	Réservé







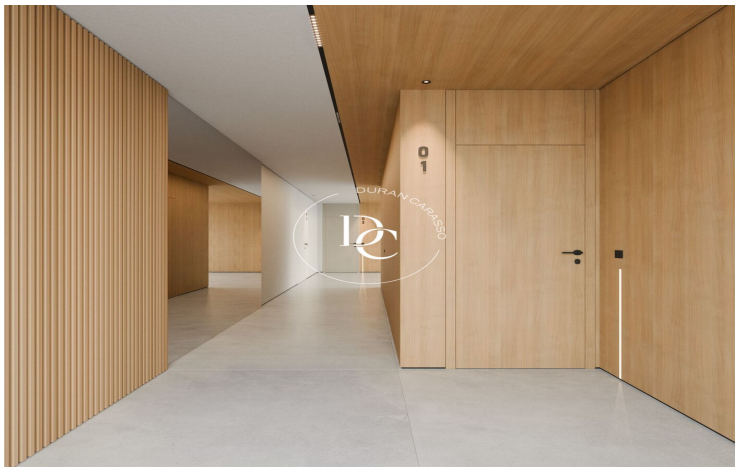


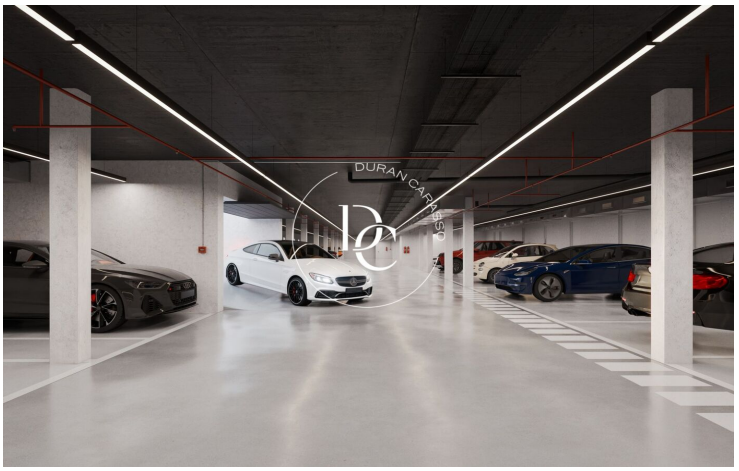














Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es