



PENTHOUSE DUPLEX EXCLUSIF SUR L'AVINGUDA SOFIA, DANS LE QUARTIER PRIVILÉGIÉ ...

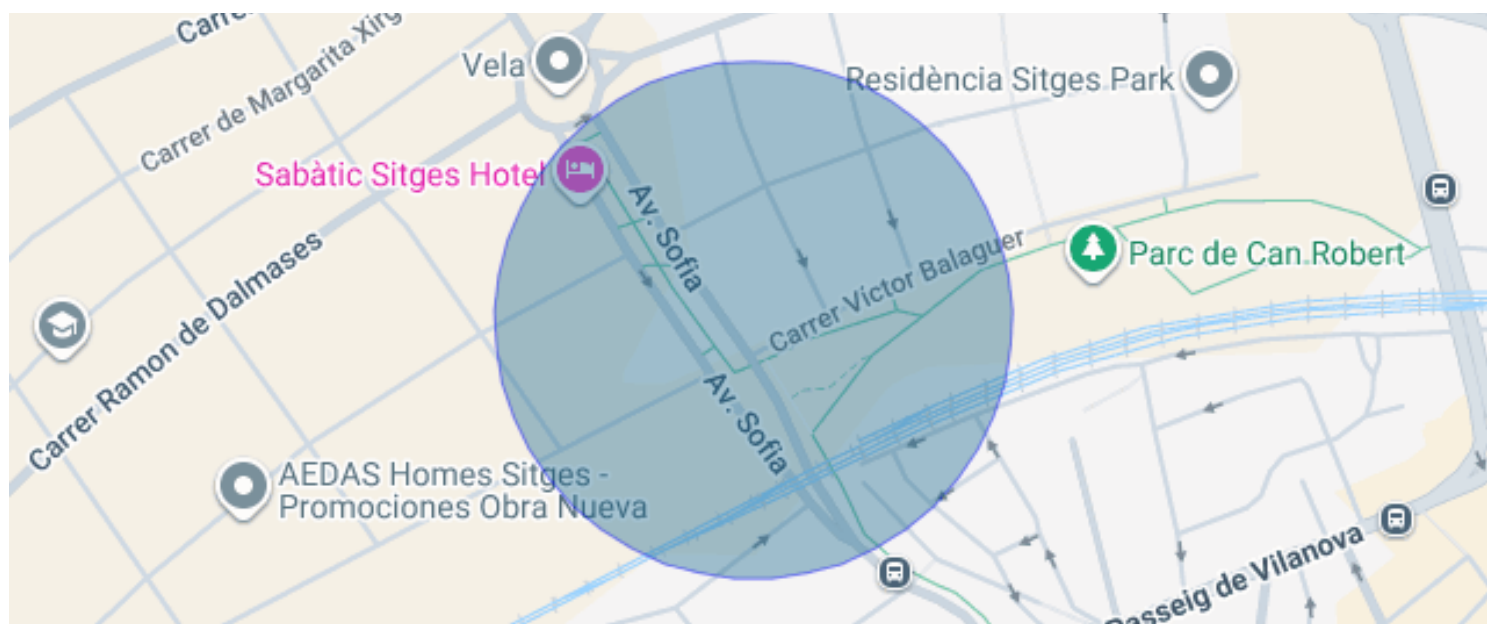
Sitges / Garraf

Prix

1.490.000 €

Sur. construite	182 m²
Chambres	5
Salles de bain	3
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	2017
Sol	4

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| ✓ Air conditionné | ✓ Chauffage |
| ✓ Vues mer | ✓ Cave |
| ✓ Ascenseur | ✓ Parking |
| ✓ Terrasse | ✓ Balcon |
| ✓ Armoires | ✓ Piscine communautaire |



Sitges / Garraf

Nous vous présentons en exclusivité cette propriété exceptionnelle située dans l'une des adresses les plus emblématiques de Sitges, à quelques minutes à pied du centre et de la mer.

Ce magnifique penthouse duplex d'angle, d'une surface construite de 182 m², se distingue par sa luminosité, son intimité et ses vues dégagées, avec la mer en toile de fond depuis le salon.

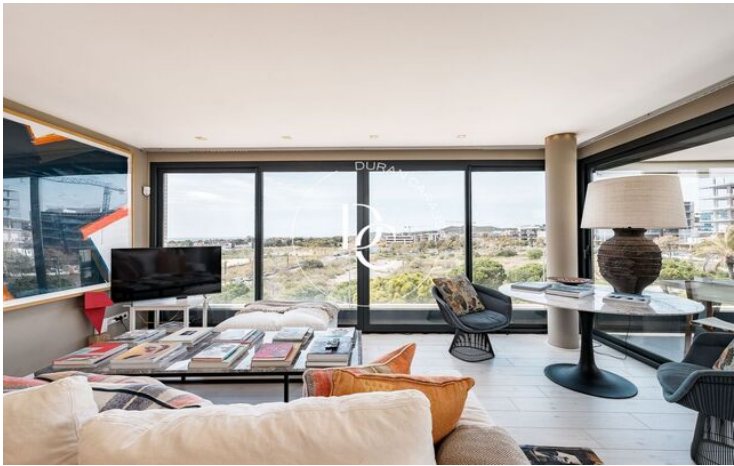
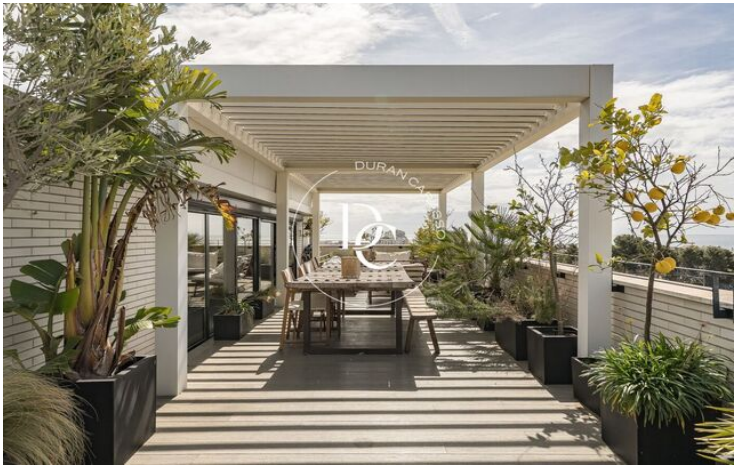
Le bien est réparti sur deux niveaux confortables. Au rez-de-chaussée, nous trouvons quatre chambres extérieures, toutes baignées de lumière naturelle, dont une suite. L'étage supérieur abrite une spectaculaire suite parentale, un espace intime et privilégié avec accès direct à une impressionnante terrasse.

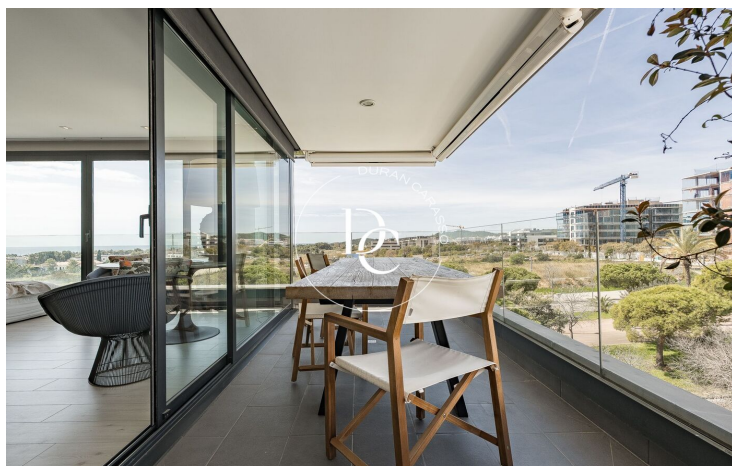
La terrasse, véritable atout de la propriété, offre une vue sur la mer et a été conçue pour être utilisée toute l'année. Elle dispose d'une pergola bioclimatique avec éclairage intégré, d'un espace repas extérieur, d'un espace détente et d'une grande surface idéale pour se relaxer en toute intimité.

La propriété est équipée de matériaux et prestations de haute qualité : menuiseries haut de gamme, système d'aérothermie, cuisine entièrement équipée, ainsi que deux places de parking et un débarras.

La résidence dispose d'un agréable espace commun avec jardin et piscine, parfait pour profiter du style de vie méditerranéen.

Un bien unique dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges, idéal pour ceux qui recherchent confort, design et un emplacement privilégié en bord de mer.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.