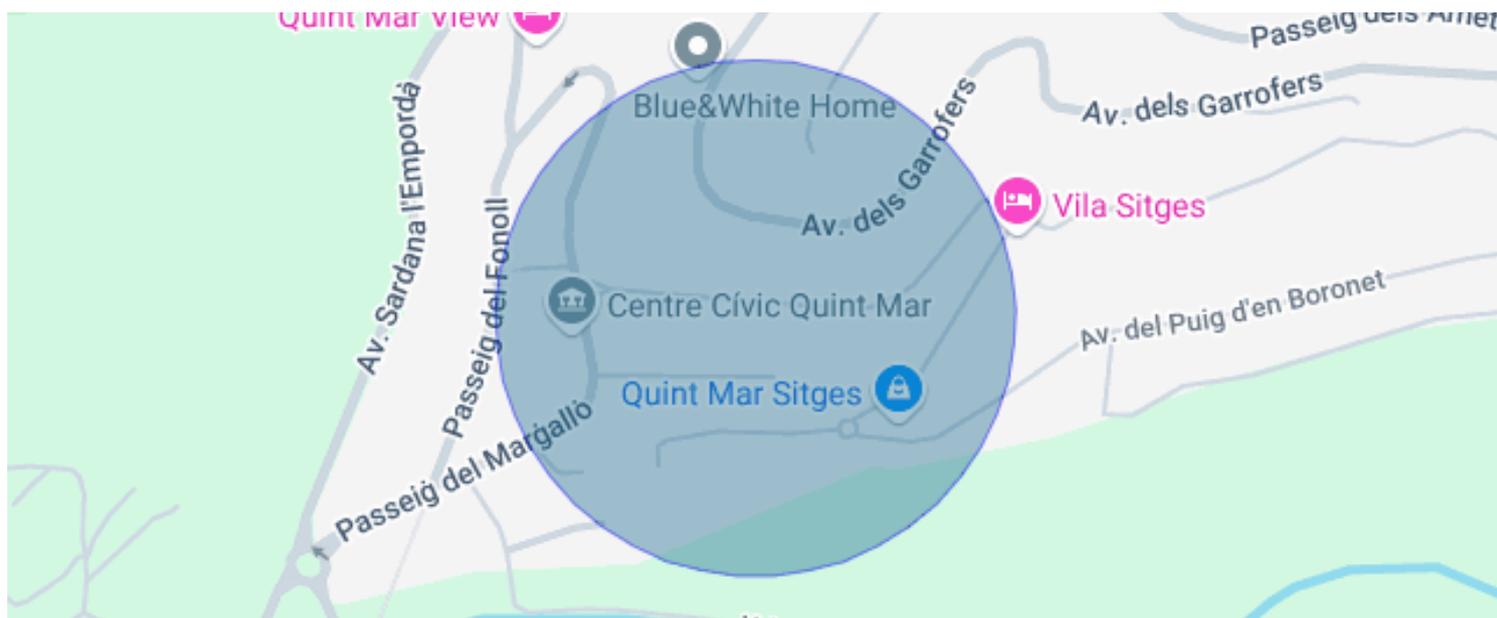




CHARMANTE MAISON MITOYENNE À SITGES

Quint Mar / Sitges

Prix	535.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	168 m ²	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	3	✓ Cave	✓ Parking
Salles de bain	3	✓ Terrasse	✓ Balcon
Classement énergétique	C	✓ Armoires	✓ Dehors
Indice de performance énergétique	95.00 kw h/m ² an	✓ Piscine communautaire	
Cote d'émission	C		
Émissions	18.00 co/m ² an		
Année de construction	2007		
Sol	bj		



Quint Mar / Sitges

Nous vous présentons cette maison lumineuse et accueillante de 168 m² construits, située dans le calme lotissement de Quintmar. En entrant dans la propriété, un charmant jardin à l'avant nous accueille et nous conduit à l'intérieur de la maison.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante entièrement équipée, des toilettes de courtoisie, ainsi qu'un spacieux salon-salle à manger avec accès direct au jardin arrière — idéal pour profiter de repas en plein air, barbecues et moments de détente. Cet espace extérieur communique directement avec l'agréable zone communautaire dotée d'une piscine.

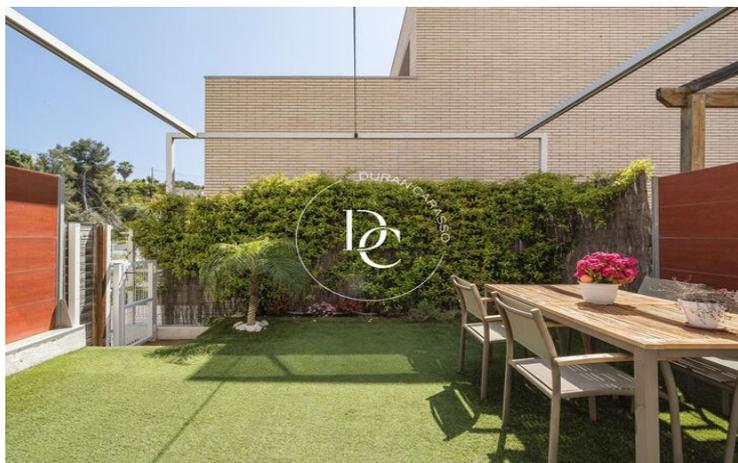
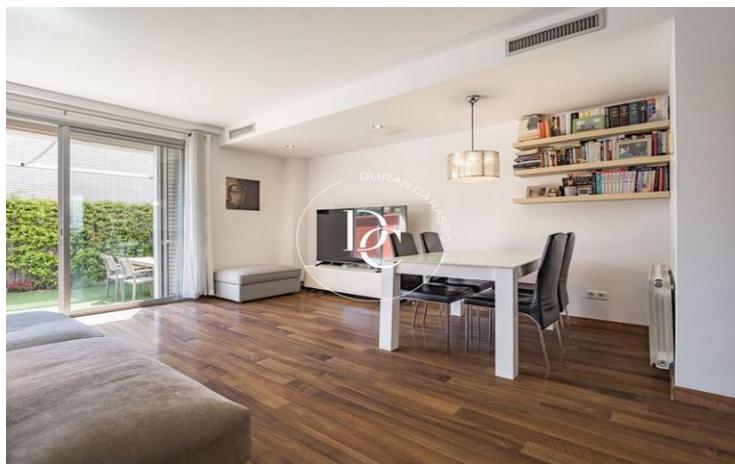
À l'étage, la zone nuit comprend une suite parentale avec salle de bains privative, deux chambres individuelles et une salle de bains complète. Toutes les pièces de la maison bénéficient de vues dégagées, apportant une belle luminosité à l'ensemble de la propriété.

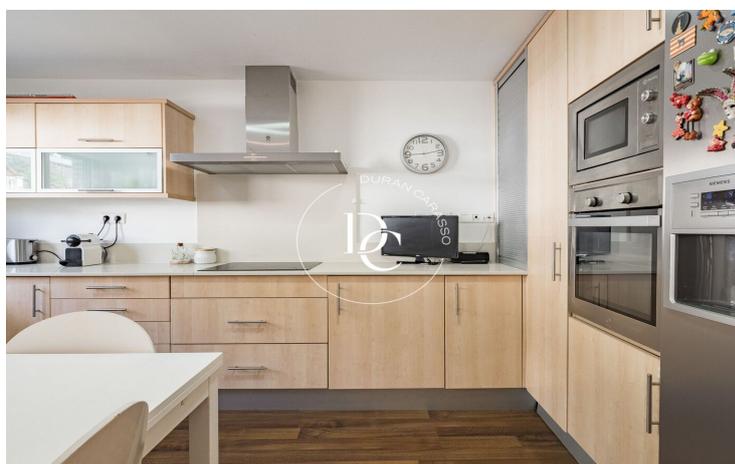
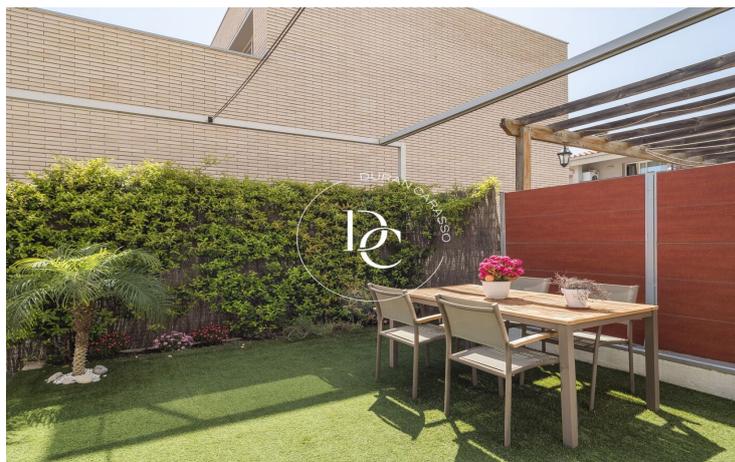
La maison est en excellent état, prête à emménager. Elle dispose de parquet stratifié, de la climatisation gainable (chaud/froid) et de radiateurs, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Depuis l'intérieur de la maison, on accède directement au sous-sol, où se trouve un garage box pouvant accueillir deux voitures ainsi qu'un espace de rangement. Grâce à la facilité de stationnement dans la rue, certains voisins ont choisi de réaménager cet espace selon leurs besoins.

L'emplacement est idéal : proche des écoles, à seulement 2 minutes d'un arrêt de bus desservant le centre de Sitges et la gare, et à 2 minutes en voiture de la sortie de l'autoroute.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette magnifique maison. Vous allez l'adorer !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.