

## SUPERBE VILLA GRAND AVEC VUE SUR MER

Quint Mar / Sitges

<b>Prix</b>	<b>1.175.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	354 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Chambres	6	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Salles de bain	5	✓ Cave	✓ Cheminée
Terrain	689 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Classement énergétique	En suspens	✓ Armoires	✓ Licence touristique
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	2001		



## Quint Mar / Sitges

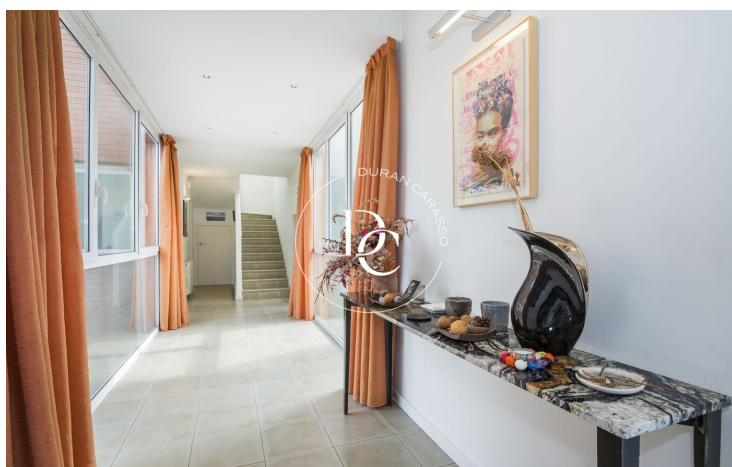
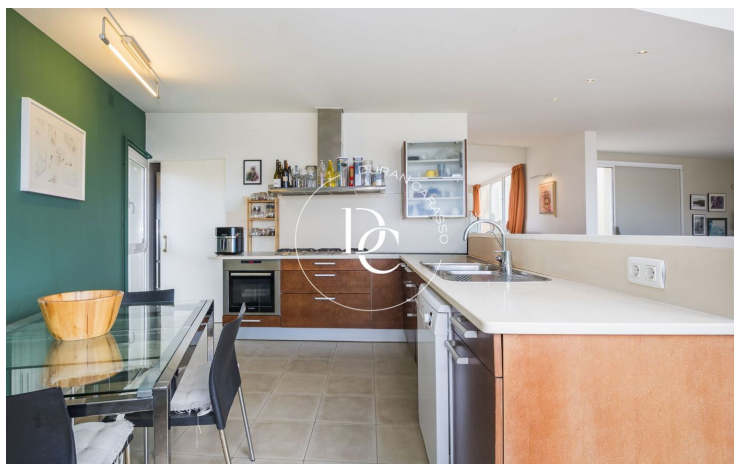
Située dans le quartier calme et recherché de Quintmar, entouré d'espaces verts, cette villa unique de 6 chambres et 5 salles de bains allie un design architectural distinctif au confort moderne. Avec 354 m<sup>2</sup> d'espaces lumineux répartis sur deux niveaux et édifée sur un terrain de 689 m<sup>2</sup>, la propriété offre des vues spectaculaires sur la mer, des intérieurs spacieux et de superbes espaces extérieurs.

À l'intérieur, la villa propose un vaste séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière naturelle, ainsi qu'un chauffage au gaz pour un confort optimal tout au long de l'année. La suite parentale constitue un véritable havre de paix, avec de grands placards et une large fenêtre offrant une vue ensoleillée. Les chambres de grandes dimensions et les salles de bains modernes garantissent confort et élégance pour la famille comme pour les invités. La maison dispose également d'un appartement indépendant, idéal pour recevoir ou pour un revenu locatif, ainsi que d'un garage une place.

À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé comprend une piscine privée, une pergola ombragée et un espace barbecue, parfaits pour recevoir ou se détendre en toute sérénité. La villa est surmontée d'un vaste solarium offrant les plus belles vues sur la mer et la nature environnante. Avec une licence touristique pour plus de 10 personnes, cette propriété représente une excellente opportunité comme résidence familiale, maison de vacances ou investissement.

Une occasion rare d'acquérir une villa de caractère à Sitges, alliant design intemporel, environnement paisible, proximité de la marina et vues imprenables sur la mer.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.