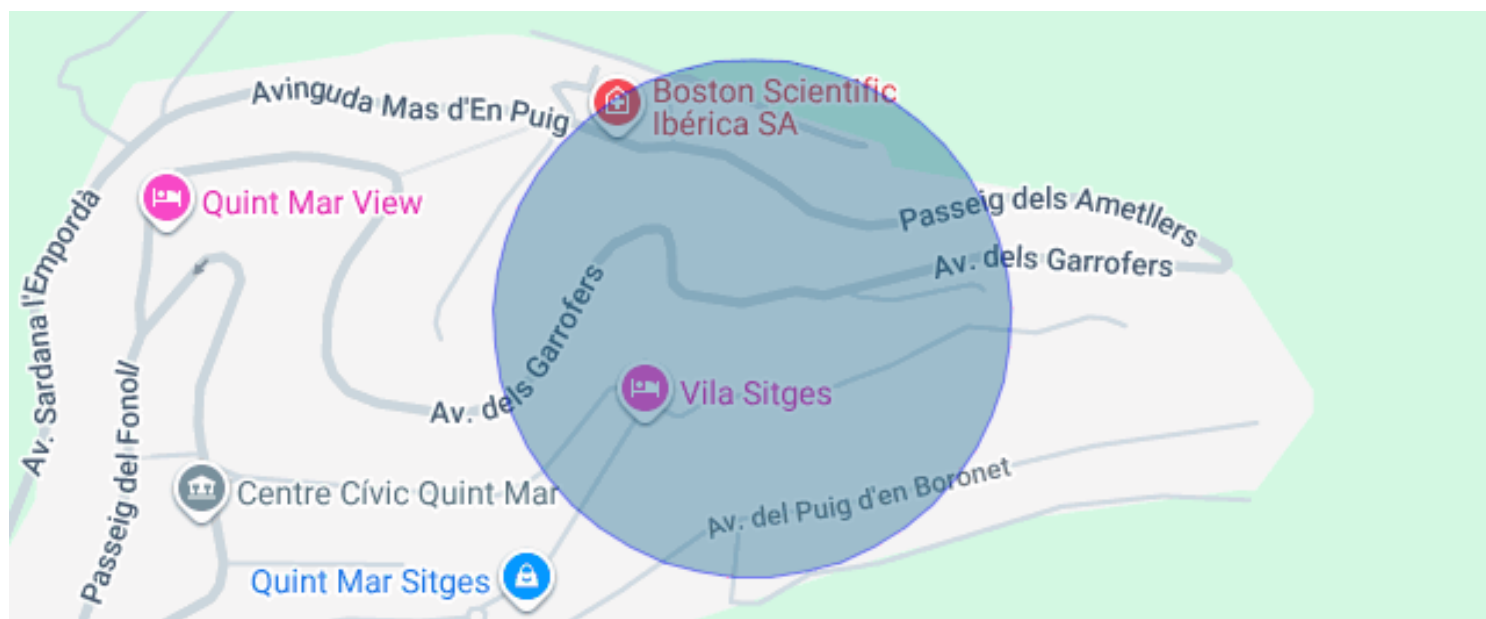


VILLE EXCLUSIVE AVEC DE VUES SUR LA MER A QUINTMAR SITGES

Quint Mar / Sitges

Prix	1.348.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	393 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	330 m ²	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	4	✓ Cave	✓ Ascenseur
Salles de bain	3	✓ Cheminée	✓ Gym
Terrain	531 m ²	✓ Parking	✓ Terrasse
Classement énergétique	E	✓ Balcon	✓ Armoires
Indice de performance énergétique	119.00 kw h/m ² an	✓ Dehors	
Cote d'émission	E		
Émissions	25.00 co/m ² an		
Année de construction	2009		



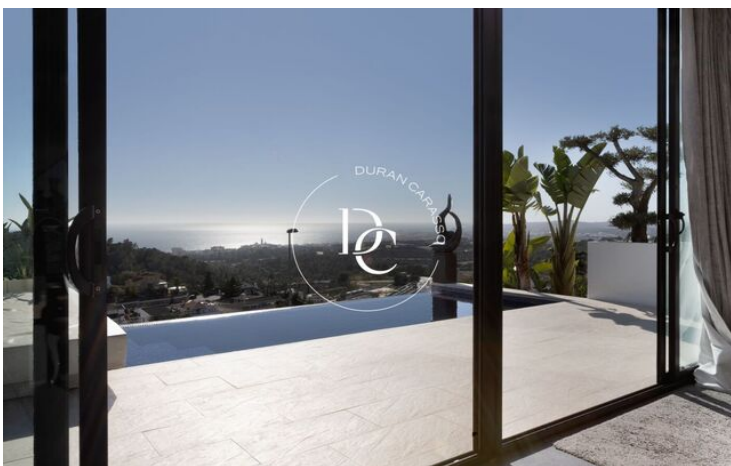
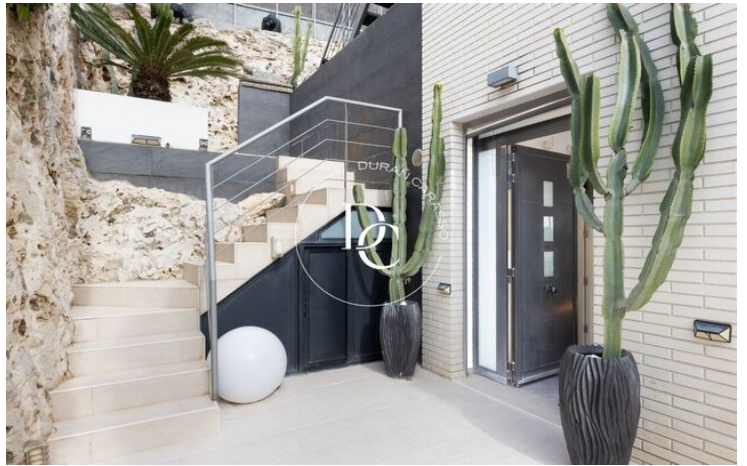
Quint Mar / Sitges

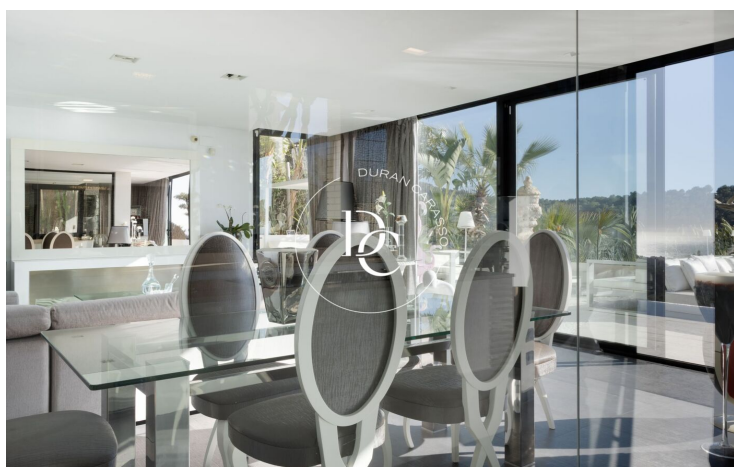
Cette villa individuelle exclusive allie parfaitement espace, design contemporain et confort. Avec 393 m² construits sur un terrain d'environ 530 m², la propriété est répartie sur trois niveaux reliés par un escalier et un ascenseur, garantissant un confort et une accessibilité optimaux. Située dans le quartier résidentiel calme de Quintmar à Sitges, elle se trouve à seulement cinq minutes en voiture du centre-ville et des plages.

Construite en 2009, la maison se distingue par sa distribution fonctionnelle et ses espaces baignés de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée principal, l'extérieur est à l'honneur avec une magnifique piscine offrant une vue sur la mer et un agréable espace chill-out avec barbecue, idéal pour les moments de détente et les réunions conviviales. À l'intérieur, un vaste salon-salle à manger doté de grandes baies vitrées s'ouvre directement sur la terrasse et la piscine, créant une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine ouverte, séparée par une élégante paroi vitrée, est entièrement équipée. Ce niveau comprend également une chambre double, une salle de bain avec douche, une buanderie et une cave pratique avec espace de rangement.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres doubles, une salle de bain complète avec baignoire et une superbe suite parentale avec vue sur la mer. La suite dispose d'un dressing et d'un accès à une terrasse arrière avec un espace chill-out chaleureux. Toutes les chambres ont accès à une terrasse de 19 m² avec vue dégagée sur la mer, offrant des espaces extérieurs parfaits pour se détendre.

Le niveau inférieur accueille une salle polyvalente actuellement aménagée en cinéma privé, avec accès direct au garage. Avec des finitions de haute qualité, des lignes modernes et un emplacement privilégié, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans un environnement paisible et bien desservi, sans renoncer au luxe et au confort.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.