Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

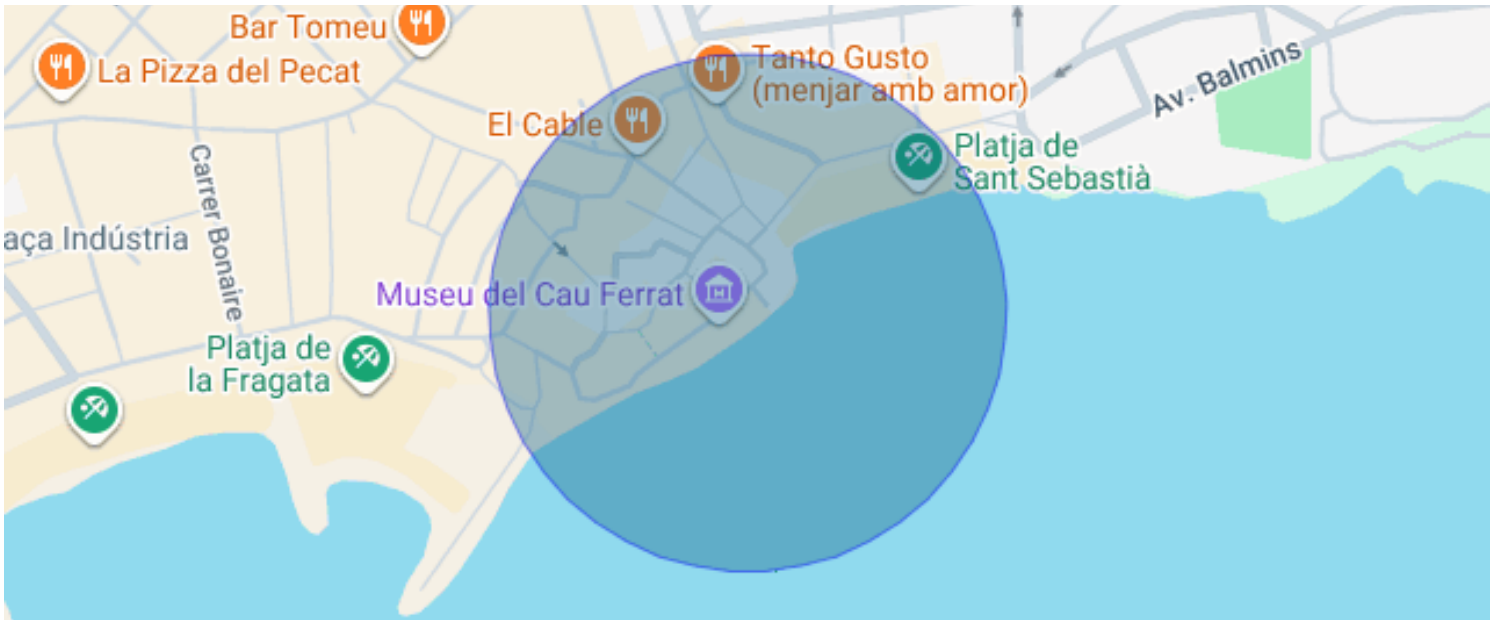


MAISON DE MAÎTRE À VENDRE FACE À LA MER, SANT SEBASTIÀ, SITGES

Sant Sebastià / Sitges

Prix	6.000.000 €
Sur. construite	353 m²
Sur. utile	282 m²
Chambres	7
Salles de bain	7
Terrain	344 m²
Classement énergétique	G
Cote d'émission	G
Année de construction	1900

- ✓ Chauffage
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Vues mer
- ✓ Parking
- ✓ Balcon



Sant Sebastià / Sitges

Maison de maître en front de mer, dans la vieille ville de Sitges, face à la plage de Sant Sebastià, avec balcon sur la mer et grande terrasse panoramique.

On la connaît sous le nom de Balcón del Mar pour son balcon suspendu au-dessus de l'eau, où l'on n'entend que les vagues. Elle se trouve à côté du Museu del Cau Ferrat, du Palau de Maricel et de l'église de Sitges, conserve des éléments de l'ancien château médiéval de la ville, du XIVe siècle, et a servi de décor à plusieurs tournages internationaux.

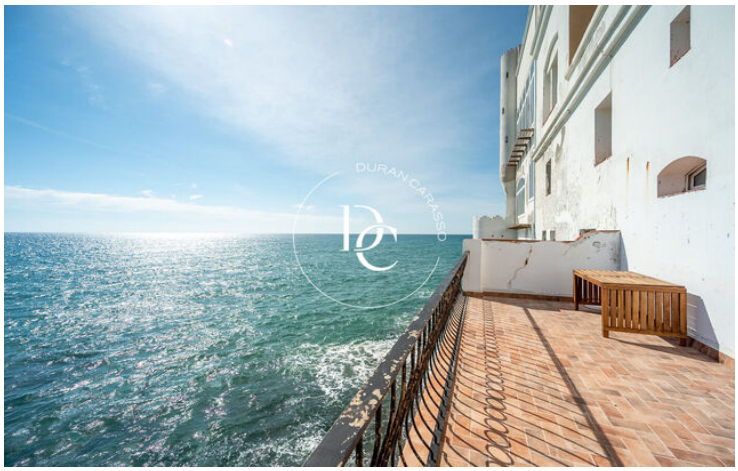
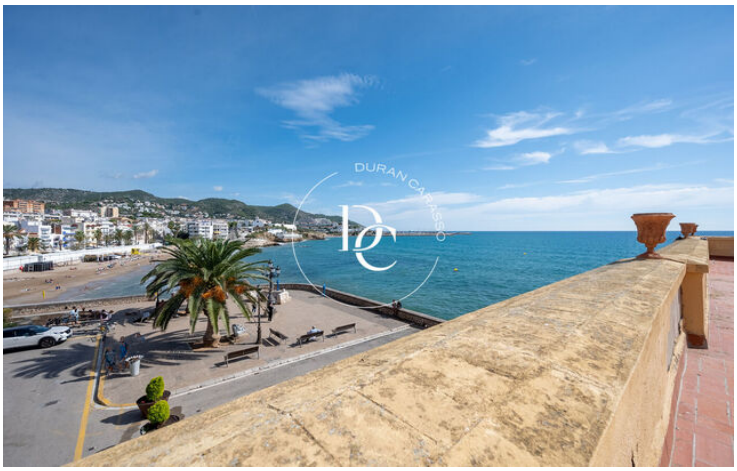
La maison garde son architecture d'origine : murs de pierre et de brique, plafonds à poutres métalliques et voûtains catalans, soubassements en azulejos et sols en terre cuite. On entre par de grandes portes en bois dans une cour pavée où l'on voit encore les anneaux en forme de cheval de l'ancienne écurie. À droite se trouve le salon des bateaux, aux grandes fenêtres, qui abrite une petite collection de maquettes.

Depuis la cour, un escalier à rampe en fer forgé monte vers le logement. En haut, un séjour aux hauts plafonds s'ouvre sur le Balcón del Mar. Ce niveau accueille aussi la salle à manger, une grande cuisine voûtée à la catalane avec fenêtre sur la mer, un espace buanderie, des toilettes invités et une petite entrée.

Le premier étage compte trois chambres doubles meublées de pièces d'époque : une avec salle de bains privative et deux qui partagent une salle de bains complète.

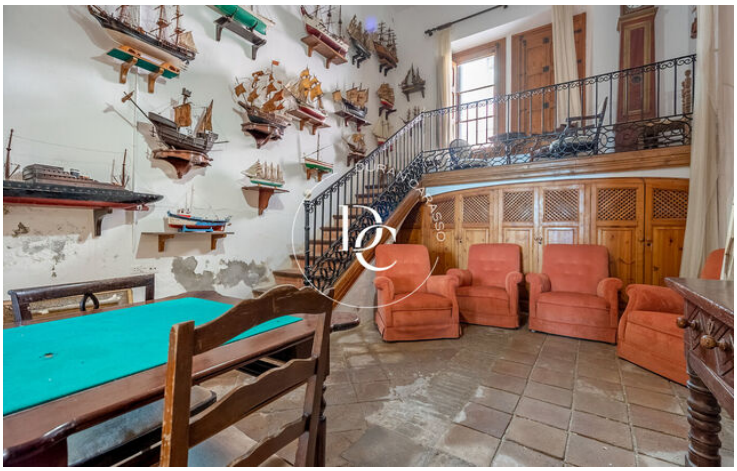
Le deuxième étage pourrait fonctionner de façon indépendante. Il comprend un salon lumineux avec cheminée et fenêtres sur la mer, une petite cuisine, une suite avec son propre salon, lui aussi doté d'une cheminée, et une salle de bains complète, ainsi qu'une très grande chambre double. Cet étage donne sur une terrasse avec vue panoramique sur Sitges et la Méditerranée.

Toutes les pièces donnent sur l'extérieur. La maison est à rénover : l'occasion de moderniser installations et finitions en préservant l'architecture et le caractère de l'une des maisons les plus singulières du front de mer de Sitges.
...

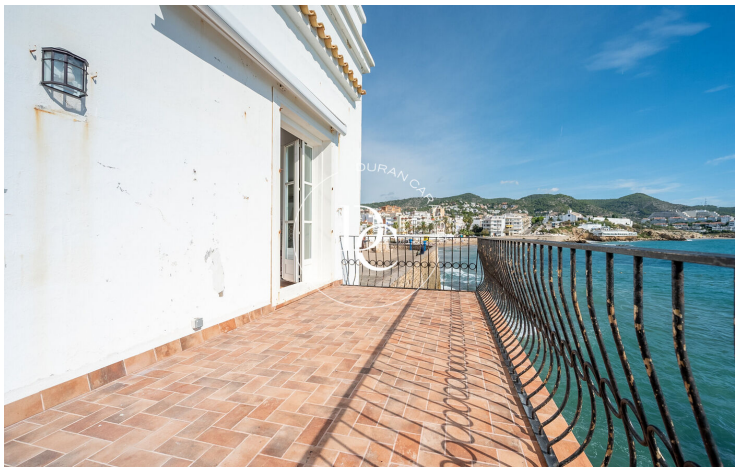






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es