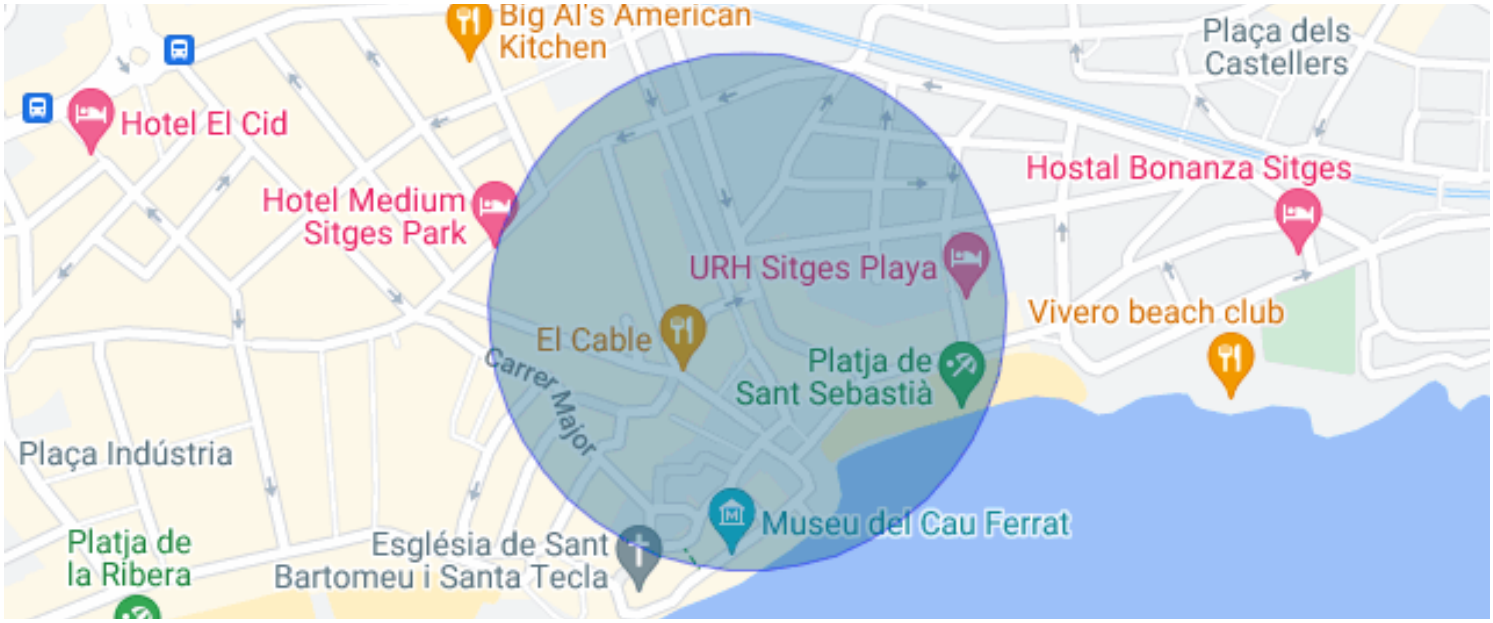
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

APPARTEMENT À VENDRE DANS LE CENTRE DE SITGES, QUARTIER PLAYA SAN SEBASTIAN

Sant Sebastià / Sitges

Prix	369.000 €
Sur. construite	88 m²
Sur. utile	72 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	G
Indice de performance énergétique	281.00 kw h/m² an
Cote d'émission	G
Émissions	59.00 co/m² an
Année de construction	1994

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon


Big Al's American Kitchen
Plaça dels Castellers
Hotel El Cid
Hostal Bonanza Sitges
Hotel Medium Sitges Park
URH Sitges Playa
Vivero beach club
El Cable
Platja de Sant Sebastià
Carrer Major
Plaça Indústria
Museu del Cau Ferrat
Platja de la Ribera
Església de Sant Bartomeu i Santa Tecla

Sant Sebastià / Sitges

Bel et lumineux appartement au centre de Sitges, juste à côté de la plage de Saint-Sébastien (50 mètres) et très proche des principaux services de la municipalité.

Cette maison spacieuse, mesurant 88 m2, se compose d'un salon-salle à manger très spacieux (25 m²), 3 chambres (2 doubles), toutes extérieures, une salle de bain complète avec douche et bidet et une autre salle de bain pour invités, une cuisine individuelle et couler.

La maison est entièrement extérieure et dispose d'une menuiserie en aluminium blanc.

Les chambres disposent d'armoires encastrées sur mesure et l'une d'elles dispose même d'un lit double pliant.

En entrant dans la maison, nous trouvons un petit hall. Au fond, à gauche, nous trouvons la salle à manger, la cuisine entièrement équipée en acier inoxydable et une porte à gauche mène à l'évier/cellier.

En quittant le coin cuisine/salon, nous retournons au couloir qui sépare les zones jour et nuit. En entrant dans la zone nuit, le couloir divise les 3 pièces, toutes avec des fenêtres extérieures par lesquelles entre beaucoup de lumière naturelle.

La maison dispose de chauffage et de ventilation dans chacune des pièces. Également un air froid centralisé placé dans le couloir qui couvre toute la maison.

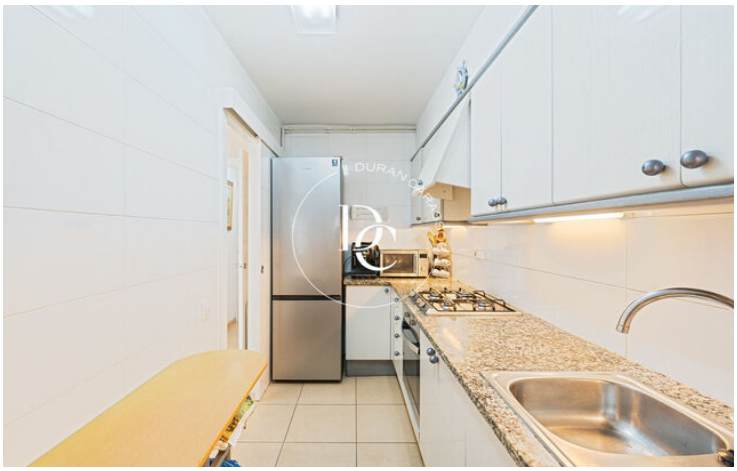
Appartement avec ascenseur, dans une très belle entrée de la propriété, également adapté aux fauteuils roulants/poussettes et à quelques voisins.

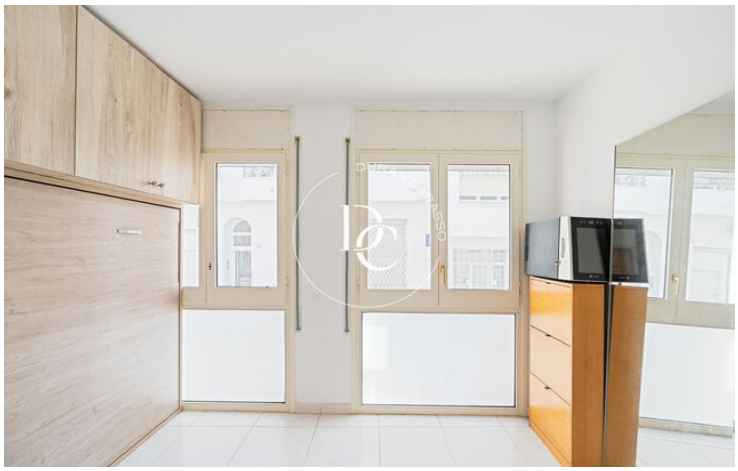
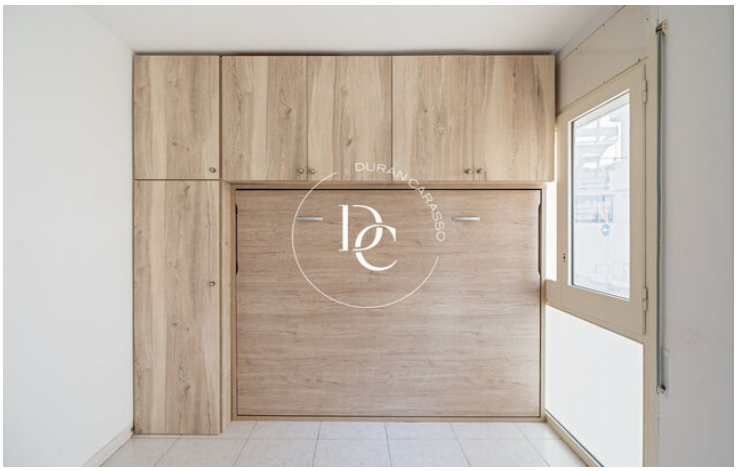
Bon état.
Menuiserie aluminium.
Moustiquaires.
Ascenseur.
Tout extérieur.

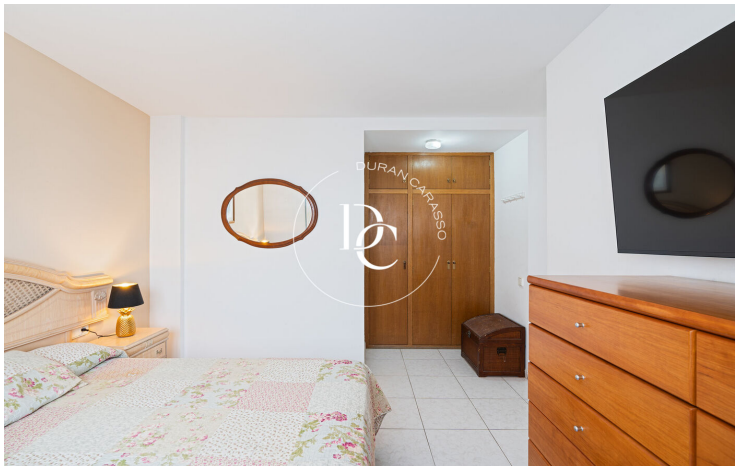
** Possibilité de négocier les meubles.

** 2 places de parking (en option) : Une place de parking pour une voiture et une place de parking pour 2 motos ou vélos, pouvant être fermée et utilisée comme débarras.

Prix ??: 45 000 ?.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es