Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

VILLA À VENDRE EN BORD DE MER, SITGES

Sant Sebastià / Sitges

Prix	5.000.000 €
Sur. construite	353 m²
Sur. utile	282 m²
Chambres	7
Salles de bain	7
Terrain	344 m²
Classement énergétique	G
Cote d'émission	G
Année de construction	1900

- ✓ Chauffage
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Vues mer
- ✓ Parking
- ✓ Balcon

Consum
Mercadona
Plaça Hospital
Sitges
Ctra. de les Costes
Carrefour Market
C-31
Big Al's American Kitchen
Plaça dels Castellers
Carrer d'en Pompeu Fabra
Sitges Beach Hostal (Hostal Bonanza)
Bar Tomeu
Sitges Playa by URH
Vivero beach club
Carrer de Ramón Planes
El Cable
Platja de Sant Sebastià
Platja dels Balmins

Sant Sebastià / Sitges

Cette maison de rêve appelée Balcón del Mar tire son nom d'un balcon pratiquement suspendu au-dessus de la mer.

C'est une maison de la fin du XVIIe siècle, une pièce unique à Sitges qui contient des éléments de l'ancien château médiéval de Sitges du XIVe siècle.

Il est situé au c?ur de la vieille ville en face de la plage de Saint-Sébastien, à côté du musée Cau Ferrat, du palais Maricel et de l'église de Sitges et a été le théâtre de plusieurs films internationaux tournés dans cette ville.

La maison elle-même est un échantillon de l'architecture de l'époque, avec sa structure caractéristique en pierre et en brique et le plafond à poutres en fer et la voûte catalane très courants dans les demeures seigneuriales de cette époque.

Lorsque vous entrez dans cette propriété par de grandes portes en bois, cela vous donne l'impression d'être dans une autre époque, le sol du patio principal est en pavés de pierre avec de beaux anneaux en forme de cheval où ils attachaient les chevaux juste à côté. stable » était.

Sur la droite, on trouve la soi-disant « halle aux bateaux » aux grandes baies vitrées, un petit musée qui en abrite une belle collection.

Sur la gauche, il y a l'entrée principale de la maison, à laquelle on accède par un escalier en fer forgé, les vues sur la mer sont intuitives et nous sommes accueillis par un grand salon qui mène au soi-disant "Balcón del Mar" pour profiter de ses vues infinies, c'est un endroit idéal pour se détendre et profiter du paysage.

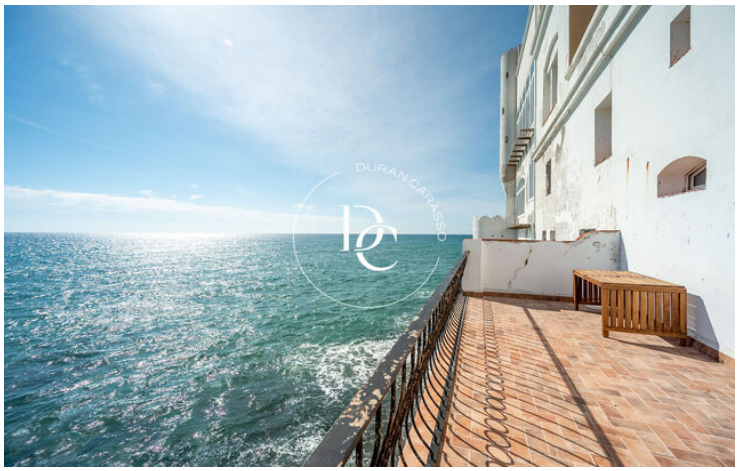
Au rez-de-chaussée se trouvent des toilettes de courtoisie, un petit hall, une belle salle à manger où vous pourrez partager de délicieuses soirées entre amis et en famille, une belle et spacieuse cuisine et un espace buanderie.

Nous montons au premier étage où nous trouvons 3 chambres doubles (une en suite) et les 2 autres qui partagent une salle de bain individuelle complète, chacune décorée individuellement avec des meubles d'époque et des détails uniques.

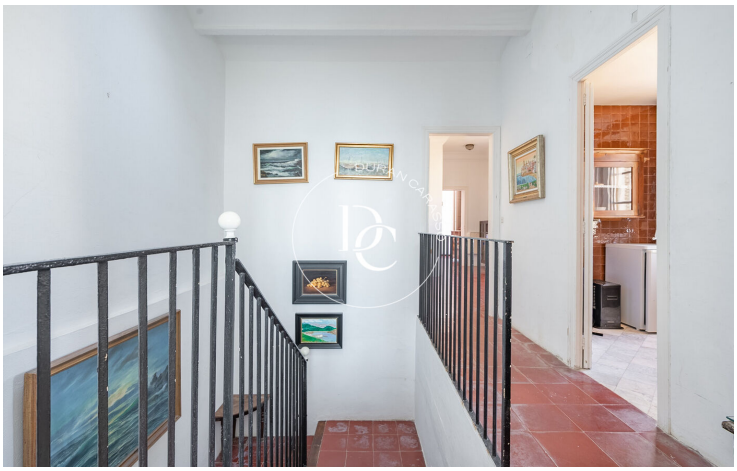
Nous montons au 2ème étage qui pourrait être complètement indépendant, avec un beau et spacieux salon avec une cheminée en pierre, de grandes fenêtres et un accès à une terrasse spectaculaire avec vue panoramique sur Sitges et la mer Méditerranée.

Il y a une petite cuisine et une chambre en suite avec son salon privé avec cheminée, une salle de bain complète et une grande chambre double avec accès à nouveau à la terrasse.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette magnifique villa, toutes ses pièces sont extérieures et son bruit de la mer vous détendra et vous fera sentir comme si vous étiez sur un bateau, sa beauté et son architecture particulière ne vous laisseront pas indifférents.



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es