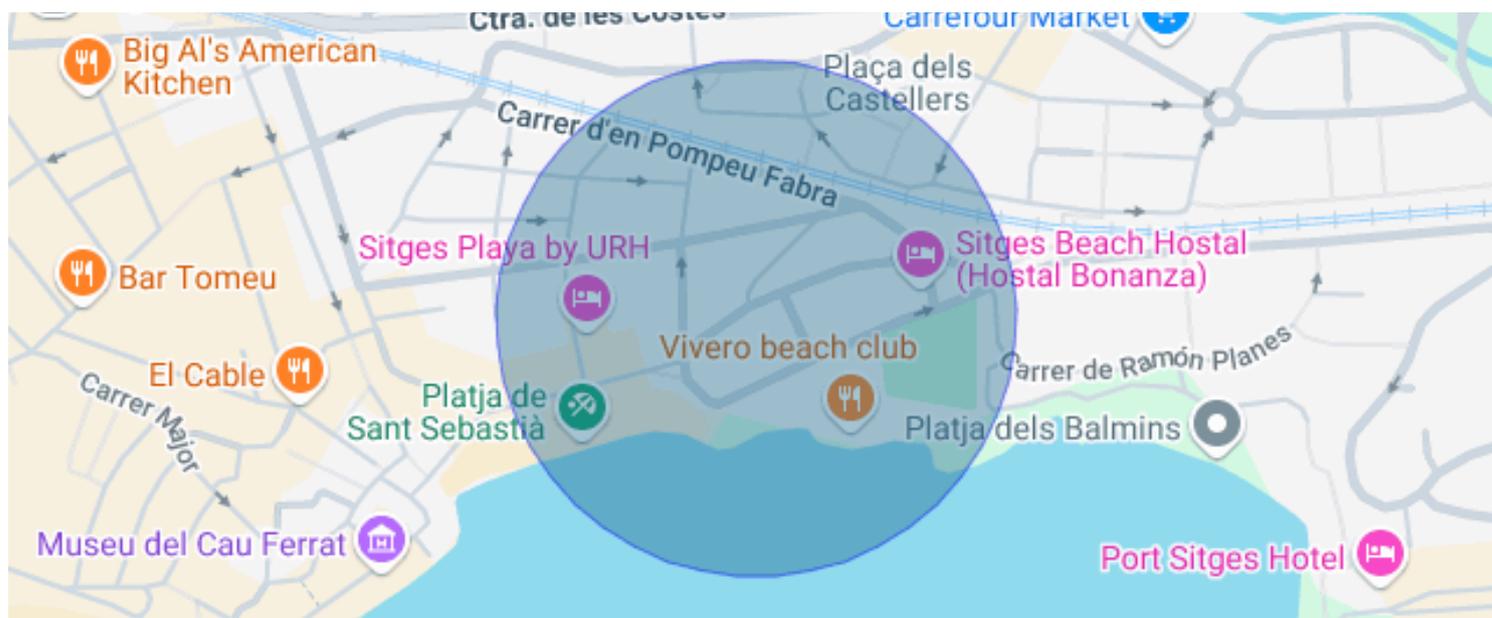


ATTIQUE À VENDRE À SANT SEBASTIÀ

Sant Sebastià / Sitges

Prix	990.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	200 m ²	✓ Vues mer	✓ Ascenseur
Sur. utile	126 m ²	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	3		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	192.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	39.00 co/m ² an		
Année de construction	2009		
Sol	3		



Sant Sebastià / Sitges

Magnifique penthouse à vendre, à seulement quelques mètres de la mer, comprenant deux places de parking confortables, un ascenseur et un débarras. Il offre une surface construite de 200 m², terrasses incluses, et une surface habitable de 103 m². Il dispose d'une terrasse de 38 m² au niveau du salon et d'un solarium de 80 m² avec vue dégagée, y compris une vue partielle sur la mer.

Le logement est réparti sur un seul étage, avec une entrée très agréable dotée d'un placard encastré pratique. Sur la gauche, on trouve une grande cuisine en excellent état, équipée d'appareils électroménagers intégrés, une buanderie indépendante, et un accès à un petit balcon, d'où l'on peut profiter de vues sur la plage de Sant Sebastià et la mer, ainsi que du son relaxant des vagues. De retour dans le hall d'entrée, on accède à des toilettes invités. En face, un spacieux salon-salle à manger donne accès à la grande terrasse, qui mène, par un escalier confortable, au solarium privé.

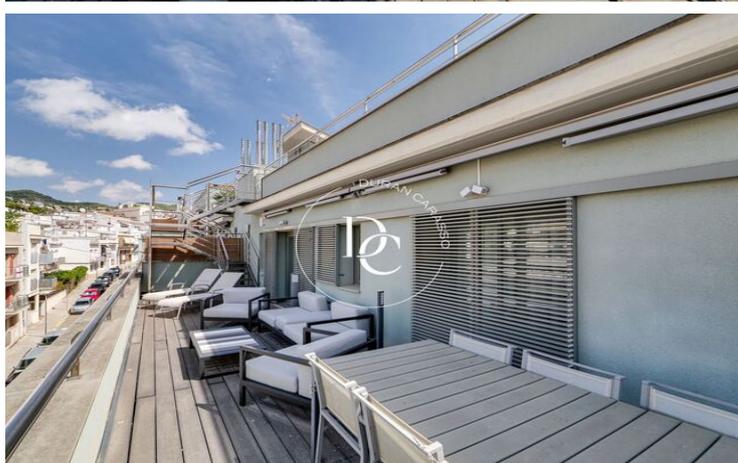
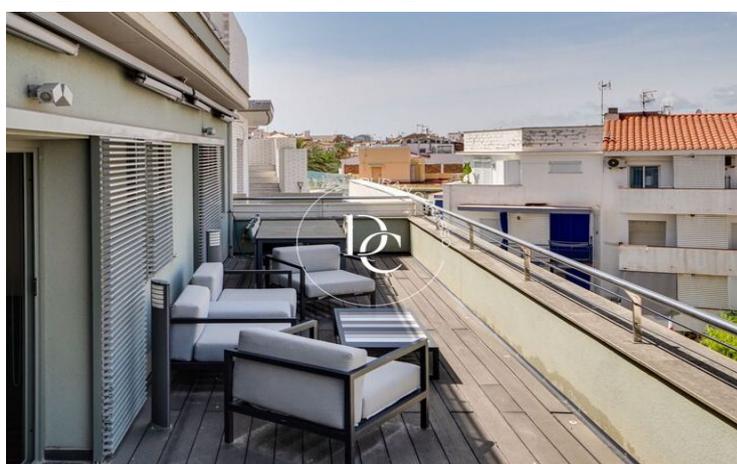
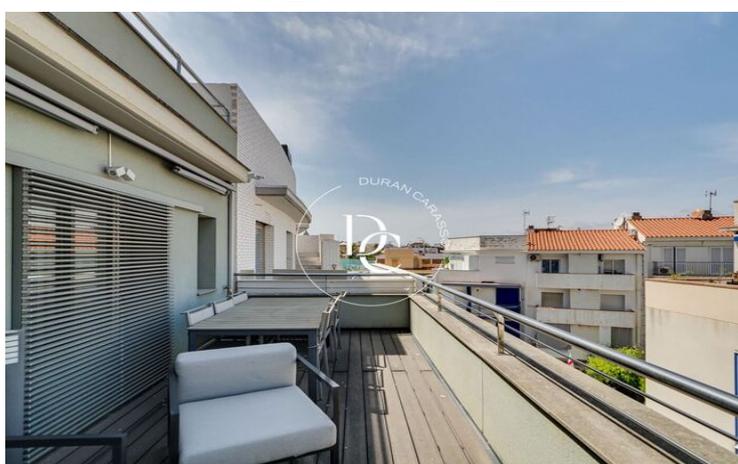
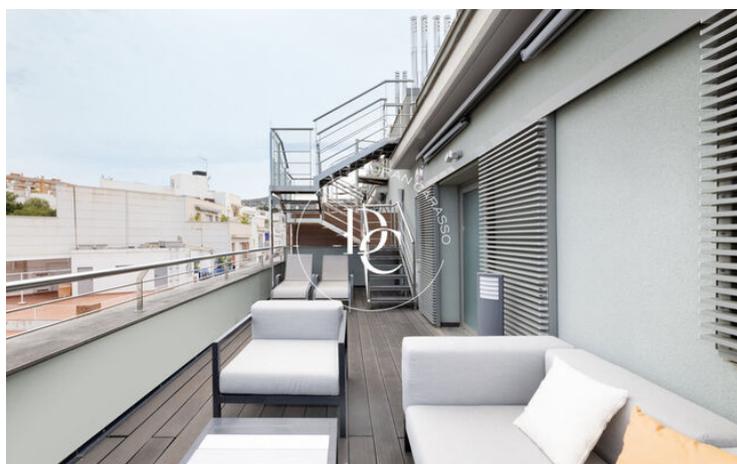
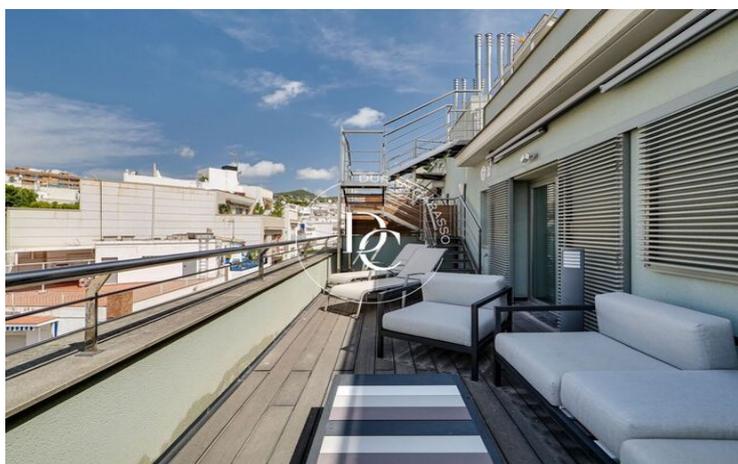
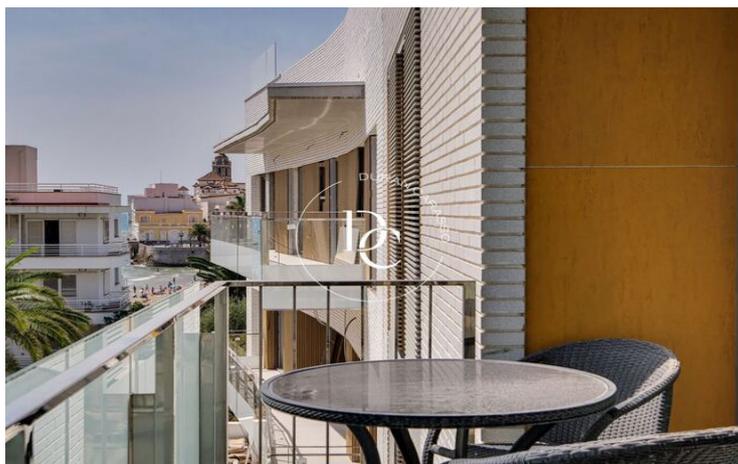
La zone nuit est organisée autour d'un large couloir desservant une suite avec salle de bain privée, une chambre double et une chambre individuelle, toutes avec placards encastrés. Il y a en plus deux autres salles de bain complètes, ce qui fait un total de trois salles de bain dans le logement.

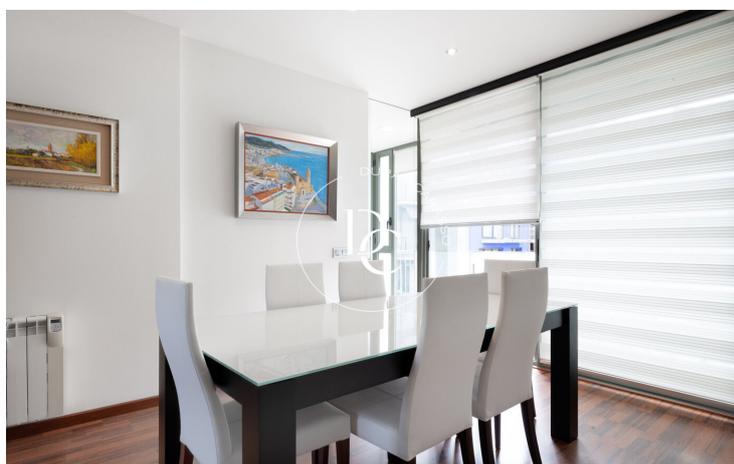
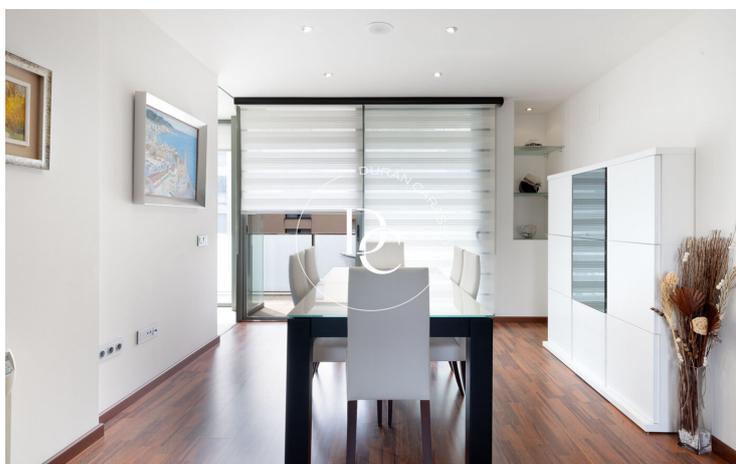
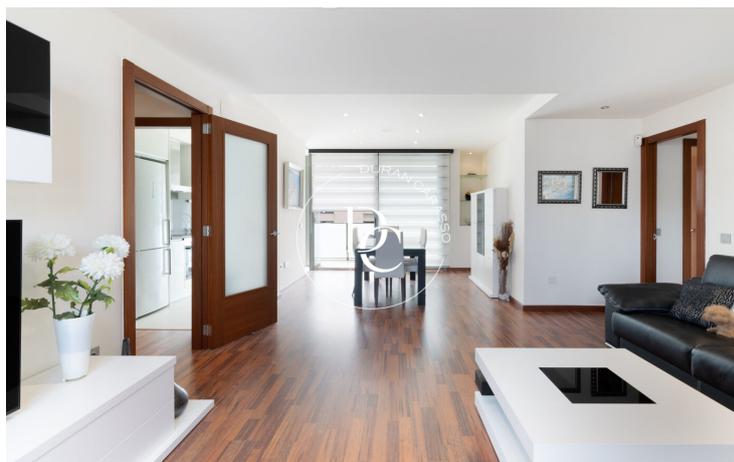
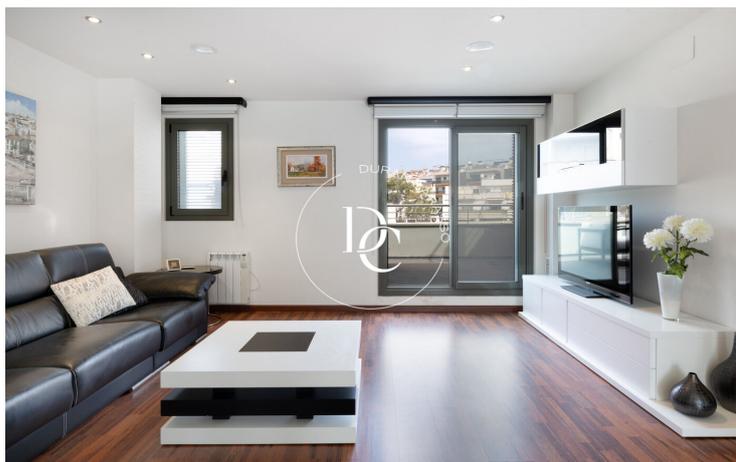
Les finitions sont de haute qualité : parquet élégant, système de son intégré, aspiration centralisée, chauffage et climatisation.

L'immeuble, construit en 2009, est en parfait état de conservation et dispose d'un ascenseur avec accès direct au parking. Le prix inclut deux places de parking très confortables et un débarras.

Située dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Sebastià, à quelques pas de la mer et à proximité de tous les services, cette propriété est idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

Ne manquez pas l'occasion de venir la visiter.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.