Ref. 1465_D

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

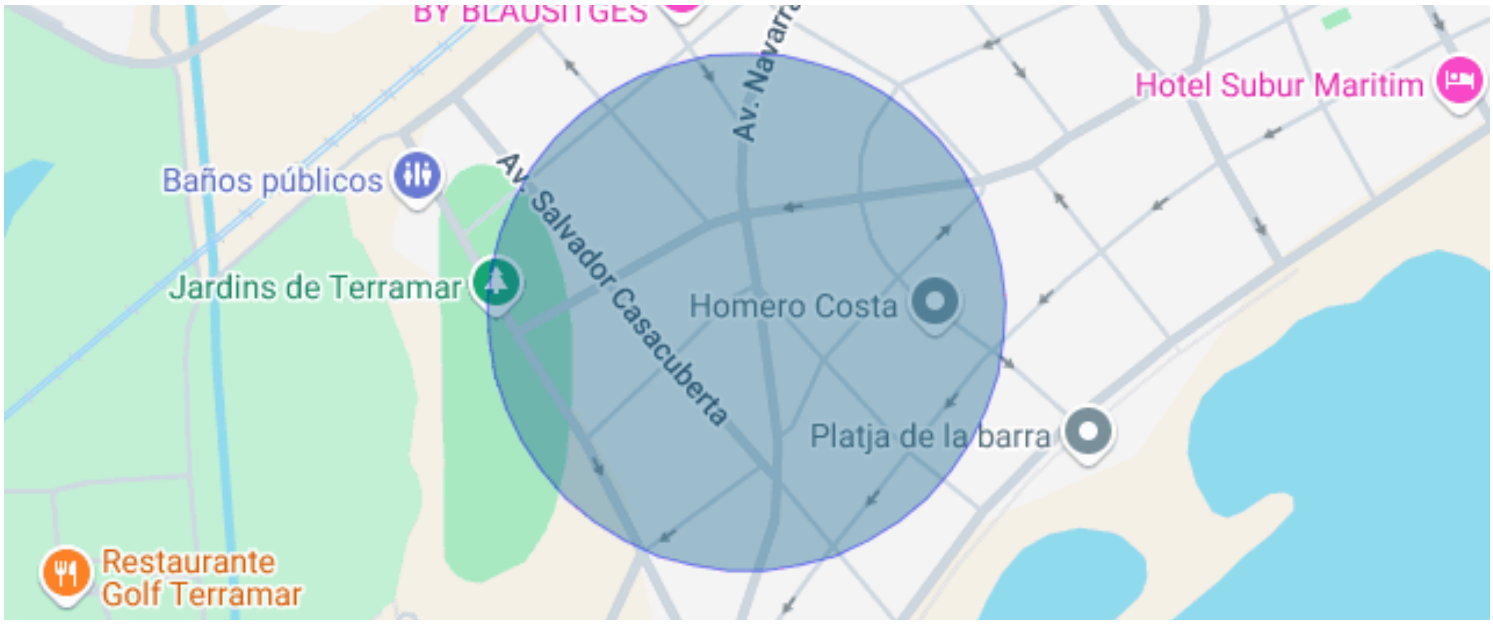


VILLA AVEC JARDIN ET PISCINE À TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

Prix	6.300.000 €
Sur. construite	1.294 m²
Chambres	11
Salles de bain	12
Terrain	3.006 m²
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	214.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	45.00 co/m² an
Année de construction	1950

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Gym
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Cheminée
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



Terramar / Sitges

À quelques minutes de la mer, cette élégante villa des années 50 se situe à Terramar, l'un des quartiers résidentiels les plus singuliers et établis de Sitges. La propriété s'étend sur un terrain d'environ 3 000 m², entouré d'arbres et de jardins paysagers qui lui offrent une grande intimité.

Terramar est un environnement où architecture, nature et vie au bord de la mer composent un même art de vivre. Ses avenues paisibles sont bordées de villas de différentes époques, présentant un grand intérêt architectural, tandis que le Passeig Marítim et les plages sont accessibles à quelques minutes à pied.

Les espaces extérieurs sont l'un des grands atouts de la propriété. Le terrain offre différents espaces autour d'une grande piscine, avec une salle à manger extérieure sous une pergola, un bar avec espace barbecue et plusieurs porches couverts.

Un cadre pensé pour en profiter toute l'année : petits-déjeuners tranquilles dans le jardin, longs déjeuners, après-midis au bord de la piscine ou moments partagés entre amis. L'orientation et la végétation mature offrent intimité et créent un environnement particulièrement agréable pour profiter de la vie en plein air.

Le rez-de-chaussée conserve des éléments qui témoignent du caractère de la maison et de l'architecture de son époque. Trois salons distincts, dont l'un réparti sur deux niveaux, s'organisent autour d'un vaste espace central. Le parquet en point de Hongrie, les sols en marbre et les céramiques d'origine créent une continuité tout en préservant l'identité de la maison.

La distribution permet de créer différentes ambiances au sein de la propriété, en associant des espaces plus intimes à d'autres conçus pour se retrouver et recevoir.

La cuisine, le cellier et la buanderie communiquent avec une maison de service totalement indépendante. Une configuration pratique qui permet de préserver l'intimité de la maison principale tout en maintenant...



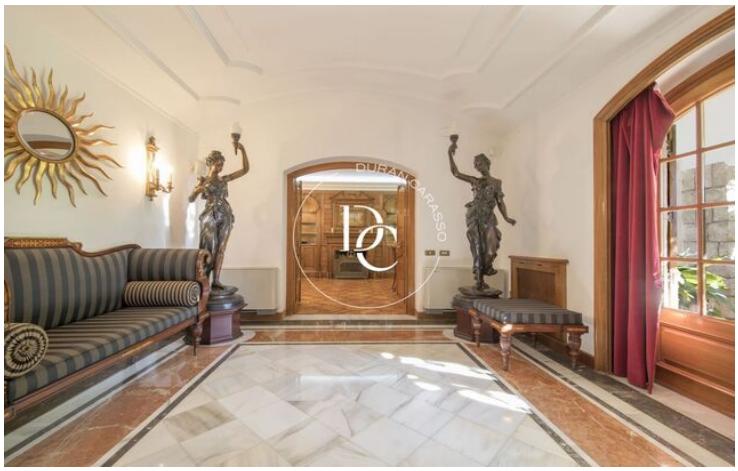


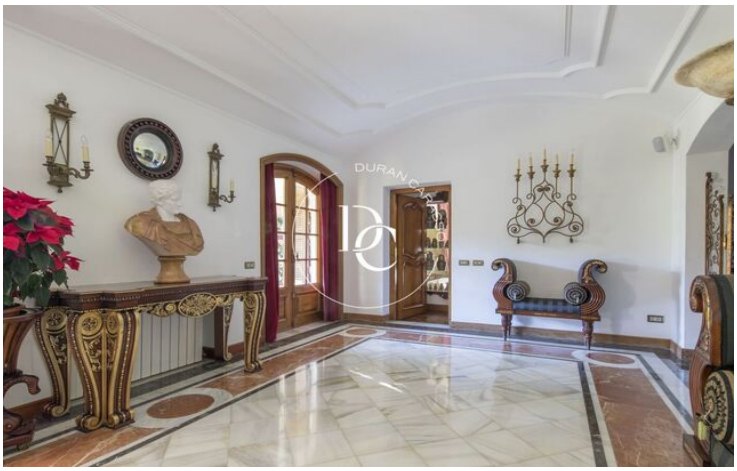












Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es