



## CHALET SPECTACULAIRE AU DESIGN MODERNE-CLASSIQUE À TERRAMAR, À 5 MINUTES DE LA...

Terramar / Sitges

Prix	2.700.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	717 m²	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	654 m²	✓ Parking	✓ Armoires
Chambres	6		
Salles de bain	6		
Terrain	1.323 m²		
Classement énergétique	B		
Indice de performance énergétique	56.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	B		
Émissions	9.00 co/m² an		



## Terramar / Sitges

Résidence spectaculaire au design moderne-classique, construite avec des matériaux de haute qualité, située à quelques pas de la promenade maritime de Sitges et de ses merveilleuses plages, dans le quartier exclusif de Terramar. Dès l'entrée principale, un impressionnant portail en bois vous accueille dans un vaste hall, où un élégant escalier en bois avec une rampe au design unique donne le ton à cette propriété d'exception.

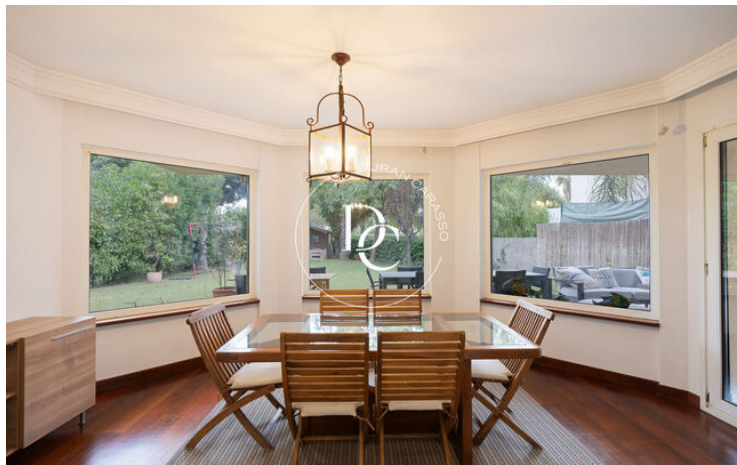
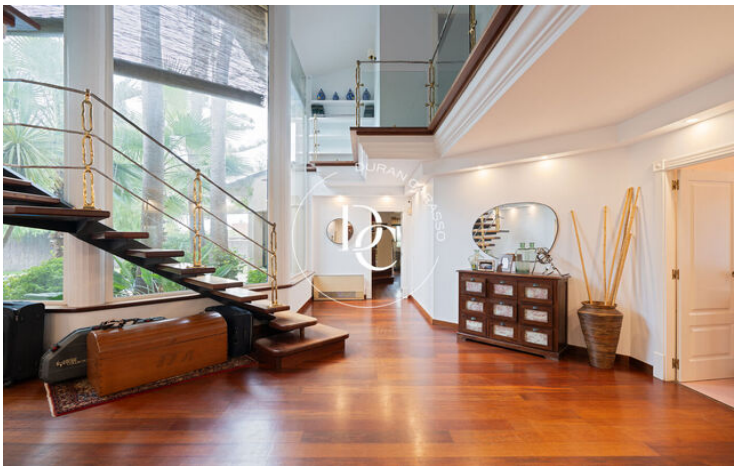
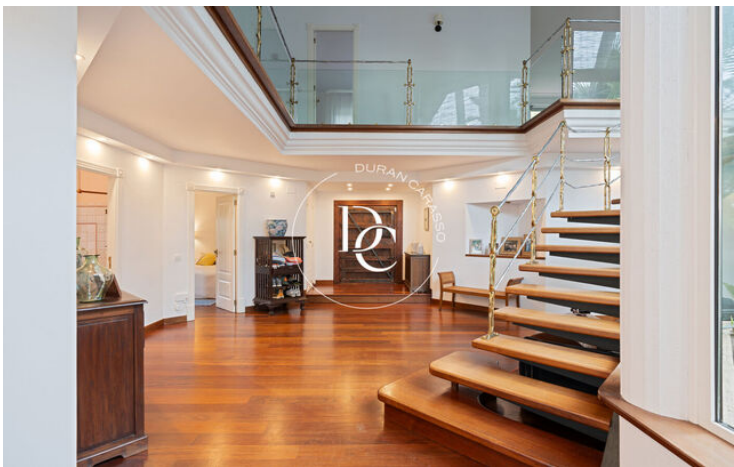
Avec 140 m<sup>2</sup> de grandes baies vitrées équipées de triple vitrage Climalit, la villa offre une excellente isolation thermique et acoustique, tout en assurant sécurité et luminosité. La maison dispose de 6 chambres, dont 4 en suite. La suite principale, de plus de 70 m<sup>2</sup>, comprend une cheminée, un bureau, un dressing et un accès à un charmant porche privé. Le grand salon avec cheminée est complété par une cuisine entièrement équipée, incluant un four en pierre et un vaste espace salle à manger.

Tous les sols sont en bois tropical et les menuiseries extérieures sont signées de la prestigieuse marque Kömmerling. Chaque pièce donne accès à un magnifique jardin paysager avec piscine, alimentée par un puits, garantissant ainsi durabilité et faible consommation.

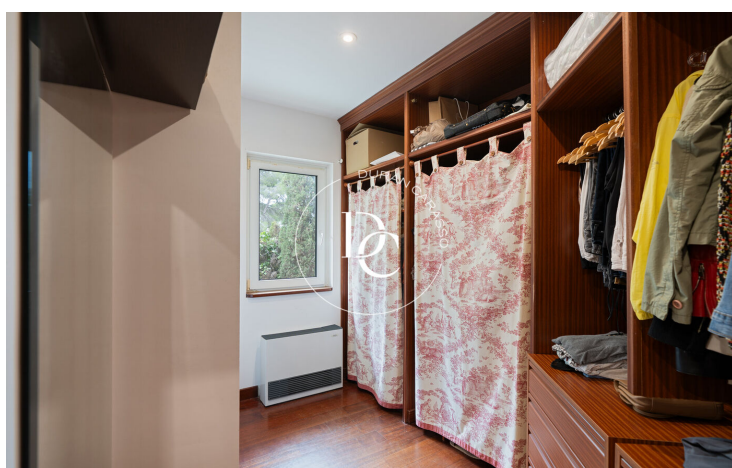
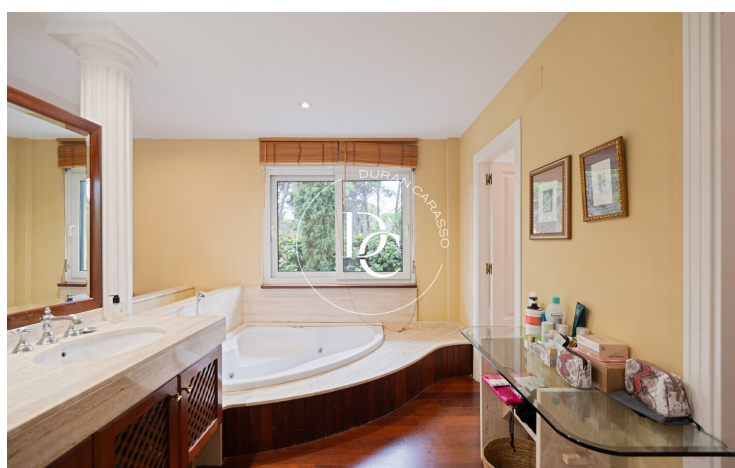
La propriété dispose également d'équipements modernes tels que des panneaux solaires (10KW), un système d'aérothermie (installé en 2018), un système d'osmose, un garage pouvant accueillir 5 véhicules et une cave à vin privée.

Une villa qui allie élégance, confort, technologie et durabilité dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Sitges









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.