Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

VIVRE À TERRAMAR : MAISON MERCÈ SERRAT, STYLE ET TRANQUILLITÉ AU BORD DE LA M...

Terramar / Sitges

Prix	5.990.000 €
Sur. construite	463 m²
Sur. utile	350 m²
Chambres	7
Salles de bain	8
Terrain	1.025 m²
Classement énergétique	C
Indice de performance énergétique	94.00 kw h/m² an
Cote d'émission	C
Émissions	16.00 co/m² an
Année de construction	1940

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Sécurité
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Gym
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Terramar / Sitges

Chez Durán Carasso, nous vous présentons la Casa Mercè Serrat, un chef-d'œuvre architectural conçu par l'architecte renommé Josep María Martino y Arroyo en 1930, avec des influences néocentistes, située dans la zone exclusive de Terramar à Sitges, une charmante ville côtière connue pour sa beauté naturelle et son atmosphère cosmopolite.

Cette magnifique propriété de 1 025 m² se trouve dans un emplacement privilégié, offrant une vue sur la mer depuis plusieurs zones de la maison. La restauration a préservé son charme original, tout en le fusionnant avec une approche moderne et efficace.

En entrant, un spacieux hall d'entrée vous accueille et mène à un grand salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine intégrée au rez-de-chaussée, deux chambres en suite avec dressing et une toilette d'invité. Au deuxième étage, en plus des deux suites principales avec dressing et terrasse privée, il y a une chambre double avec des plafonds hauts, actuellement utilisée comme bureau, avec un accès à une terrasse offrant une vue directe sur la mer. À ce même niveau, il y a également un salon, offrant des vues imprenables sur la mer, renforçant l'expérience de tranquillité et de beauté de cet étage.

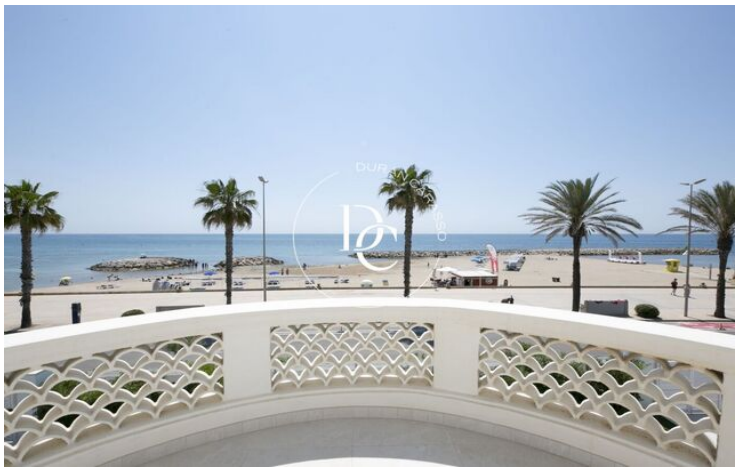
Depuis le deuxième étage, profitez de vues directes sur la mer depuis la suite principale, le salon et le bureau, créant une atmosphère unique de sérénité.

Sous les toits, un charmant studio avec cuisine ouverte et salle de bain. Le sous-sol comprend une buanderie, une salle de sport avec vue, une salle de jeux et une cave à vin.

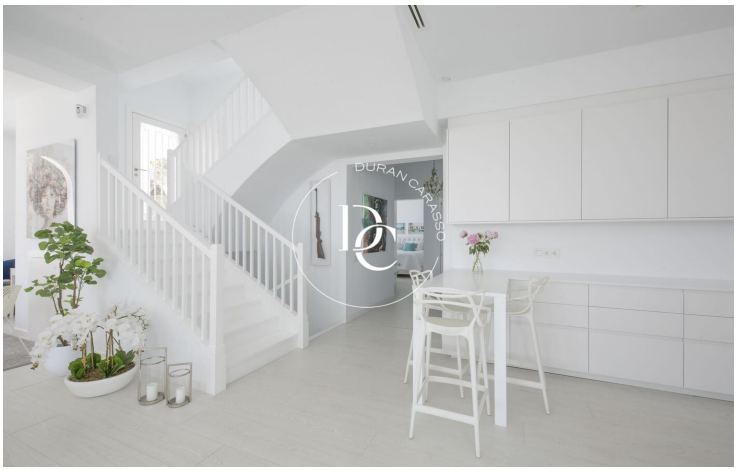
L'extérieur dispose de différents espaces pour profiter de diverses occasions et saisons de l'année. L'espace piscine comprend un espace auxiliaire avec cuisine intérieure, salon et salle de bain complète, une aire de jeux, une grande zone de barbecue et un coin repas extérieur, idéal pour profiter des avantages du climat méditerranéen de Sitges.

L'extérieur, avec des terrasses et des jardins bien entretenus, dispose également d'un espace lounge près de la piscine, parfait pour se détendre ou socialiser, ainsi que d'une maison d'invités pour p...

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es