

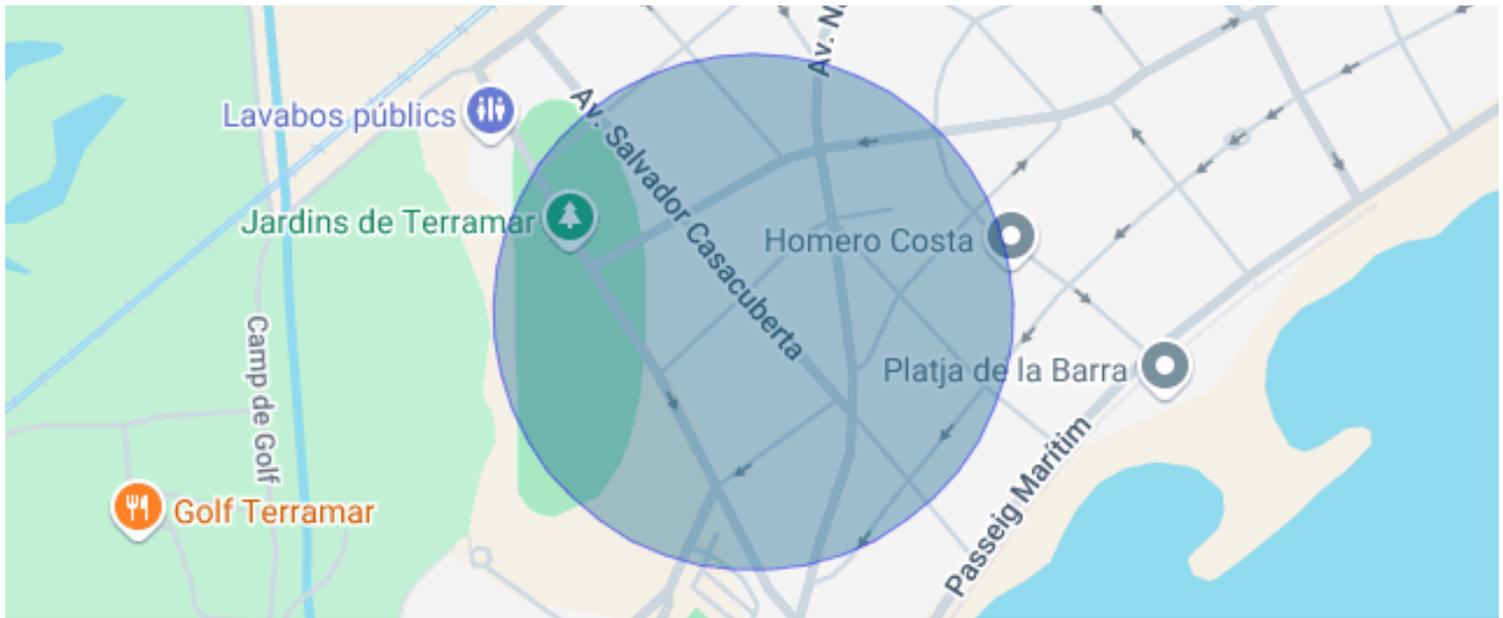


## DUPLEX PENTHOUSE À TERRAMAR

Terramar / Sitges

<b>Prix</b>	<b>810.000 €</b>
Sur. construite	190 m <sup>2</sup>
Sur. utile	125 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	112.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	E
Émissions	24.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	2000
Sol	2

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Sécurité
- ✓ Terrasse
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Téléphone
- ✓ Parking
- ✓ Armoires



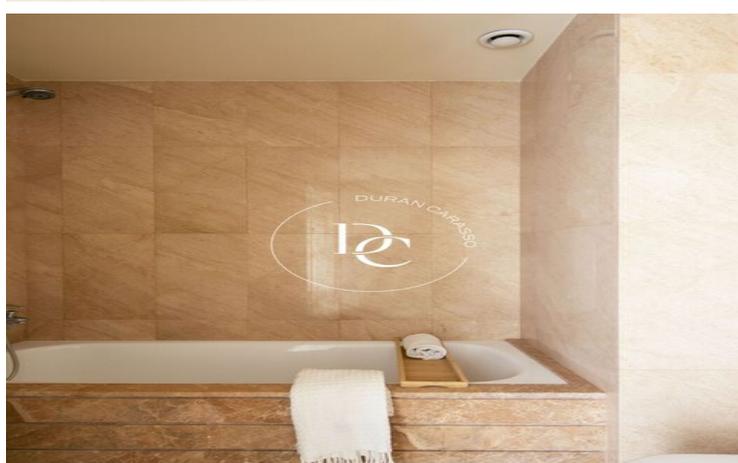
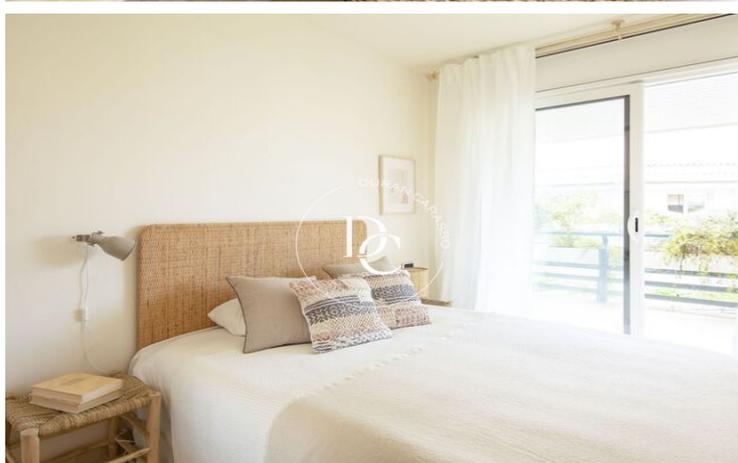
## Terramar / Sitges

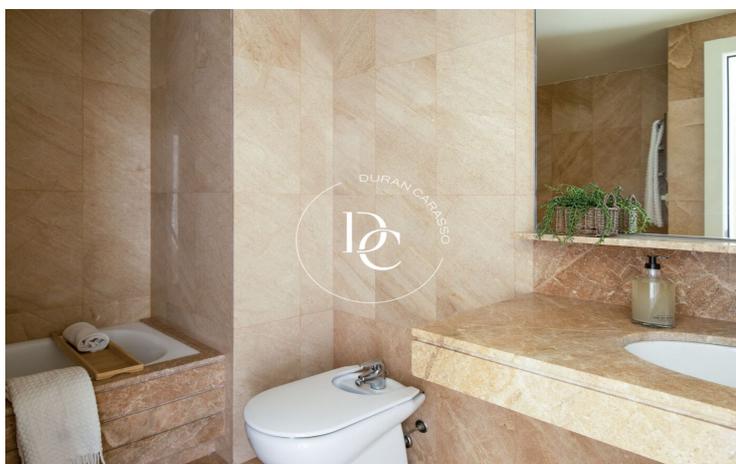
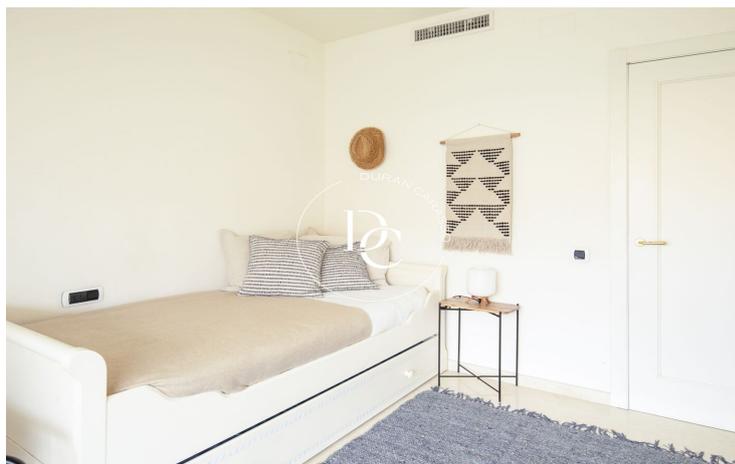
Magnifique penthouse en duplex dans le luxueux complexe résidentiel connu sous le nom de Parc de Mar, dans le quartier de Terramar, Sitges. A deux minutes du Terramar Golf Club et de la plage.

La maison est répartie sur deux étages, au premier on trouve un hall, une cuisine séparée, avec une galerie pour une laveuse et une sècheuse et un accès à une terrasse orientée au nord. Nous trouvons également un salon spacieux avec accès à une terrasse plein sud. Dans la zone de nuit, il y a deux chambres doubles et deux salles de bain complètes.

À l'étage supérieur, nous trouvons un espace polyvalent actuellement destiné à un salon supplémentaire et une chambre double avec une grande salle de bains.

Il dispose d'une place de parking, ainsi que d'un débarras de 10 m<sup>2</sup>.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.