Ref. 6282

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

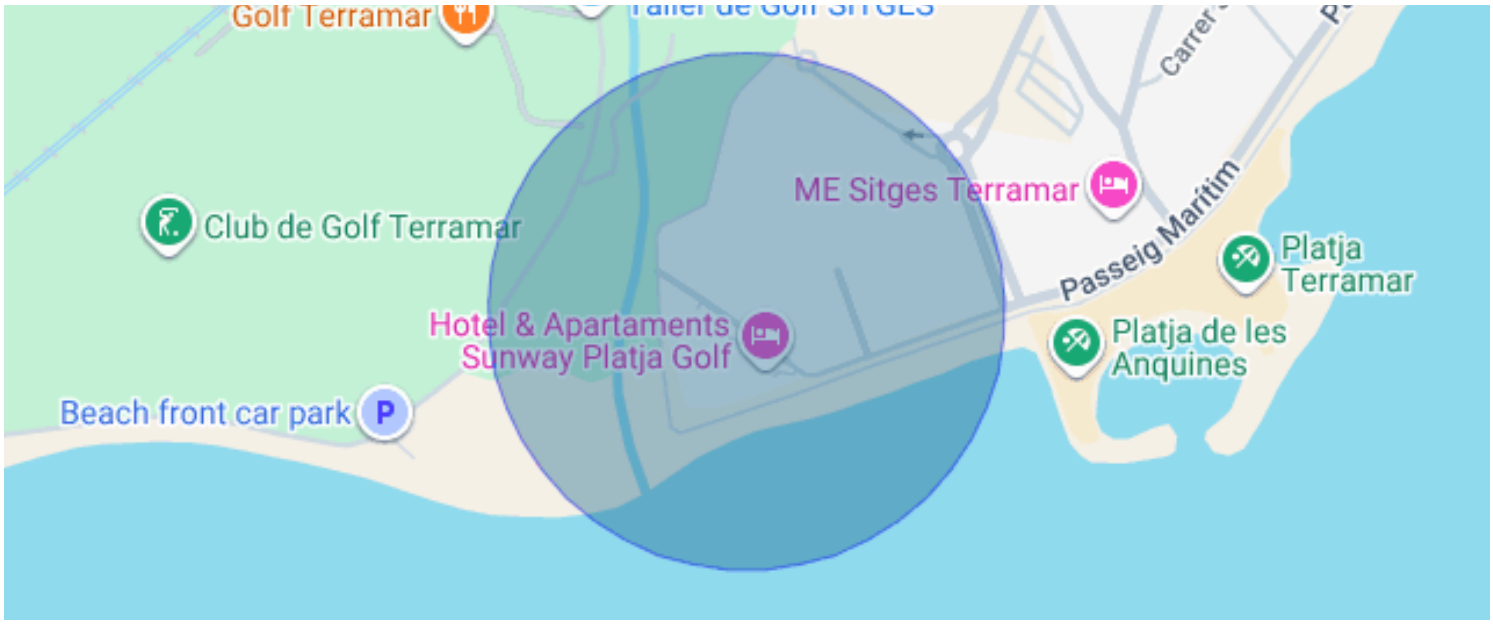


PENTHOUSE EN DUPLEX À VENDRE AVEC SOLARIUM ET VUE MER, TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

Prix	1.675.000 €
Sur. construite	273 m²
Sur. utile	197 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	2001
Sol	2

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Concierge
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Sécurité
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Piscine communautaire


Golf Terramar
Club de Golf Terramar
ME Sitges Terramar
Passeig Marítim
Platja Terramar
Hotel & Apartaments Sunway Platja Golf
Platja de les Anquines
Beach front car park
P

Terramar / Sitges

Penthouse duplex à Parc de Mar, Terramar (Sitges) : 4 chambres, solarium privatif avec vue sur la mer et piscine commune à quelques pas de la plage.

Le logement offre 273 m² construits sur deux niveaux, orientés sud-ouest. L'étage principal s'organise autour d'un vaste séjour-salle à manger, dont les grandes baies vitrées donnent sur une terrasse couverte avec store banne. La cuisine est indépendante, avec coin repas et buanderie attenante.

Au même niveau se trouvent trois chambres doubles donnant sur l'extérieur, toutes avec placards intégrés et accès à une longue terrasse filante qui surplombe les jardins et la piscine de la résidence. Deux salles de bains complètent ce niveau : l'une avec douche, l'autre avec douche et baignoire.

Un escalier tournant mène à l'étage supérieur, mansardé et lumineux. On y trouve un salon avec espace bureau, une grande chambre avec placards et une salle de bains complète avec double vasque, douche et baignoire. Cet étage s'ouvre sur le solarium, une grande terrasse privative avec vue latérale sur la mer, conçue pour prendre le soleil et dîner en plein air.

Construit en 2001 et en bon état, le penthouse dispose de la climatisation et d'un chauffage par radiateurs au gaz. Deux places de parking de 10 m² chacune et une cave de 20 m² sont incluses.

La résidence offre des jardins très soignés, une piscine commune, un ascenseur, une conciergerie et un service de sécurité. Elle se situe à Terramar, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Sitges, tout près de la mer et du golf.

Pour y vivre toute l'année ou en faire une résidence secondaire au bord de la mer.

Honoraires de l'agence : inclus dans le prix ou à la charge du vendeur.

Impôts et frais d'achat (à la charge de l'acheteur, non inclus dans le prix) :

- Impôt sur les transmissions patrimoniales (ITP) : soumis au barème en vigueur en Catalogne, actuellement progressif à titre général, qui se calcule en appliquant les tranches suivantes au prix de vente :
  - 10 % jusqu'à 600 000 €.
  - 11 % entre 600 000 € et 900 000 €.
  - 12 % pour la part comprise entre 900 000 € et 1 500 000 €.
  - 13 % pour la part dépassant 1 500 000 €.
- Cas particuliers : il existe des taux réduits et des avantages fiscaux pour certains groupes, comme le taux de 5 % pour les jeunes de 35 ans maximum qui achètent leur résidence principale et remplissent les conditions légales de revenus, les familles nombreuses, les familles monoparentales ou les personnes handicapées, ainsi que d'autres cas prévus par la réglementation fiscale en vigueur.
- Frais de notaire et du Registre de la propriété : à la charge de l'acheteur, calculés selon les tarifs officiels réglementés (leur montant final dépend de la longueur de l'acte, des copies délivrées et du nombre de biens inscrits au registre).
- Gestoría (cabinet de formalités), facultative et uniquement si l'acheteur y fait appel : honoraires professionnels selon le tarif du cabinet librement choisi par l'acheteur.
- Frais de financement (en cas de demande de prêt immobilier) : non inclus dans le prix ; les frais liés au traitement du prêt hypothécaire qui lui incombent légalement seront à la charge de l'acheteur (tels que l'expertise du bien et les éventuelles commissions bancaires selon les conditions de son établissement financier).

Données techniques et d'identification :













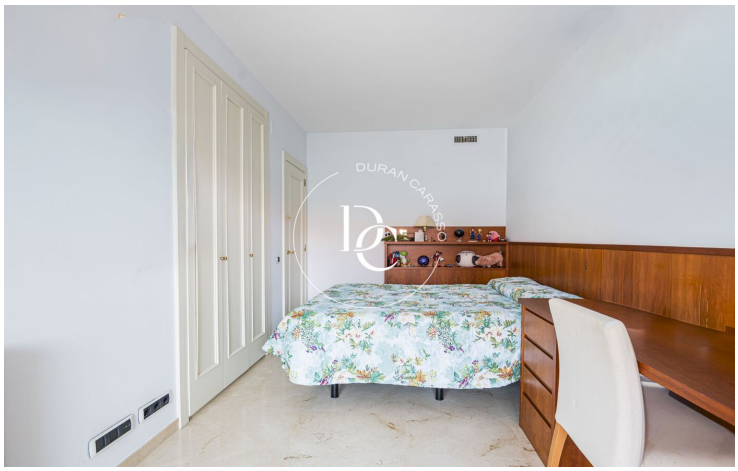




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es