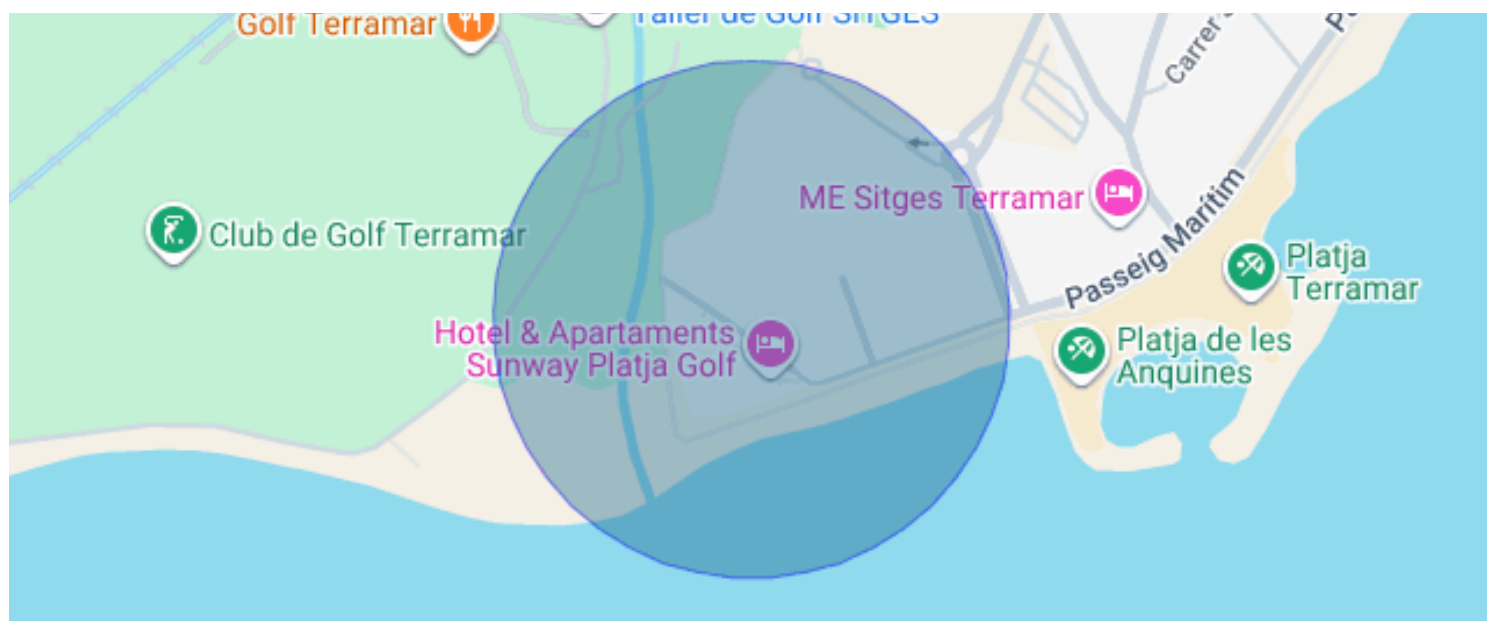




PENTHOUSE DUPLEX EXCLUSIF À PARC DE MAR - TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

Prix	1.675.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	273 m ²	✓ Vues mer	✓ Jardin
Sur. utile	197 m ²	✓ Ascenseur	✓ Sécurité
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Concierge	✓ Armoires
Classement énergétique	En suspens	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	2001		
Sol	2		



Terramar / Sitges

Situé dans l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux de Sitges, dans le quartier très recherché de Terramar, cet élégant penthouse en duplex offre intimité, volumes généreux et une excellente qualité de vie à quelques pas de la mer, avec d'agréables vues latérales sur la Méditerranée et le golf de Terramar.

Bénéficiant d'une orientation sud-ouest, le bien profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et se répartit sur deux niveaux bien distincts. Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste et lumineux salon-salle à manger avec accès direct à l'une des terrasses, d'où l'on apprécie des vues latérales sur la mer et le parcours de golf. La cuisine est indépendante et fonctionnelle, avec une buanderie attenante très pratique. À ce même niveau se trouvent trois chambres doubles extérieures, toutes dotées de placards intégrés et d'un accès à une terrasse donnant sur les jardins soignés de la résidence, garantissant lumière naturelle et agréables vues verdoyantes. Cet étage dispose également de deux salles de bains complètes, l'une avec douche et l'autre avec douche et baignoire.

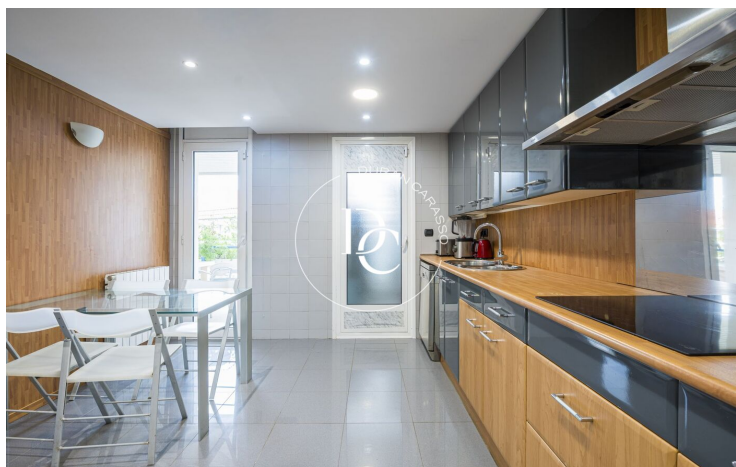
À l'étage supérieur se trouve un grand espace polyvalent, actuellement aménagé en chambre, idéal comme suite parentale, bureau ou salon supplémentaire. À ce niveau, il y a également une salle de bains complète avec douche et baignoire. Le véritable atout de cet étage est sa magnifique terrasse de type solarium, un espace privilégié pour se détendre et profiter du climat méditerranéen en toute intimité.

La propriété est équipée de la climatisation et d'un chauffage au gaz par radiateurs, assurant un confort optimal toute l'année. Elle comprend également deux places de parking (10 m² chacune) et un débarras de 20 m².

Le complexe résidentiel offre de beaux jardins paysagers, une piscine commune, un ascenseur et un service de sécurité 24h/24 et 7j/7, garantissant un environnement exclusif et sécurisé toute l'année.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.