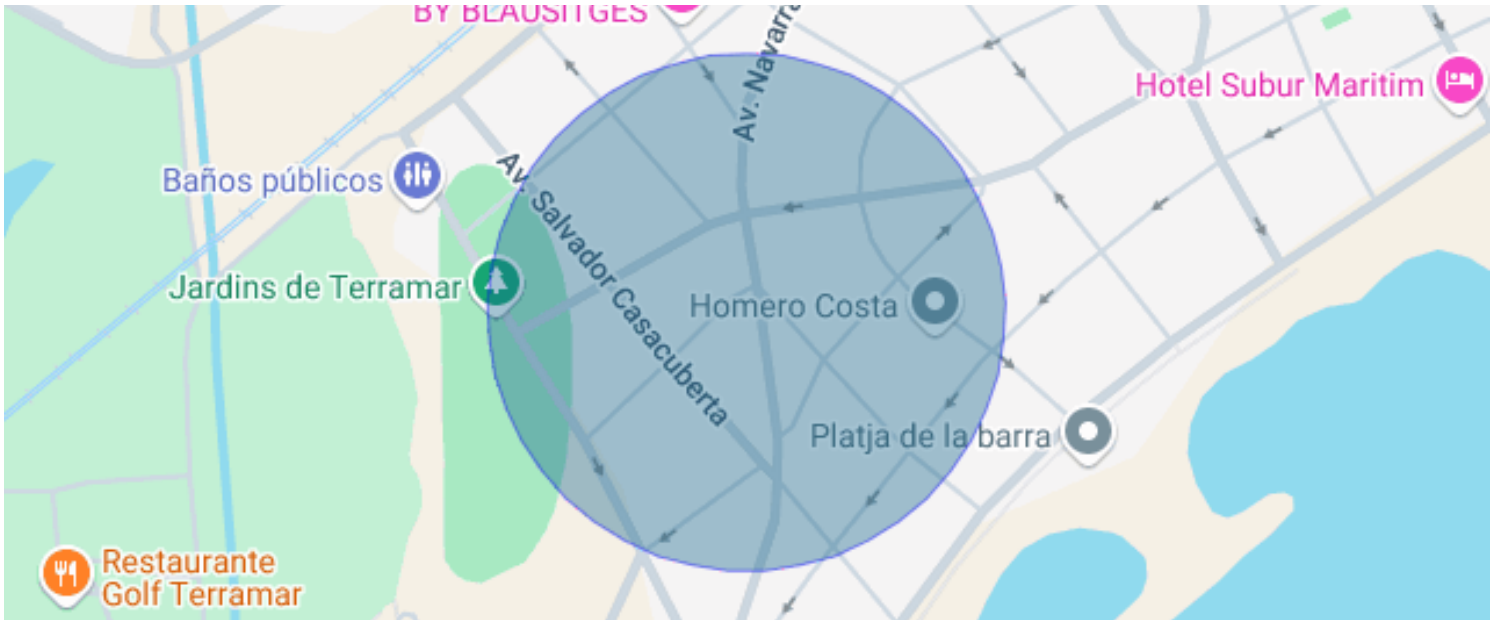
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

VILLA À VENDRE À TERRAMAR

Terramar / Sitges

Prix	7.490.000 €
Sur. construite	1.294 m²
Sur. utile	1.140 m²
Chambres	13
Salles de bain	9
Terrain	3.006 m²
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	214.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	45.00 co/m² an
Année de construction	1950

- ✓ Piscine
- ✓ Vues
- ✓ Cheminée
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Gym
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



Terramar / Sitges

Découvrez l'élégance et l'exclusivité de la Villa Baldairos à Terramar, Sitges.

Située dans le prestigieux quartier résidentiel de Terramar à Sitges, à quelques pas du club de golf de Terramar, des jardins de Terramar et de la promenade du front de mer, cette spectaculaire villa de 1294 m² construits se trouve sur un terrain de 3006 m².

Design et confort dans chaque espace

La villa est répartie sur trois étages, dont le rez-de-chaussée, le premier étage et un sous-sol. Adjacente à la maison principale, vous trouverez une charmante maison d'amis.

Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter de deux salons, d'une salle de séjour spacieuse, d'une salle intime, d'une bibliothèque, d'une cuisine, d'un cellier et de deux porches sur les ailes de la maison. Les matériaux nobles et la charpente exquise s'imposent dans tous les recoins.

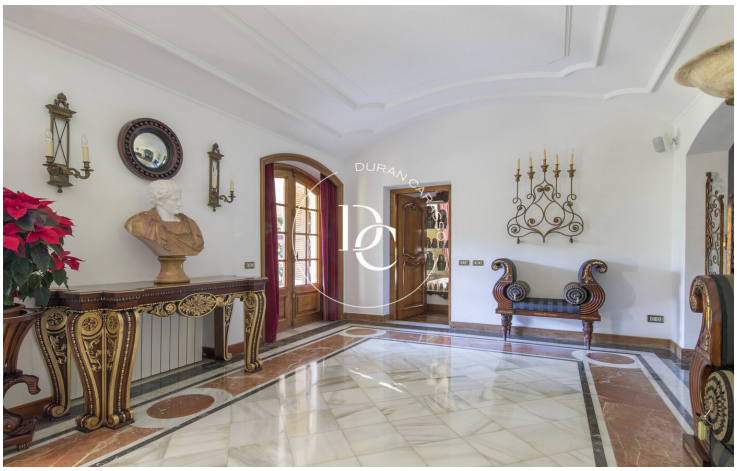
Un jardin de rêve

Le jardin, conçu avec un aménagement paysager détaillé, comprend deux étangs avec des tentes, une piscine généreuse, des terrasses pavées, des petits porches et un jardin d'hiver. Ces espaces vous invitent à vous détendre et à profiter de l'environnement.

Des espaces spacieux et polyvalents

Le rez-de-chaussée offre trois salons distincts, dont l'un sur deux niveaux, avec des parquets à chevrons et des sols en marbre. La cuisine fonctionnelle et pratique comprend un garde-manger et une buanderie reliée à l'annexe de service. En outre, il y a des toilettes pour les invités avec des céramiques traditionnelles et un hall d'entrée spacieux menant à un magnifique escalier et à un bureau, offrant des vues sur l'extérieur et l'accès au premier étage et au sous-sol.
...

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es