Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

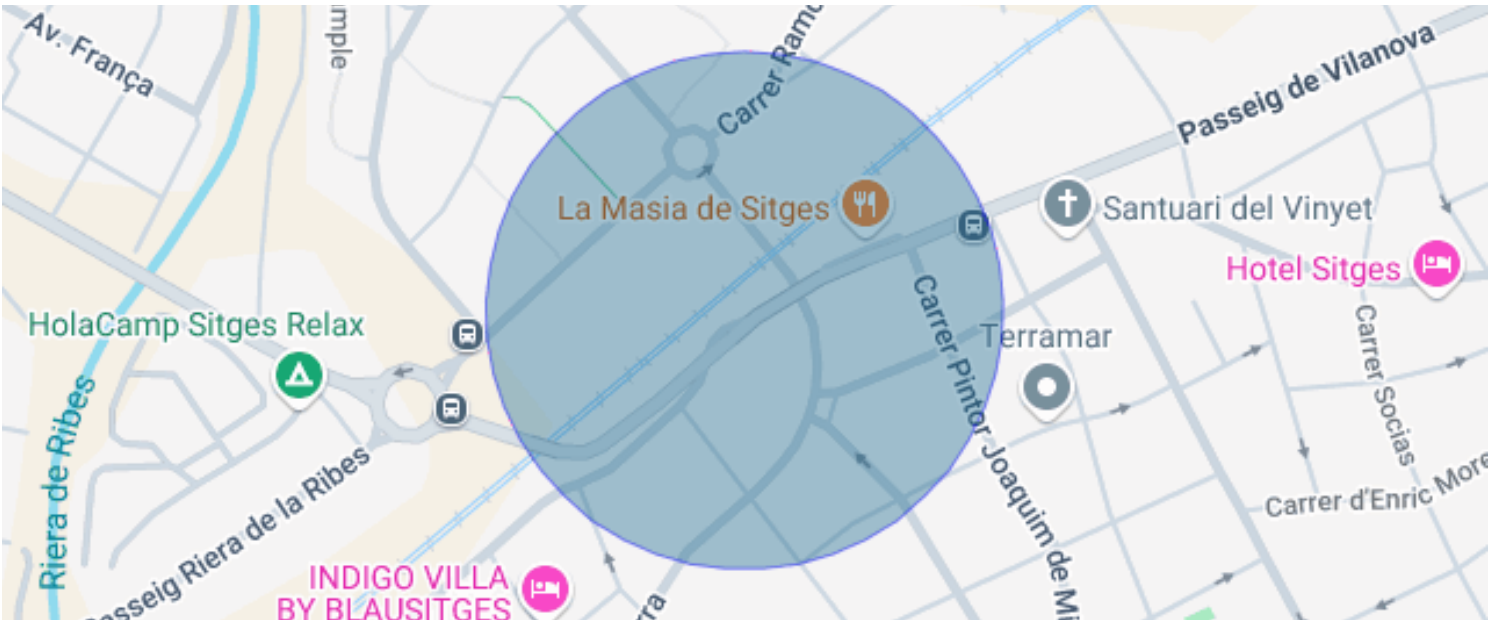
MAISON DE LUXE DE 395 M2 À VENDRE À TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

PRIX À CONSULTER

Sur. construite	395 m²
Chambres	5
Salles de bain	4
Terrain	1.080 m²
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	1973
Sol	bj

- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Armoires
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Dehors



Terramar / Sitges

Durán Carasso présente cette maison au design unique située dans la zone de Terramar à Sitges, sur un terrain de 1 081 m².

La construction a été réalisée selon un projet de 1960, avec une extension en 1974 par l'architecte José María Feliu. Rénovée et remodelée en 2005 sous la direction de J.M. Pujol, architecte spécialisé dans la préservation du patrimoine architectural, collaborateur régulier de la Diputació Provincial et du Département de la Culture de la Generalitat, et membre du Comité Technique du Patrimoine Architectural de Sitges (COTEPAS).

Le bâtiment présente la composition de l'architecture fonctionnelle et rationaliste proposée par le mouvement d'avant-garde GATEPAC (Groupe d'Artistes et de Techniciens Espagnols pour l'Architecture Contemporaine), dirigé par des figures telles que José Luis Sert et José Torres Clavé, entre autres, qui ont participé au IVe Congrès organisé à Barcelone, où étaient également présents Gropius, Le Corbusier, Giedion, Breuer, Sert, etc.

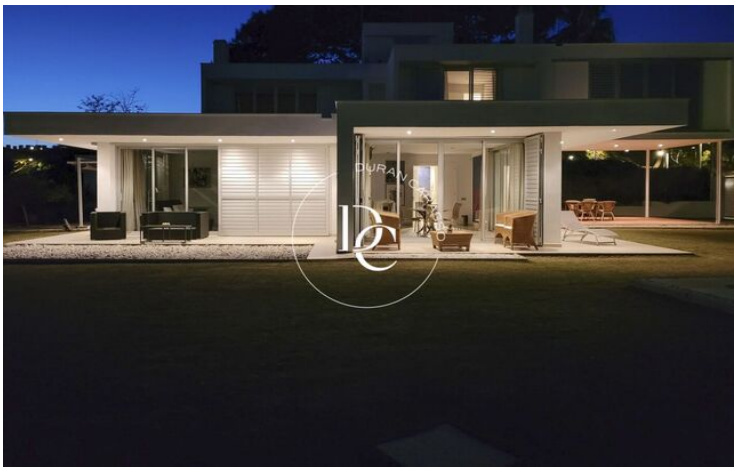
Les programmes de besoins, l'espace, l'éclairage, et les volumes sans ornements sont l'expression d'une architecture minimaliste, définie par la beauté de ses proportions, son ordre et son équilibre.

Le projet original envisageait des murs de couleurs primaires, inspirés par le peintre Piet Mondrian (néoplasticisme), repris plus tard par Mies Van der Rohe et Charles & Ray Eames dans leur Case Study House 8 de 1949. Actuellement, les murs sont lisses, crépis et peints en blanc.

Le rez-de-chaussée se compose de deux zones distinctes : une zone jour avec un hall d'entrée, un grand et lumineux salon-salle à manger, ainsi qu'une cuisine indépendante, et une zone nuit comprenant une chambre simple, une salle d'eau et une grande suite avec salle de bain privée et sortie sur le jardin.

Au premier étage se trouvent trois chambres : une chambre double partageant une salle de bain complète avec la chambre simple, et une grande suite avec sa propre salle de bain. Au dernier étage, un espace multifonction.
...

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es