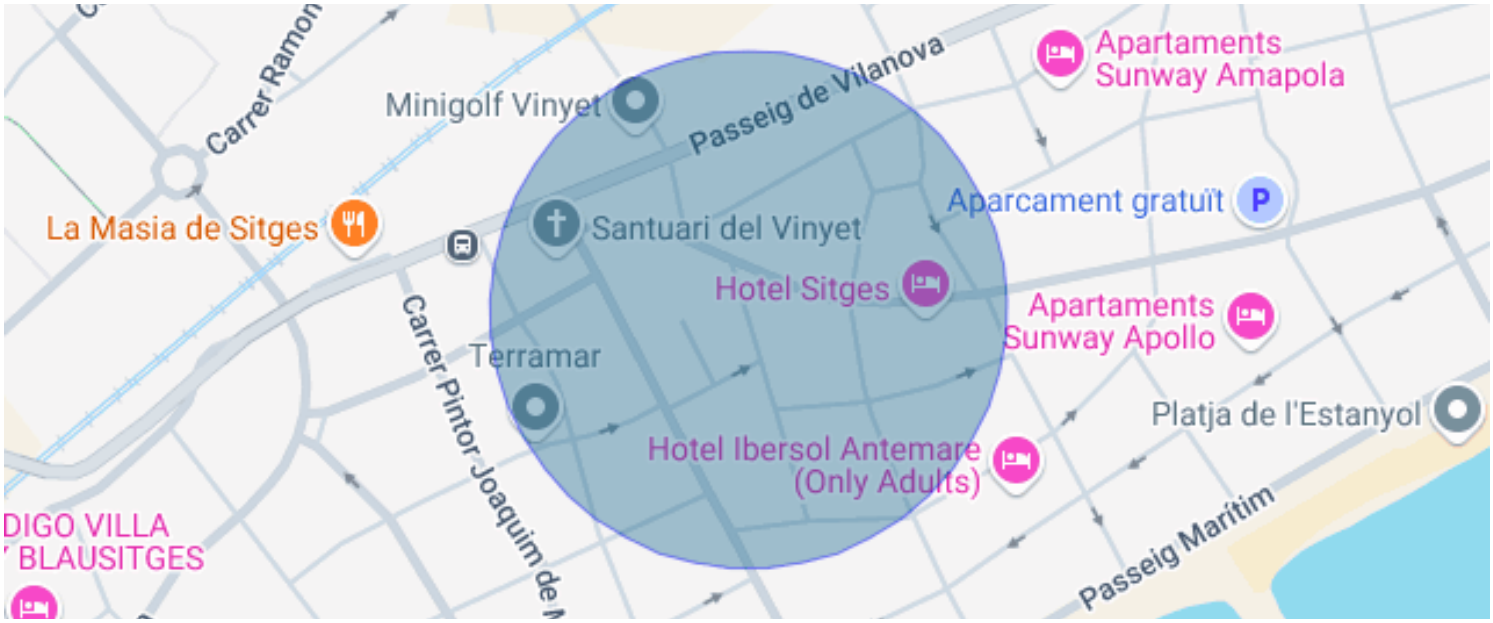
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

MAISON À VENDRE AVEC GRAND TERRAIN À EL VINYET

Terramar / Sitges

Prix	4.700.000 €
Sur. construite	609 m²
Sur. utile	487 m²
Chambres	8
Salles de bain	7
Terrain	2.477 m²
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	240.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	48.00 co/m² an
Année de construction	1947

- ✓ Piscine
- ✓ Vues
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Balcon



Terramar / Sitges

Dans le quartier exclusif de Vinyet, nous présentons cette maison de prestige qui compte 2 715 m2 de terrain et 609 m2 construits, à seulement 2 minutes à pied de la promenade de Sitges et de la plage, et à 10 minutes à pied du centre-ville.

Nous sommes accueillis par un grand jardin avec une piscine privée et un porche où nous pouvons profiter de nos moments les plus familiaux ou sociaux.

La maison se compose d'un salon avec de grandes baies vitrées qui donnent sur le jardin, ce qui nous apportera lumière et fraîcheur. A ce même étage, une cuisine entièrement équipée et moderne. Près de la cuisine, nous trouverons la galerie, une pièce indépendante pour qu'elle ne soit pas visible pour nos invités ou notre quotidien.

La propriété dispose de 5 chambres doubles, dont l'une, la suite présidentielle, dispose d'un dressing et d'une salle de bain complète à l'intérieur. Pour chaque chambre, nous avons une salle de bain, c'est-à-dire qu'elle dispose d'un total de 5 salles de bain.

Dans le grenier, nous trouvons un grand espace, cette fois il est conçu pour la salle de jeux.

La maison dispose de plusieurs terrasses, bien que celle qui pourrait le plus se démarquer soit la terrasse du dernier étage, couverte d'un plafond avec poutres apparentes, afin que nous puissions toujours nous détendre sans nous soucier de la météo. Avec une vue dégagée et une sensation proche de la mer.

Sur la même parcelle, nous avons une maison mitoyenne. Dans cette autre maison, nous avons 3 chambres et 2 salles de bain complètes. Idéal pour nos hôtes ou notre service.
Une maison spacieuse, conçue pour être un luxe, mais en même temps confortable dans notre quotidien.

Vivez là où vous méritez de vivre.

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es