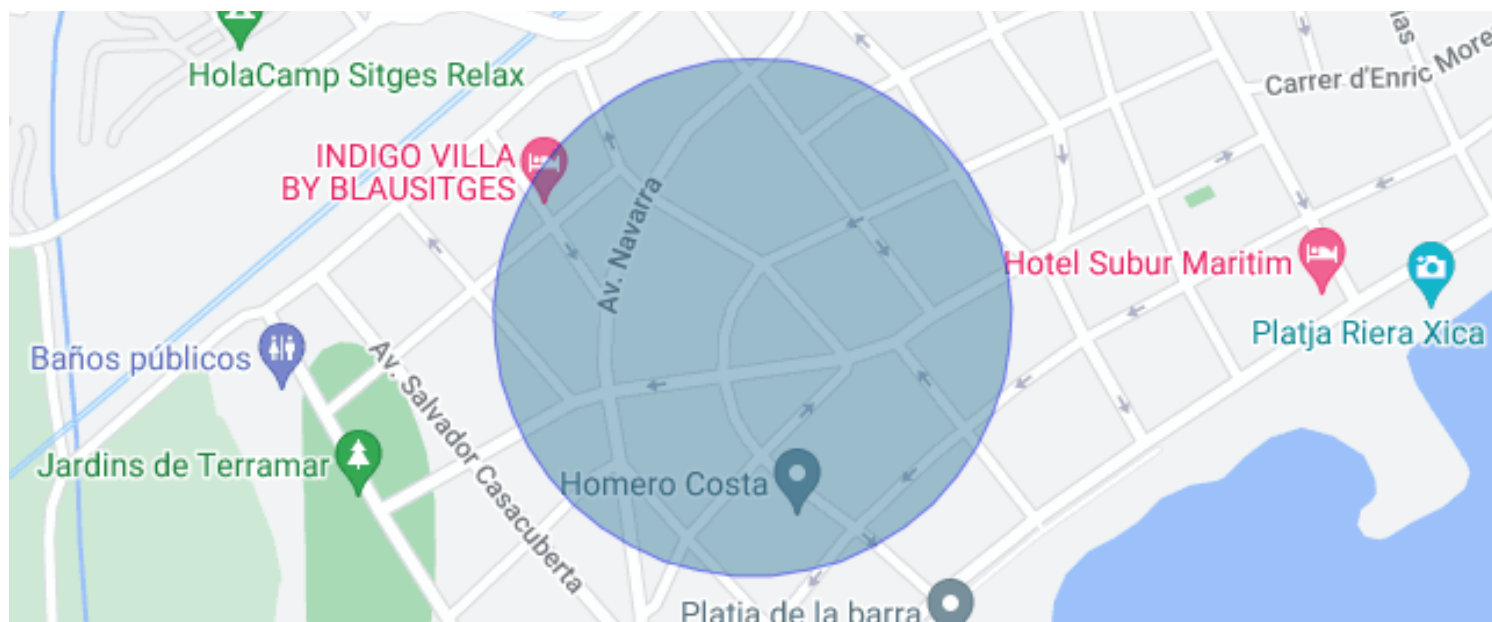




## MAJESTUEUSE MAISON A TERRAMAR

Terramar / Sitges

<b>Prix</b>	<b>3.650.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	820 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	576 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Chambres	7	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	7	✓ Terrasse	✓ Balcon
Terrain	1.748 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	189.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	40.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1993		



## Terramar / Sitges

À Terramar, l'un des quartiers les plus populaires de Sitges, en raison de sa proximité avec la mer, le Paseo de Sitges et son quartier résidentiel calme, nous vous présentons cette majestueuse maison avec un grand jardin. Orientation sud-ouest.

Le grand jardin avec piscine privée et porche nous accueille, idéal pour profiter du climat fantastique que nous avons ici dans le Garraf.

Ce jardin est le joyau de la maison, non seulement en raison de son grand terrain, il dispose également d'un sauna sec avec douche et d'une piscine avec jacuzzi.

Au premier étage, nous trouvons le salon avec de grandes fenêtres à travers lesquelles beaucoup de lumière entre et nous pouvons voir le jardin infini.

La cuisine de style bureau avec garde-manger et sortie sur la galerie.

On monte au premier étage, on y trouve la suite présidentielle, avec vue sur le jardin depuis la terrasse. Cette chambre dispose d'un dressing ouvert, d'une pièce polyvalente avec accès à la terrasse et d'une salle de bain complète, avec baignoire et douche.

Ce même étage se compose d'une autre chambre en suite et d'une autre chambre double.

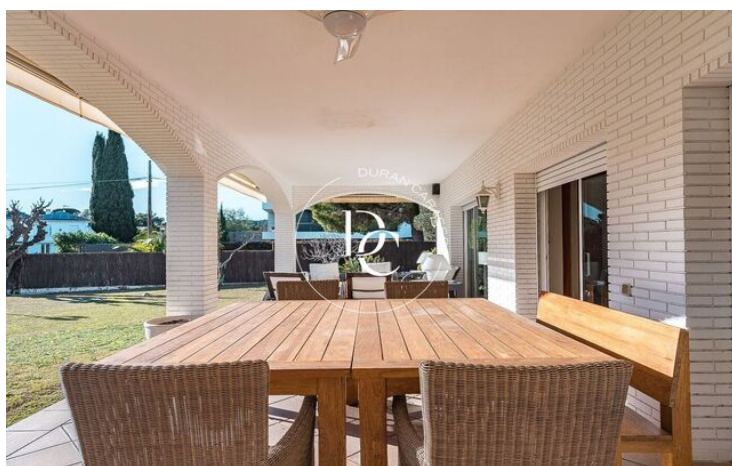
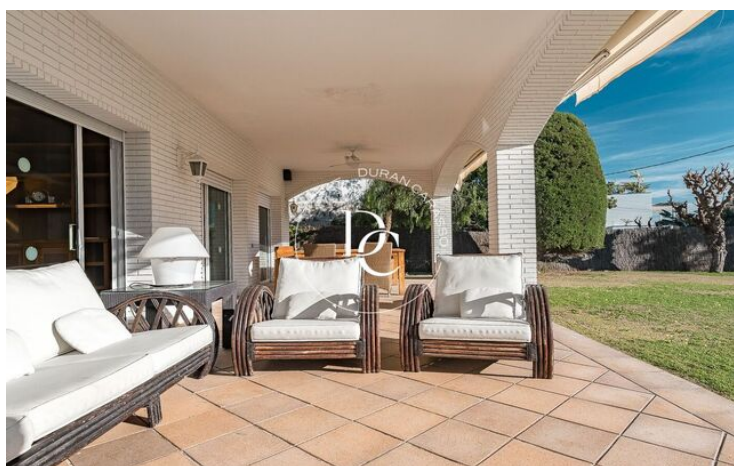
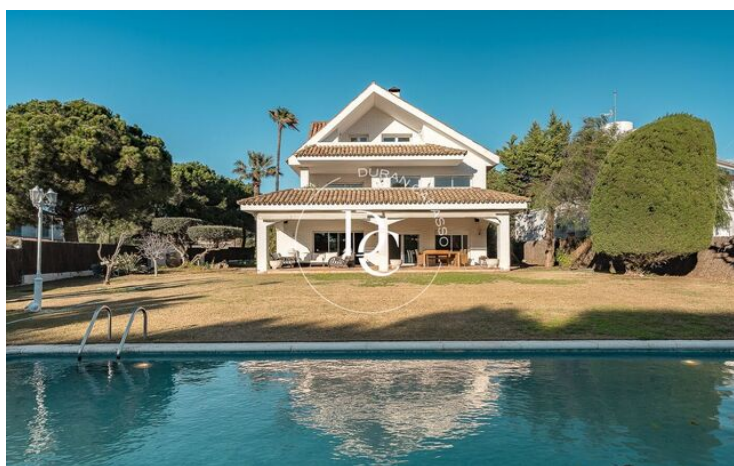
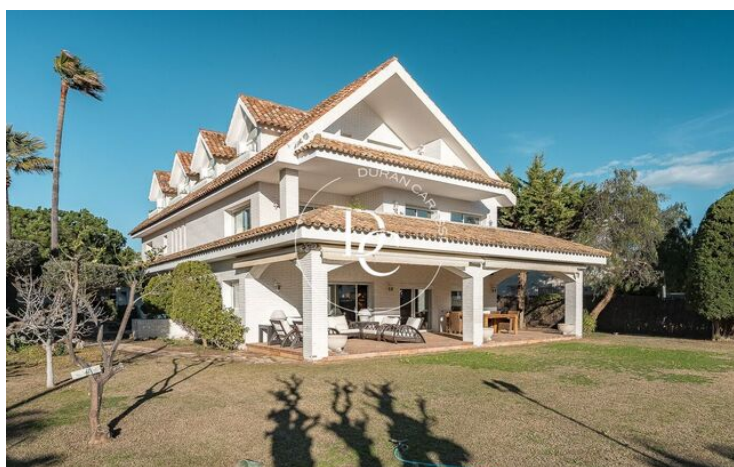
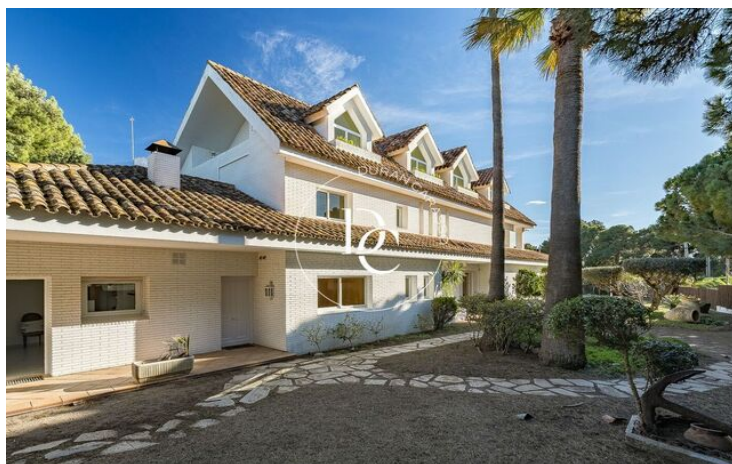
Si nous montons au deuxième étage, nous trouvons une salle polyvalente avec une cheminée et un accès à deux grandes terrasses et un petit évier.

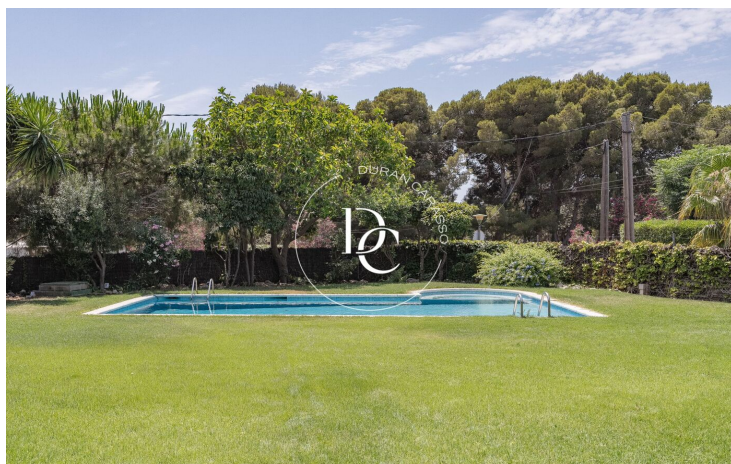
Au sous-sol nous avons une cave avec une salle de loisirs et un parking.

Un espace de la maison principale est prévu comme maison d'hôtes ou de service avec une cuisine équipée de trois chambres et une salle d'eau.

La maison dispose d'un ascenseur à tous les étages.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.