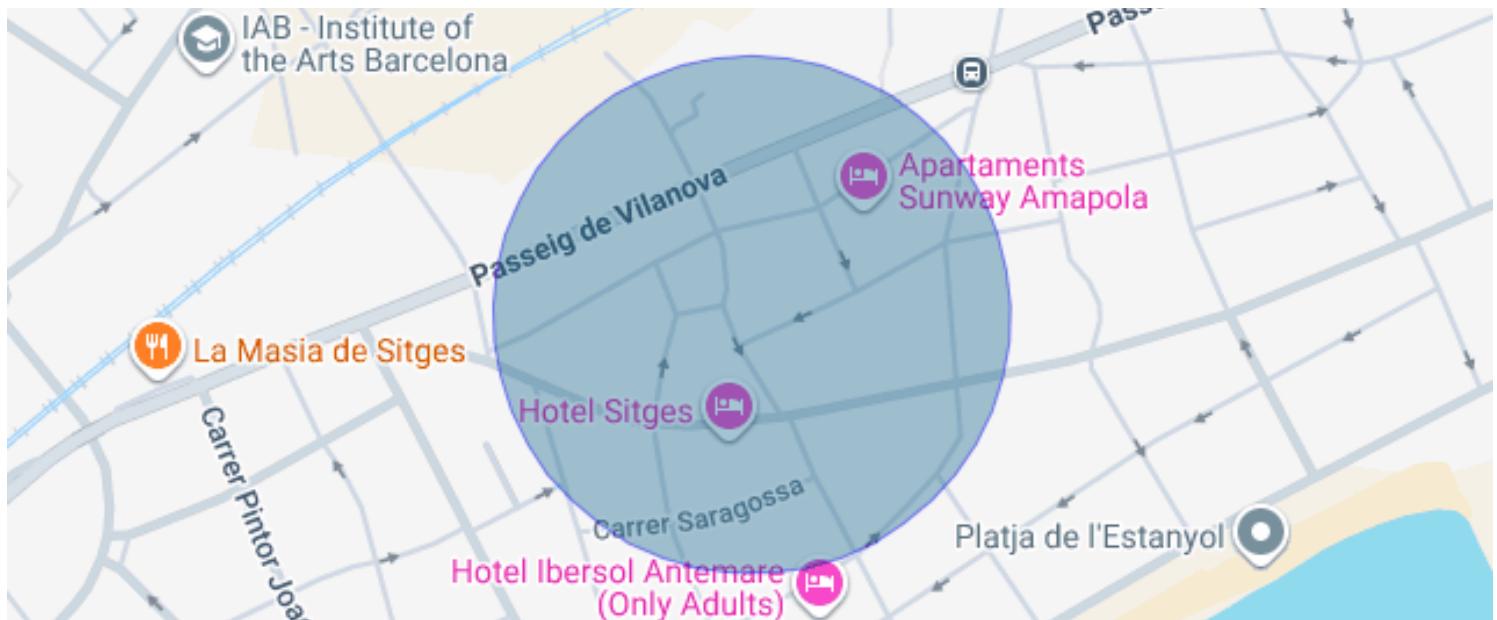




## MAISON DE LUXE DE 994 M<sup>2</sup> AVEC VUES À VENDRE À TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

<b>Prix</b>	<b>9.900.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	960 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Jardin
Chambres	8	✓ Ascenseur	✓ Cheminée
Salles de bain	8	✓ Gym	✓ Parking
Terrain	2.768 m <sup>2</sup>	✓ Terrasse	✓ Armoires
Classement énergétique	D	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	19.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	101.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1966		



## Terramar / Sitges

Située dans le quartier exclusif de Terramar à Sitges, en troisième ligne de mer et avec la meilleure orientation sud, cette impressionnante propriété offre une combinaison unique de confort, de style et d'intimité. Dans un cadre enviable, à quelques minutes des plages et avec un accès rapide à Barcelone, Sitges est la localité idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie, une atmosphère culturelle et un climat méditerranéen exceptionnel.

**Sitges :** Environnement naturel et côtier : Plages aux eaux cristallines, paysages pittoresques et une nature qui invite à profiter de l'extérieur.

**Ambiance culturelle :** Une ville dynamique avec une riche offre d'activités culturelles, de festivals et d'événements internationaux.

**Connexion avec Barcelone :** Accès direct à la ville, en faisant un lieu parfait pour vivre ou passer des saisons.

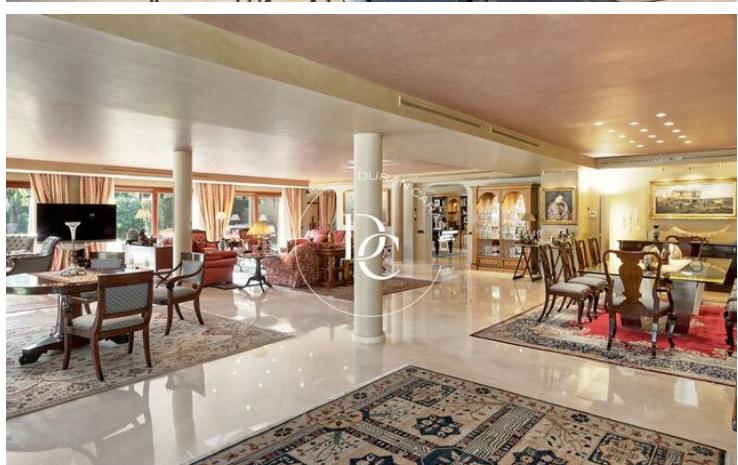
La propriété a subi plusieurs extensions et rénovations au fur et à mesure que ses propriétaires ont profité de la maison, ce qui a permis d'augmenter la surface construite et de créer de nouveaux espaces. Ces modifications ont également contribué à améliorer l'efficacité énergétique de la maison, garantissant ainsi un espace de vie confortable, moderne et durable. Elle est construite sur un terrain de 2786 m<sup>2</sup>, avec une disposition à plusieurs niveaux qui maximise l'orientation et les vues sur le jardin et la piscine. La maison dispose de finitions de haute qualité et d'une disposition moderne offrant des espaces spacieux et confortables.

**Rez-de-chaussée :** Le cœur de la maison se trouve au rez-de-chaussée, où se trouve un grand espace de vie ouvert, idéal pour socialiser, organiser des rassemblements ou se détendre. Les vues sur le grand jardin et la piscine créent une atmosphère détendue et lumineuse. La salle à manger se trouve à côté de la cuisine, qui donne directement sur le jardin arrière, où se trouve une zone de barbecue. Il y a également une zone de billard, des toilettes pour les invités et un accès au porche couvert de l'entrée principale, offrant un espace extérieur idéal pour profiter du beau temps. De plus, le rez-de-chaussée dispose d'un porche latéral qui relie la maison au jardin et offre un espace supplémentaire pour se reposer ou profiter de la brise méditerranéenne.

**Étage supérieur :** D'un côté de la maison, on trouve trois chambres doubles avec salle de bains privative, armoires intégrées et vue sur le jardin. De l'autre côté se trouve la suite...

Ref. 5860

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.