



BEL APPARTEMENT MODERNE ET LUMINEUX AVEC TERRASSE À VALLPINEDA

Vallpineda - Santa Bàrbara / Sant Pere de Ribes

Prix 399.000 €

Sur. construite 63 m²

Chambres 3

Salle de bain 1

Classement énergétique E

Indice de performance énergétique 176.00 kw h/m² an

Cote d'émission E

Émissions 29.00 co/m² an

Année de construction 1974

Sol 3

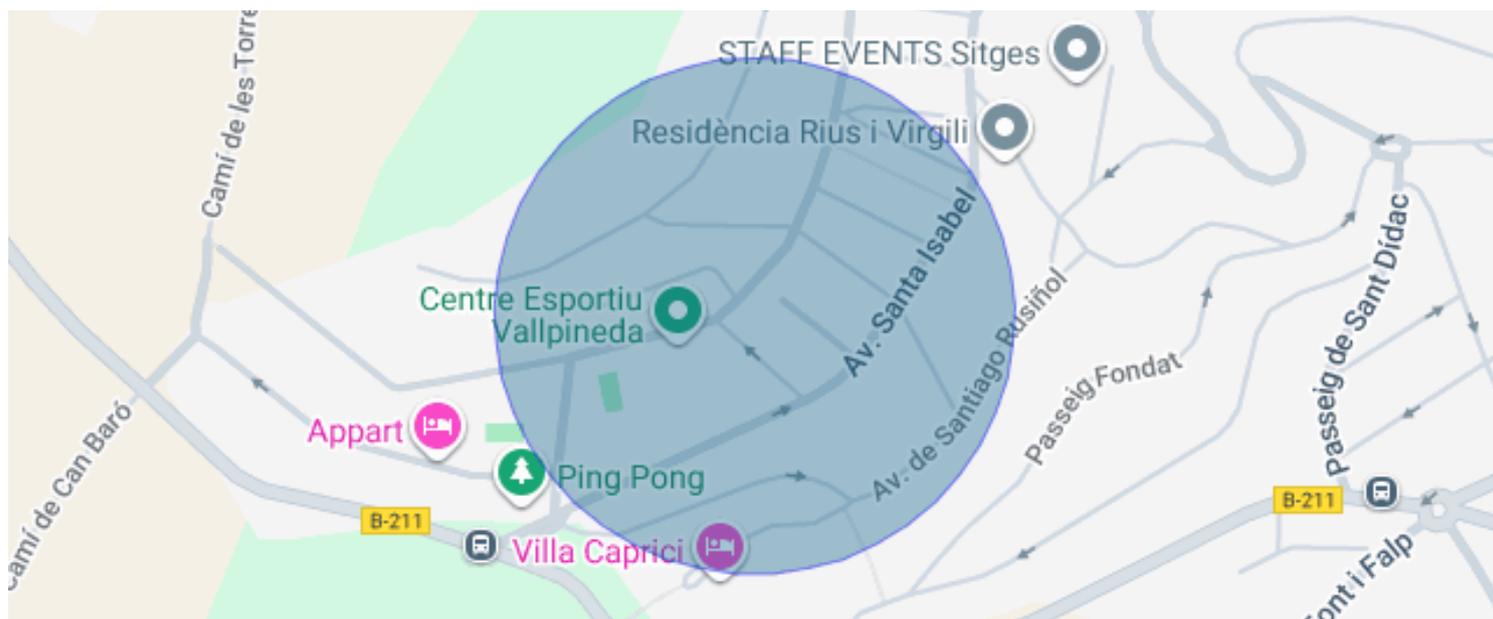
✓ Air conditionné

✓ Chauffage

✓ Vues montagne

✓ Ascenseur

✓ Armoires



Vallpineda - Santa Bárbara / Sant Pere de Ribes

Dans le quartier résidentiel exclusif de Vallpineda, avec surveillance 24h/24, se trouve ce lumineux et moderne appartement, entièrement rénové avec des finitions de haute qualité et prêt à emménager.

Le logement dispose de 3 chambres doubles, toutes extérieures et équipées de ventilateurs de plafond, d'une cuisine ouverte avec îlot Porcelanosa et d'une hotte aspirante moderne avec éclairage intégré, d'un spacieux salon-salle à manger avec accès à une agréable terrasse offrant une vue dégagée, ainsi que d'une salle de bain complète.

Sa grande luminosité se distingue, grâce aux larges baies vitrées qui inondent chaque pièce de lumière naturelle. Les sols et murs en marbre apportent une touche d'élégance et de distinction. Le confort est garanti grâce à la climatisation avec pompe à chaleur réversible à haute efficacité, qui, associée à sa bonne orientation, permet une faible consommation d'énergie, ainsi qu'au chauffage électrique dans toutes les chambres.

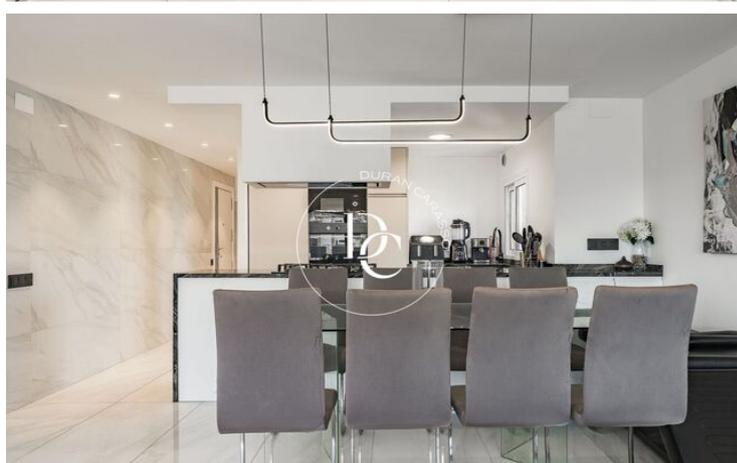
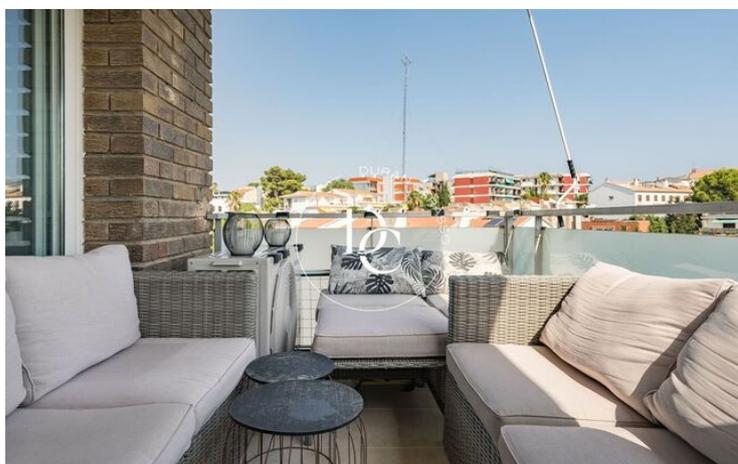
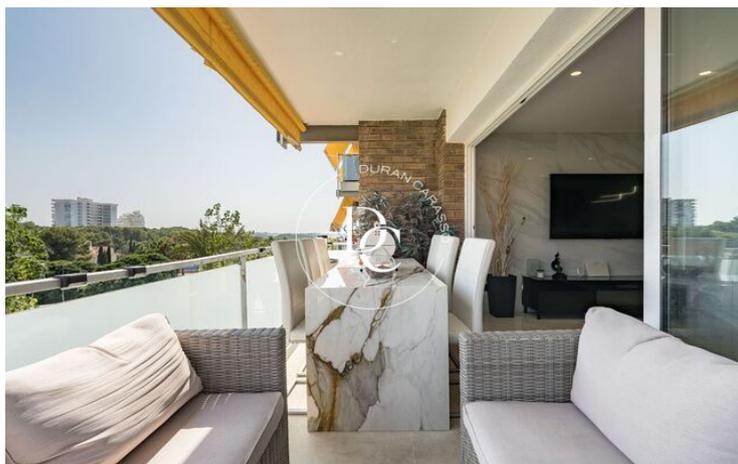
L'immeuble dispose d'un ascenseur et se situe à seulement 1 minute à pied du Club de Tennis Vallpineda, auquel vous aurez accès pour profiter de toutes ses installations : grand jardin avec belle piscine, courts de tennis et de padel, salle de sport, salles de yoga et de pilates, et restaurant.

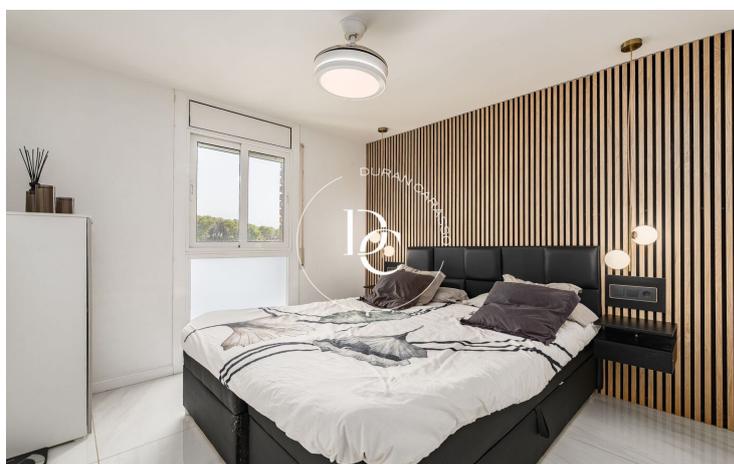
De plus, le diagnostic technique de l'immeuble (ITE) est déjà approuvé et les travaux d'amélioration de la copropriété seront à la charge de l'actuelle propriétaire, ce qui renouvellera complètement son aspect.

Très bien desservi, avec un arrêt de bus à 2 minutes à pied, reliant directement la gare de Sitges et la ligne vers l'aéroport.

Une propriété moderne, élégante et fonctionnelle dans un environnement calme, avec tous les services à portée de main et une sécurité permanente.

Ne manquez pas cette opportunité, prête à emménager.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.