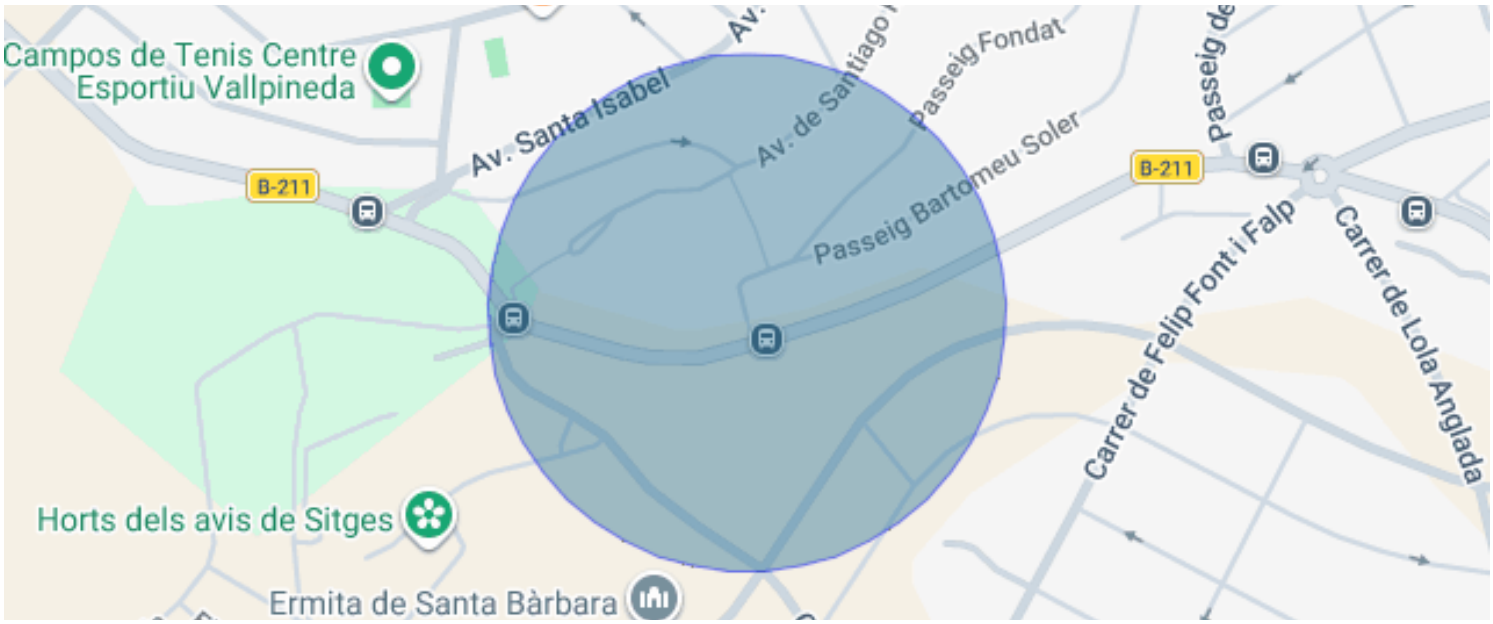


MAISON MITOYENNE AVEC TERRASSE ET VUE MER À VENDRE À VALLPINEDA

Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Prix	730.000 €
Sur. construite	158 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	199.00 kw h/m² an
Cote d'émission	Exempt
Émissions	43.00 co/m² an
Année de construction	2007
Sol	bj

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Maison mitoyenne de 158 m² à Vallpineda, Sitges, avec jardin privatif, orientation sud-est et terrasse avec vue sur la mer.

Construite en 2007 et très bien entretenue, elle se déploie sur trois niveaux d'architecture méditerranéenne. Son orientation et la végétation qui l'entoure lui apportent lumière naturelle et intimité. Elle dispose de la climatisation, du chauffage, de placards intégrés et d'un parking.

Au rez-de-chaussée, le séjour-salle à manger s'ouvre directement sur un porche avec barbecue et sur le jardin privatif, un espace vert et calme pour déjeuner en plein air. La cuisine est spacieuse, avec mobilier blanc, plan de travail en bois et un coin repas avec accès à l'extérieur. Ce niveau se complète d'un WC invités et d'une pièce avec jacuzzi et espace fitness, qui accueille aussi la buanderie.

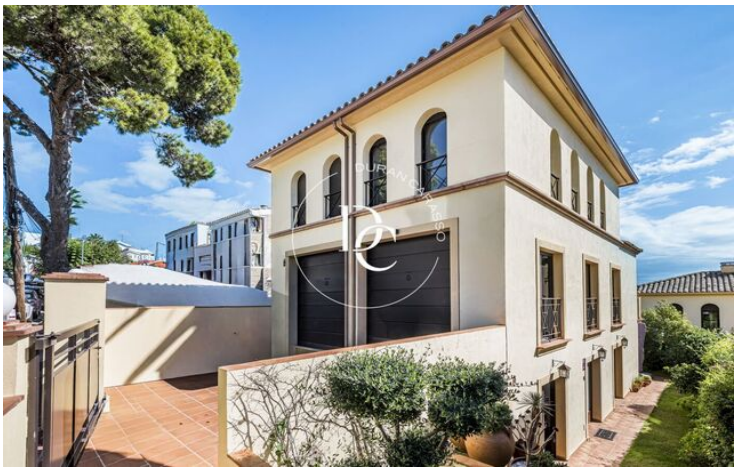
Le premier étage abrite la suite parentale, avec un balcon à la vue dégagée et une salle de bains complète avec double vasque et grande douche. Au même étage se trouve une autre pièce de belle taille, qui peut servir de quatrième chambre, de salon ou de bureau.

Au dernier étage, deux chambres doubles partagent une salle de bains complète. L'une d'elles donne sur une terrasse d'où l'on voit Vallpineda, Sitges et la mer.

Vallpineda est un domaine résidentiel avec surveillance 24 h/24 et deux postes de garde. À courte distance de la maison se trouve le club, avec piscines, courts de padel et de tennis, et salle de sport.

Lumière, intimité et espaces extérieurs au quotidien, dans un cadre paisible aux portes de Sitges.









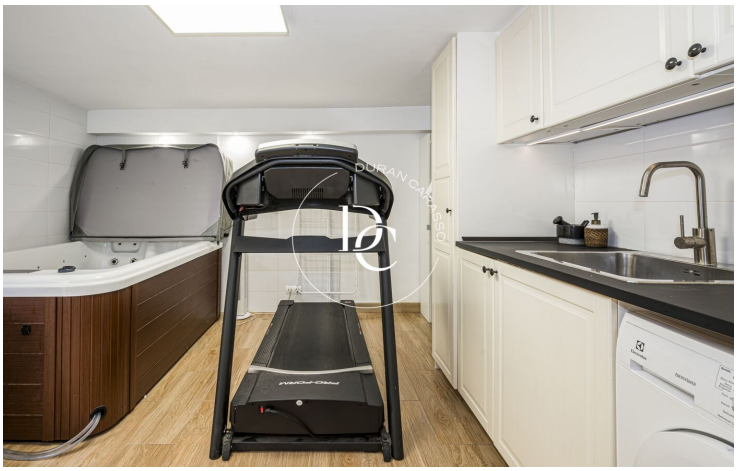












Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es