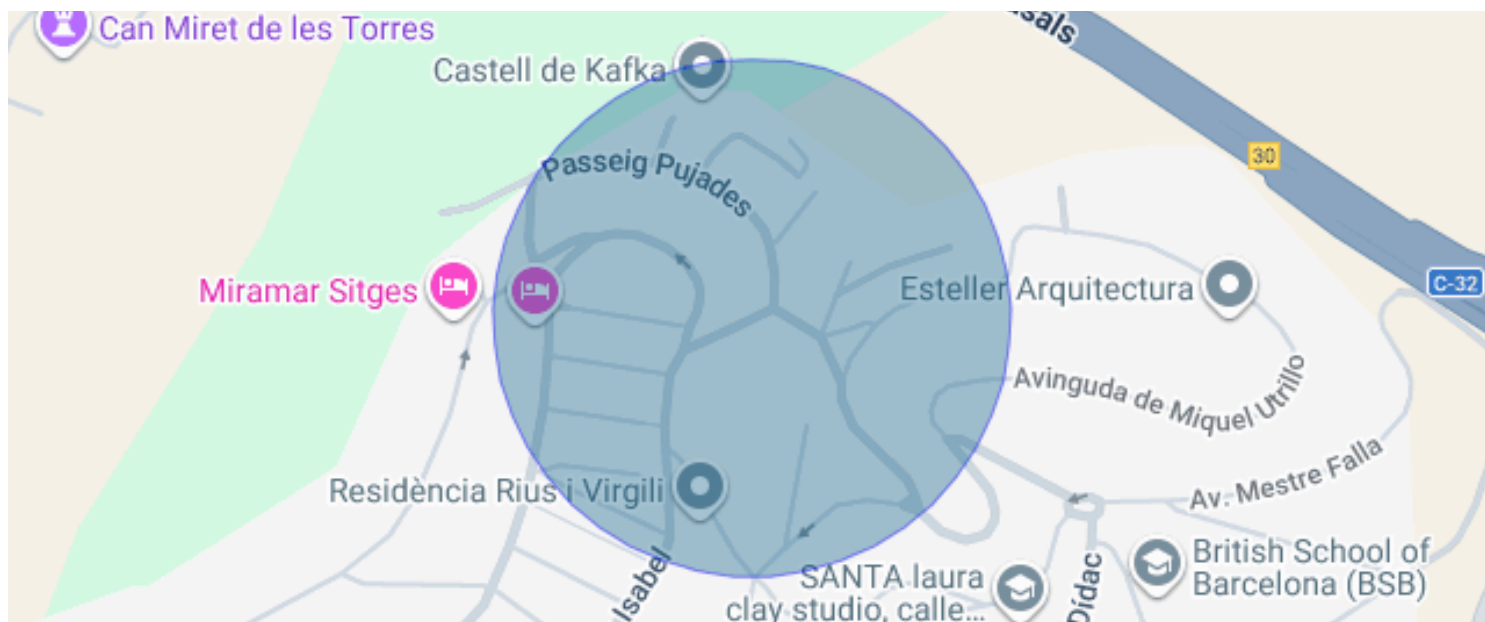




MAISON DE 195 M2 À VENDRE À SANT PERE DE RIBES

Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

Prix	629.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	195 m ²	✓ Jardin	✓ Parking
Sur. utile	95 m ²	✓ Dehors	
Chambres	4		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	145.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	29.00 co/m ² an		
Année de construction	1985		



Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Cette propriété fait partie d'une copropriété exclusive de seulement 8 voisins, située dans l'un des meilleurs quartiers de Vallpineda, à seulement 2 minutes à pied

du club de sport. Elle se distingue par sa luminosité et ses volumes généreux, avec une surface construite de 195 m² et une surface habitable de 130 m².

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée accueillant, d'une cuisine séparée, de toilettes invités et d'un vaste séjour/salle à manger avec cheminée

et accès direct à une terrasse. À l'étage, on trouve l'espace nuit avec 4 chambres (2 doubles et 2 simples) et 2 salles de bain complètes.

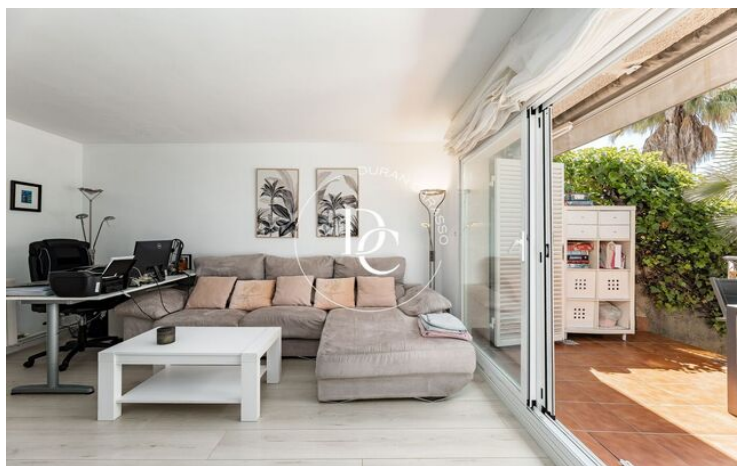
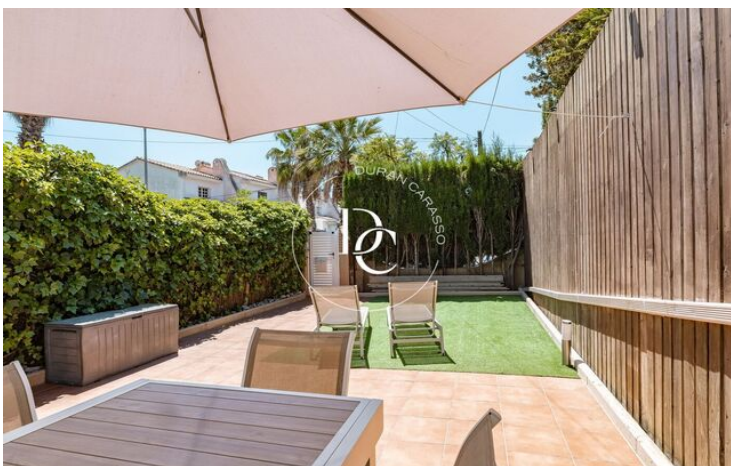
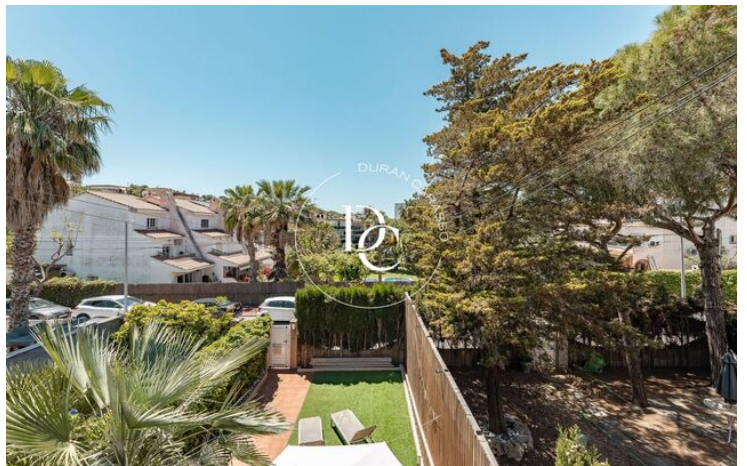
Au demi-sous-sol, un espace polyvalent de 40 m² comprend un garage privé, une pièce supplémentaire, un débarras et une buanderie.

La propriété bénéficie d'un jardin privé et d'un beau porche à l'entrée principale. Elle a été entièrement rénovée en 2004.

Eau : Système d'adoucissement et d'osmose inverse intégrés.

Sécurité : Fenêtres protégées par des moustiquaires et barreaux de sécurité dans toute la propriété.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.