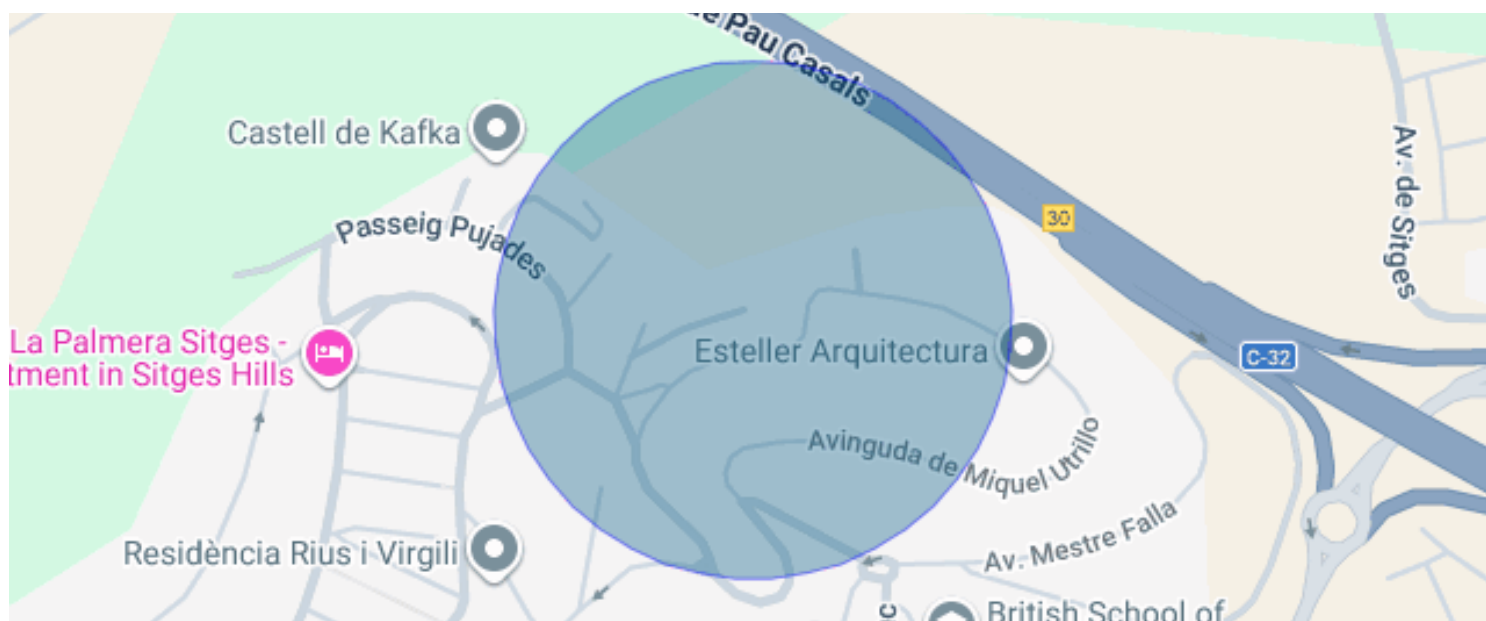




MAISON MITOYENNE AVEC JARDIN ET VUE MER PANORAMIQUE À VALLPINEDA

Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

Prix	840.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	207 m ²	✓ Vues mer	✓ Vues montagne
Chambres	4	✓ Jardin	✓ Meublé
Salles de bain	3	✓ Cheminée	✓ Parking
Classement énergétique	A	✓ Terrasse	✓ Armoires
Indice de performance énergétique	29.20 kw h/m ² an	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Cote d'émission	A		
Émissions	6.50 co/m ² an		
Année de construction	1989		



Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

Une maison où la mer structure chaque espace — Vallpineda, Sitges

À Vallpineda, au sein d'une résidence privée sécurisée 24h/24, cette maison mitoyenne propose un art de vivre guidé par la lumière, le confort et une connexion permanente avec la Méditerranée.

Dès l'arrivée, le ton est donné. Un jardin privé avec vue dégagée sur la mer accompagne l'accès et devient le prélude naturel de la maison. Il se prolonge directement vers le séjour, créant une continuité fluide entre intérieur et extérieur.

Au niveau principal, le salon-salle à manger —spacieux, chaleureux, avec cheminée— s'ouvre largement sur le jardin et l'horizon. Son orientation plein sud baigne l'espace de lumière, tandis que les vues panoramiques sur la mer rythment le quotidien.

Entre le salon et la cuisine se trouve l'un des éléments les plus remarquables : un atrium intérieur végétalisé qui structure toute la zone de vie. Véritable cœur de la maison, il apporte lumière naturelle, ventilation et sérénité. La cuisine indépendante, entièrement équipée, profite de cette ouverture et conserve également la présence de la mer. L'ensemble est complété par un espace repas, un cellier et une buanderie.

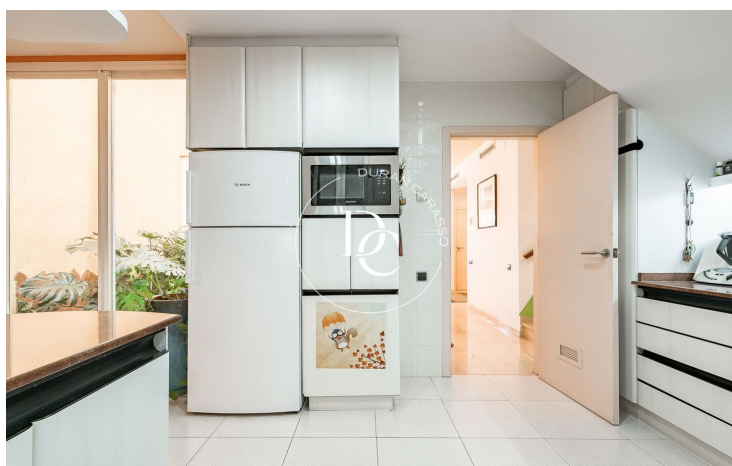
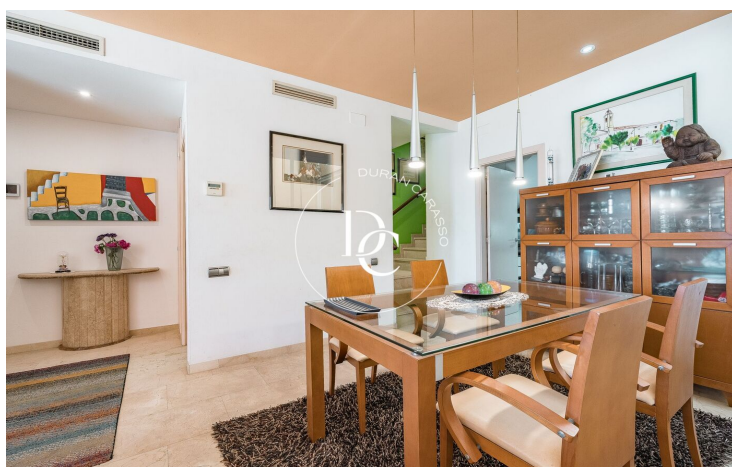
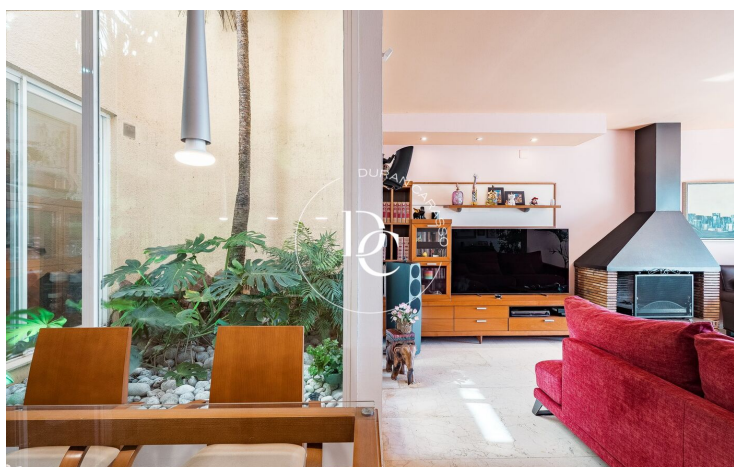
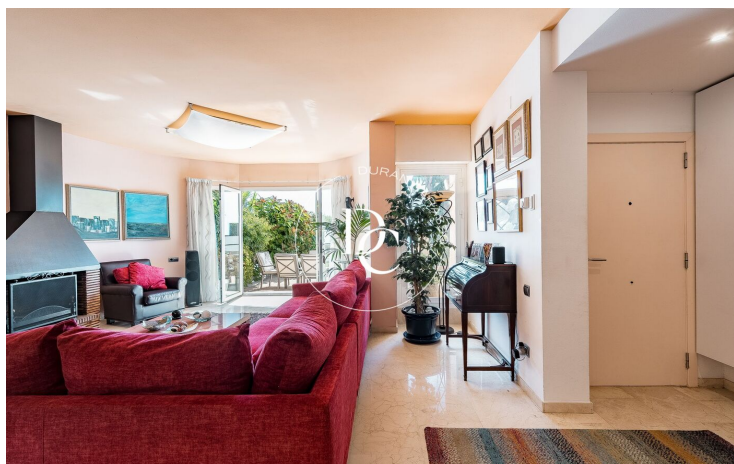
À l'étage, l'espace nuit comprend quatre chambres extérieures avec placards intégrés : trois doubles —dont une suite— et une chambre simple, idéale comme bureau. Deux chambres orientées sud donnent accès à une terrasse avec vue dégagée sur la Méditerranée.

La propriété dispose d'un garage box avec espace de rangement ainsi que d'un accès à un espace commun paysager avec arbres, piscine et court de tennis.

Elle est équipée de chauffage au sol et de panneaux solaires photovoltaïques, garantissant confort et efficacité énergétique.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.